

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
XIII edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 111 - 114
(I piętro))**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania
oraz wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
są dostępne na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 2 maja 2016 r.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bartosza	1. Wymiana okien drewnianych na otwierałno-uchylne drewniane z nawietrzakami, wymiana parapetów zewnętrznych 2. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 3. Malowanie parapetów wewnętrznych, rur. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 5. Remont drzwi wewnętrznych. 6. Wymiana krutek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience. 8. Przełożenie parkietu w pokoju małym. 9. Cyklinowanie parkietu w 2 pokojach. 10. Wymiana wykładziny w p.pokoju. 11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 12. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Remont odgrzybieniowy – w pokojach (tuż przy listwach, w małym pokoju w rogu od podłogi do sufitu). 14. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	2	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	59,05	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,16	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.05.2016 oraz 09.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bonerowska	1. Uzyskanie uzgodnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków odnośnie planowanych prac remontowych. 2. Remont istniejących okien skrzynkowych drewnianych, wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy metalowej oraz drewnianymi wewnętrznymi, remont mechanizmu uchylania naświetla okiennego. 3. Wstawienie nawietrzaka automatycznego do istniejącego okna drewnianego w kuchni 4. Demontaż ścianki G-K w kuchni ; 5. Demontaż zabudowy wanny; 6. Demontaż pawlacza i drewnianej boazerii w przedpokoju ; 7. Demontaż sufitu podwieszanego w łazience; 8. Rozebranie okładzin ściennych i posadzki z płytek ceramicznych w łazience; 9. Rozebranie wykładziny podłogowej z PCV w przedpokoju; 10. Rozebranie wykładziny podłogowej dywanowej w kuchni; 11. Demontaż listew drewnianych przypodłogowych ; 12. Demontaż pieca kaflowego z grzałką elektryczną – 1 szt. 13. Demontaż krutek wentylacyjnych – 2 szt. 14. Uzupełnienie tynków : zamurowany otwór po piecu kaflowym oraz miejsca po demontażu pawlacza, sufitu podwieszanego, ścianki itd. ; 15. Zdarcie ze ściany tapet i okładzin; 16. Zdarcie starych powłok malarskich , przetarcie tynków istniejących wewnętrznych ; 17. Konserwacja okna kontaktowego pomiędzy łazienką i kuchnią ; 18. Malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów ; 19. Wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej w łazience i kuchni; 20. Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w WC i łazience, cokoliki z płytek;; 21. Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w łazience i kuchni przy zlewozmywaku ; 22. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych. Szerokość drzwi przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Drzwi do łazienki winny otwierać się na zewnątrz, posiadać wymiary w świetle ościeżnicy 80 x 200 cm, w dolnej części skrzydła powinny posiadać otwory nawiewne o łącznej powierzchni co najmniej 220 cm2, dla dopływu powietrza; 23. Regeneracja istniejących parkietów, montaż nowych listew przypodłogowych i progów ; 24. Wykonanie podłogi z płyt panelowych na płycie OSB wraz z pianką izolacyjną, w kuchni; 25. Sprawdzenie istniejącej instalacji wod-kan, wykonanie nowych instalacji w kuchni i łazience, udrożnienie kanalizacji. Izolacje rur wodociągowych, wykonanie kranu dla prali automatycznej ; 26. Montaż wodomierza (wodomierzy); 27. Demontaż istniejącej skręcanej instalacji gazowej, wykonanie nowej instalacji ; 28. Wykonanie ogrzewania gazowego : piec gazowy dwufunkcyjny; 29. Wymiana istniejących urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem i zlewozmywak dwukomorowy z baterią umywalkową i syfonem w kuchni, w łazience wanna z baterią i syfonem,(możliwy brodzik z kabiną prysznicową baterią i syfonem), umywalka z baterią i syfonem, muszla typu „kompakt” 30. Montaż nowych krutek wentylacyjnych; 31. Dostarczenie opinii kominiarskiej powykonawczej : 32. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wg uzgodnionej specyfikacji, dostarczenie protokołów powykonawczych i schematu instalacji elektrycznej 33. Remont lub konserwacja instalacji dzwonka i domofonu; 34. Bieżące usuwanie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki ; 35. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej i w częściach wspólnych budynku. UWAGA: Gmina miejska Kraków nie sprzedaje lokali w przedmiotowej nieruchomości z uwagi na trwające postępowanie regulacyjne z wniosku Gminy Wyznaniowej Żydowskiej Budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .
