

Uchwała Nr XXXVIII/277/2014
Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice
z dnia 20.02.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Piasta Kołodzieja i ul. Ognistych Wici w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy XV stanowiącego załącznik nr 15 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, wraz z infrastrukturą techniczną (budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej) i komunikacyjną, zjazdem, stacją trafo, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu, położonego na działkach nr 194/1 (część), 194/17 (część), 118 (część) obr. 1 Nowa Huta, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 195/8 i 196/2 (część) obr. 1 Nowa Huta przy ul. Piasta Kołodzieja i Ognistych Wici w Krakowie*” – pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-3.6730.2.22.2014.MKA z dnia 13.01.2014 r.

§ 2

Negatywna opinia podyktowana jest brakiem bezpośredniego połączenia planowanej inwestycji z ulicą Piasta Kołodzieja.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Piotr Serafin

Uzasadnienie:

Rada i Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice stoi na stanowisku, że lokalizacja dużego budynku mieszkalnego w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ognistych Wici bez wskazania osobnego połączenia z ulicą Piasta Kołodzieja jest niedopuszczalna. Obecnie na terenie os. Piastów w rejonie planowanej inwestycji jest tylko jedna wewnętrzna droga dojazdowa tj. ulica Ognistych Wici, która na chwilę obecną nie jest już w stanie obsłużyć istniejącego ruchu. Z chwilą oddania do użytku nowego bloku wewnątrzosiedlowa sieć drogowa zostanie całkowicie zablokowana. Dlatego najważniejszym warunkiem pozytywnej opinii dotyczącej budowy bloku mieszkalnego jest budowa przez inwestora nowej drogi do ulicy Piasta Kołodzieja, która w żadnym miejscu nie będzie łączyć się z ul. Ognistych Wici.