Numer domu	10	
Numer lokalu	2A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,53	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,79	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 31.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	CHMIELOWSKIEGO	1. Likwidacja ogrzewania piecowego w lokalu (wyburzenie pieca kaflowego, zamurowanie otworu kominowego, uzupełnienie podłogi parkietowej pod piecem), a w zamian wykonanie w lokalu centralnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego piecami akumulacyjnymi). 2. Regulacja i dopasowanie stolarki okiennej. 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych (szt. 4) 4. Remont podłóg - zerwanie wykładzin PCV w pokoju, przedpokoju, kuchni i schowku, zerwanie płyty pilśniowej, zerwanie desek podłogowych, ułożenie między legarami izolacji termicznej i akustycznej z wełny mineralnej, ułożenie paraizolacji z folii budowlanej, przybicie do legarów płyt OSB, ułożenie na płytach OSB wykładziny rulonowej PCV parkietopodobnej na piance (grub. wykładziny min. 1,3 mm) lub paneli podłogowych, ułożenie w pomieszczeniu WC płytek ceramicznych podłogowych wraz z cokolikiem. 5. Montaż podłogowych listew przyściennych, montaż progów lub listew metalowych. 6. Niezbędny remont tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapety, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie farbą olejną lamperii w łazience i aneksie kuchennym, malowanie olejne parapetów, rur stalowych, stolarki okiennej. 7. Wymiana wodomierzy wraz z dostarczeniem protokołów gwarancyjnych oraz protokołów legalizacji. 8. Wykonanie opinii kominarskiej. 9. Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody, alternatywa: dostawa i montaż kotła gazowego w lokalu, montaż rury nierdzewnej kwasoodpornej w przewodzie spalinowym wraz z zakończeniem dolnym i górnym (skraplacz spalin, wyczystka z drzwiczkami, płyta z daszkiem). Uwagi: Wykonanie gazowego ogrzewania centralnego w lokalu wiąże się z koniecznością opracowania projektu technicznego pn. „Wykonanie gazowego ogrzewania centralnego w lokalu mieszkalnym przy ul. Chmielowskiego 2/31 w Krakowie oraz koniecznością uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. 10. Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, dostawa i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, wymiana muszli ustępowej na typu „Kompakt”, wymiana sedesu. 11. Wymiana baterii zlewozmywakowej. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej, instalacji wodnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz protokołu z próby przelewowej instalacji kanalizacyjnej. 13. Remont instalacji elektrycznej z wymiana osprzętu montaż - wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń, 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience, wykonanie w lokalu ogrzewania elektrycznego piecami akumulacyjnymi (w przypadku nie wykonania w lokalu ogrzewania gazowego centralnego) 14. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej i w korytarzu podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	2	
Numer lokalu	31	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	45,69	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,1	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 24.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Aneta Pietruszka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	DIETLA	1. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 2. Wymiana stolarki okiennej z nawietrzakami oraz parapetów (wewnętrznego i zewnętrznego) zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. 3. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wejściowych, pokojowych i łazienkowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 4. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, wymiana podłogo drewnianej w kuchni, ułożeniem listew, montaż progów. 5. Wymiana terakoty oraz płytek ściennych w łazience /WC. 6. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Naprawa tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k), demontaż sufitu podwieszanego w łazience. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 8. Wymiana krtek wentylacyjnych. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 10. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan. w kuchni i łazience. 11. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, wanny lub natrysku wraz z bateriami. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Rozebranie pieca kaflowego (tylko za zgodą Konserwatora Zabytków) 17. Wykonanie ogrzewania elektrycznego zgodnie z przydziałem mocy, montaż pieców elektrycznych. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	17	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	35,03	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,69	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 10.05.2016 oraz 31.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Generała Dwernickiego	1. Wymiana okna drewnianego na otwierano - uchylne drewniane z nawietrzakiem. 2. Malowanie parapetów wewnętrznych, /rur 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Zmiana wydzielenia wc z pomieszczenia przez postawienie nowej ścianki gipsowo – kartonowej z drzwiami 5. Rozebranie boazerii i szafek w pokoju 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą 7. Montaż wodomierza w pomieszczeniu 8. Na posadzce pomieszczenia - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 9. Niezbędny remont odgrzybieniowy tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w wc 12. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej, 13. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 14. Wyburzenie trzonu kuchennego 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach z wykonaniem obwodu dla pieca akumulacyjnego. Montaż 1 pieca akumulacyjnego. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	15,37	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,37	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC wspólny z dojściem drogą zewnętrzną	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	pojedynka	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 12.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Generała Dwernickiego	W ramach remontu kapitalnego przedmiotowego lokalu przewiduje się budowę nowej łazienki w części istniejącej kuchni. Warunkiem takiego zakresu robót jest wymiana pionu kanalizacji sanitarnej w mieszkaniu położonym w niższej kondygnacji. W tej sprawie uzyskano zgodę najemcy. 1. Uzyskanie opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w sprawie wymiany stolarki drzwiowej oraz rozbioru pieca kaflowego; 2. Wymiana lub konserwacja istniejących drewnianych drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami (zależnie od opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków); 3. Rozbiórka starego pieca kaflowego w pokoju (w przypadku pozytywnej opinii WUOZ) 4. Demontaż muszli ustępowej w WC 5. Usunięcie starych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w kuchni; 6. Demontaż wykładziny PCV w kuchni i WC; 7. Wykonanie sufitu podwieszanego w pokoju i kuchni; 8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej w łazience; 9. Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni – ściany z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych na konstrukcji szkieletowej metalowej; 10. Wykonanie wylewki pod posadzkę oraz posadzki z terrakoty w łazience wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych ; 11. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w części łazienki; 12. Malowanie ścian i sufitu w łazience, lamperia olejna h=2,00 m 13. Montaż nowych drzwi łazienkowych – w skrzydle w dolnej części kratka nawiewna o powierzchni min. 220 cm2 ; 14. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 15. Niezbędny remont tynków, w kuchni skucie części tynków zagrzybionych, następnie ich odtworzenie; 16. Odgrzybienie ścian, zeszkrobanie starych powłok malarskich, przetrzecie i malowanie ścian i sufitu w pokoju, kuchni i pom. po WC – farba emulsyjna wewnętrzna, w aneksie kuchennym i pom po WC lamperia olejna h=1,5 17. Malowanie farbą olejną rur wod-kan i gazowych 18. Montaż parapetów wewnętrznych – szt.2 19. Renowacja parkietu z klepek w pokoju, uzupełnienie parkietu w miejscu rozebranego pieca; 20. Ułożenie nowej wykładziny PCV w kuchni i pom. po WC; 21. Montaż listew przypodłogowych z PCV; 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i WC (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur, w tym wymiana fragmentu pionu kanalizacji sanitarnej ; 24. Dostawa i montaż urządzeń w kuchni : kuchnia gazowa 4-palnikowa, zlewozmywak z ociekaczem na szafce wraz z baterią 25. Dostawa i montaż urządzeń sanitarnych w łazience: brodzik z kabiną prysznicową i baterią ścienną, umywalka wraz z baterią, muszla ustępowa typu kompakt ; 26. Wymiana instalacji gazowej, sprawdzenie szczelności 27. Wykonanie opinii kominiarskiej. 28. Wymiana krątek wentylacyjnych 29. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem - 2 szt 30. Wymiana instalacji elektrycznej; 31. Zmiana systemu ogrzewania – ogrzewanie elektryczne lub gazowe; 32. Wymiana instalacji elektrycznej wg załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów ; 33. Dostawa i montaż boileru elektrycznego ; 34. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	15	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,99	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,6	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	wspólny	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 12.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna otwieralno - uchylne wraz z nawietrzakami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Remont, naprawa, dopasowanie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego. 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, zerwanie tapet ściennych. 6. Wymiana wykładziny w p.pok., wyrównanie podłoża i ułożenie wykładziny w kuchni. 7. Wymiana posadzki lastrykowej, wykonanie izolacji, ułożenie terakoty w łazience. 8. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach. 9. Montaż wodomierza w łazience/ kuchni. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetrzaskanie ścian i sufitów ze zderzeniem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 13. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji gazowej. 14. Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan. gaz. 15. Montaż kranu dla pralki w łazience. 16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. Gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej. 17. Wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18. Rozebranie pieców kaflowych. 19. Wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń i sprzętu poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	5	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	62,54	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,49	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 10.05.2016 oraz 31.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kalwaryjska	1. Wymiana okien na otwieralno-uchylne szt. 3 pcv z nawietrzakami 2. Wymiana drzwi balkonowych, dwuskrzydłowych szt 1 3. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych 4. Demontaż zabudowy p.pokoju 5. Wymiana drzwi wejściowych 6. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3 7. Remont dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych kpl. 1 8. Naprawa tynków na sufitach i ścianach ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Wykonanie fartucha z fliz w kuchni 10. Flizowanie łazienki i ułożenie terakoty na posadzce 11. Przełożenie i cyklinowanie parkietów w pokojach lub ułożenie paneli podłogowych na istniejącym podłożu 12. Zerwanie płytek PCV w kuchni i przedpokoju, naprawa podłoża, ułożenie wykładziny PCV lub terakoty 13. Montaż listew przyściennych. 14. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 15. Remont posadzki balkonowej oraz naprawa tynku na fragmencie balustrady, konserwacja balustrady stalowej 16. Montaż urządzeń z gwarancją; kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, termy elektrycznej, zlewozmywaka dwukomorowego na szafce z baterią i syfonem, WC kompaktu, umywalki z baterią, piecyka gazowego, łazienkowego 17. Montaż wodomierza 18. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kan, bądź przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji gazowej 20. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, dostarczenie protokołów 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	96	
Numer lokalu	17	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	51,97	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	35,05	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 12.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Ryszard Lepiarz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-01.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kazimierza Wielkiego	1. Oczyszczenie stolarki okiennej. Montaż nawiewnika powietrza w oknie PCV z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych (przepływ powietrza 30m3/h). Należy dostarczyć aprobatę techniczną, certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”. 2. Stolarka drzwiowa do oczyszczenia. Skrzydło drzwi do łazienki musi być wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. W skrzydle drzwi do pokoju przy posadzce należy zapewnić podcięcie min. 8 mm. Do decyzji przyszłego najemcy pozostawia się możliwość szpachlowania, likwidacji szczelin i ponownego odmalowania. 3. Demontaż wentylatora z przewodu kominowego w łazience i kratkę przelotowych w przedpokoju. Usunięcie przewodów niskoprądowych z przewodu wentylacyjnego w przedpokoju. W przypadku istnienia wentylacji grawitacyjnej (opinia kominiarza) w przedpokoju należy zamurować otwór od strony łazienki, w przeciwnym wypadku powiększyć otwory przelotowe i osadzić większe kratki w układzie, jak dotychczas. Montaż kratki wentylacyjnych w łazience i przedpokoju. Kratki muszą być ściągalne, bez siatek i żaluzji. Górna krawędź kratki max 15 cm od sufitu. 4. Uzupełnienie tynku w łazience i przedpokoju (ościeże drzwi wejściowych i przy kratkach wentylacyjnych). Przetarcie tynku na ścianie poniżej fliz w aneksie kuchennym w przedpokoju. 5. Odmalowanie częściowe ścian w przedpokoju (po naprawionych tynkach), ewent. całości ścian w przedpokoju i podmalowanie miejscowe w łazience (przy kratce wentylacyjnej). Delikatne odkurzenie pozostałych powłok malarskich. 6. Uzupełnienie listwy panelowej w przedpokoju. 7. Wykonanie opinii kominiarskiej. 8. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. 9. Przeczyszczenie i ewent. udrożnienie kanalizacji. 10. Montaż wodomierza zimnej wody. 11. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. 12. Sprawdzenie istniejących urządzeń, ewent. wymiana na nowe z gwarancją; kabina prysznicowa z brodzikiem, bateria prysznicowa, umywalka z baterią i odpływem, muszla klozetowa typu geberit. Wyposażenie lokalu w kuchenkę elektryczną 2-palnikową. 13. Do decyzji przyszłego najemcy pozostaje pozostawienie istniejącego wyposażenia (lampa, szafka w przedpokoju i narożna w łazience, obniżone sufity z oświetleniem. 14. Oczyszczenie posadzki na balkonie, odmalowanie balustrady. 15. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 16. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: aneks kuchenny w przedpokoju nie jest wyposażony w instalację wod-kan. Wizualnie stan lokalu jest dobry. W przypadku zachowania stanu istniejącego lokal wymaga przeprowadzenia drobnych prac konserwacyjnych i niewielkich nakładów finansowych.
Numer domu	70-72	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	19,07	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	12,19	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	brak	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 24.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-42-13.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
10.	Ulica	Królewska	1. Wymiana stolarki okiennej na PCV. Okna należy wyposażyć w nawiewniki powietrza z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych o przepływie powietrza 30m3/h. Należy dostarczyć deklarację zgodności z Aprobata techniczną dla stolarki i nawiewników. Wymiana parapetów wewnętrznych. Naprawa okna kontaktowego między WC a spiżarką i pomalowanie, ewent. wymiana. 2. Stolarka drzwiowa: - drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, zachować wymiary w świetle ościeżnicy 0,90 x 2,00 m, zachować sposób otwierania; szczegóły dotyczące m.in. kolorystyki ustalić z zarządcą nieruchomości, - drzwi wewnętrzne –wymiana z zachowaniem istniejących wymiarów i sposobu otwierania, z typowym oszkleniem. W skrzydle drzwi do łazienki i WC wymagana kratka nawiewna o powierzchni otworów min. 220 cm2. Dopuszcza się możliwość likwidacji drzwi między pokojami. We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcie skrzydeł przy posadzce min. 8 mm. 3. Wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience na ściągane, bez siatek i żaluzji. 4. Wykonanie otworu kontaktowego 0,90m x 0,60m między WC a łazienką (brak wentylacji w wc). 5. Demontaż okładzin ściennych w kuchni i sufitu w pokoju. Uzupełnienie ubytków tynku. Wymiana tynków uszkodzonych. Zeszlifowanie lamperii. Przetarcie tynków. 6. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy). 7. Odmalowanie rur i elementów metalowych farbą olejną. 8. Wymiana posadzek w pokojach, kuchni, przedpokoju, łazience wc i spiżarce na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. W łazience i wc ułożyć terakotę lub lastryko i wykonać izolację wodoszczelną podposadzkową. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadek w lokalu ma być jednakowy - bez progów. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej. 10. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni, łazience, wc. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 11. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 12. Montaż wodomierzy zimnej wody i kranu do pralki. 13. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną. 14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. 15. Wymiana urządzeń na nowe, ewent montaż urządzeń nowych z gwarancją; kuchenka 4-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak do montażu na szafce, bateria zlewozmywakowa, wanna, bateria wannowa, muszla klozetowa typu kompakt, umywalka z baterią i odpływem, bojler elektryczny min. 80l, elektryczny podgrzewacz wody do kuchni. 16. Demontaż karniszy, lamp, haków, półek, wieszaków. 17. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Przed rozpoczęciem remontu zalecany jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych, celem wyjaśnienia szczegółów jego wykonania i wymogów przy odbiorze. W przypadku ingerencji w części wspólne budynku (klatka schodowa, instalacje) należy przed wykonaniem robót uzyskać zgodę i warunki od zarządcy nieruchomości – ADM „DOMENA” ul. Królewska 2. UWAGA: Ostatnia sprzedaż lokali w budynku miała miejsce w 2006 roku. W przypadku złożenia nowego wniosku zostanie podjęte postępowanie sprawdzając stan prawny nieruchomości.
	Numer domu	25	
	Numer lokalu	1	
	Liczba pokoi	4	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	79,35	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	57,94	
	Kondygnacja	Parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC samodzielny w lokalu	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 24.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-42-13.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
11.	Ulica	Krótką	1. Pokój : zeszkrobanie starej farby, przetarcie tynków cem-wap. ; 2. Pokój : rozebranie podłogi z desek wraz z legarami; 3. WC : demontaż pólek drewnianych; 4. WC : zeszkrobanie starej farby , przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania; 5. Dostawienie ścianki z płyt G-K (brodzik) w pokoju; 6. Założenie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej w rejonie brodzika; 7. Montaż brodzika na postumencie wraz z baterią ścienną, z zasłoną; 8. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w rejonie brodzika oraz częściowo w WC; 9. Malowanie tynków farbą emulsyjną wewnętrzną, w aneksie kuchennym lamperia olejna h=1,5 oraz w pom. WC h=1,5 m; 10. Ułożenie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych w pomieszczeniu WC; 11. Wykonanie warstw konstrukcyjnych pod podłogę w pokoju (w tym izolacje cieplne i przeciwwilgociowe) 12. Wykonanie podłogi z paneli w pokoju; 13. Montaż listew przyściennych z PCV – pokój; 14. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 15. Wymiana okna, montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego; 16. Wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. drzwi ocieplone ; 17. Wymiana drzwi wewnętrznych – 1szt, drzwi do WC otwierane na zewnątrz, w dolnej części skrzydła kratka nawiewna o powierzchni min. 220 cm2; 18. Wymiana kratki wentylacyjnej; 19. Likwidacja instalacji gazowej; 20. Wykonanie opinii kominiarskiej pod kątem możliwości wykorzystania przewodu spalinowego na wentylację w pokoju i sprawność przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu WC; 21. Całkowita wymiana instalacji wod – kan. wraz z wykonaniem izolacji rur ; 22. Wykonanie kranu dla pralki automatycznej; 23. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem ; 24. Montaż urządzeń : kuchenka elektryczna 2 – palnikowa w aneksie kuchennym, umywalka z baterią w WC; 25. Wymiana urządzeń : muszla typu kompakt w WC, zlewozmywak na szafce w aneksie kuchennym, wraz z baterią; 26. Zmiana mocy elektrycznej zamówionej (w związku z likwidacją gazu) 27. Montaż boileru elektrycznego o pojemności 60 dm3; 28. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów; 3 gniazda w pokoju, 4 gniazda w aneksie kuchennym , WC – 1 gniazdo. 29. Wykonanie ogrzewania lokalu : elektryczne – grzejnik łazienkowy w WC, piec akumulacyjny w pokoju; 30. Sprawdzenie domofonu i dzwonka; 31. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji; 32. Utrzymywanie porządku podczas trwania remontu; UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Numer domu	6	
	Numer lokalu	13	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	18,43	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,38	
	Kondygnacja	Parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	brak	
	Przedpokój	brak	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	oficyna	
	Rozkład	amfilada	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	NIE	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 10.05.2016 oraz 09.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
12.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Lea</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>77</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>22C</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>2</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>52,61</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>42,36</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>IV piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>jasna</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td></td></tr><tr><td>Administartor lokalu</td><td>ZBK BOM-2</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>jest</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Lea	Numer domu	77	Numer lokalu	22C	Liczba pokoi	2	Powierzchnia użytkowa lokalu	52,61	Powierzchnia mieszkalna lokalu	42,36	Kondygnacja	IV piętro	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	jasna	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek		Administartor lokalu	ZBK BOM-2	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	TAK	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	jest	Komórka	brak	1. Wymiana okien drewnianych na okna PCV z nawiewnikami o wydajności 30 m3/h . 2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych lub wykonanie nakładek PCV na istniejące wewnętrzne. 3. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 4. Montaż krutek wentylacyjnych w łazience i kuchni. 5. Demontaż karniszy, półek, szafki na przedpokoju i w kuchni itp. Ewentualnie pozostawienie szafek – decyzja przyszłego najemcy. 6. Rozebranie posadzki z parkietu, przygotowanie podłoża i wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju. 7. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów. 8. Rozebranie okładziny ścian z płytek w kuchni oraz usunięcie lamperii i wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperia do wysokości 1,5 m po właściwym przygotowaniu podłoża. 9. Rozebranie posadzki z wykładziny PCV oraz z płytek w kuchni, przygotowanie podłoża, wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych. 10. Naprawa istniejących drzwi w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, w niezbędnym zakresie, wymiana klamek , zamków, szyldów (rozet). Przeszlifowanie drzwi i malowanie farbą olejną. W drzwiach łazienkowych wstawienie kratki nawiewnej o przekroju 220 cm2. 11. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu o wymiarach 80x200 cm. na drzwi drewniane wzmocnione z ościeżnicą i dwoma zamkami 12. Skucie płytek ściennych w łazience, i wykonanie nowej zmywalnej powierzchni ścian do wysokości 2m (lamperia lub płytki). Wykonanie posadzki z płytek w łazience po wcześniejszym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. 13. Instalacja gazowa do sprawdzenia . Konieczność usunięcia pieca gazowego z łazienki. Kubatura łazienki 7,73 m3. 14. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. Należy przewidzieć elektryczne ogrzewanie wody. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience i kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 16. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 17. Założenie wodomierza zimnej wody. 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; pieca gazowego /przeniesienie do kuchni lub zamiana na bojler elektryczny/, kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem , zlewozmywaka (do montażu na szafce) z baterią i syfonem , muszli typu kompakt , wanny wraz z syfonem i baterią, umywalki z baterią i syfonem. 19. Malowanie farbą olejną rur , grzejników i balustrady na balkonie. 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Ulica	Lea																																																			
Numer domu	77																																																			
Numer lokalu	22C																																																			
Liczba pokoi	2																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	52,61																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	42,36																																																			
Kondygnacja	IV piętro																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	jasna																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek																																																				
Administartor lokalu	ZBK BOM-2																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	rozkładowe																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	TAK																																																			
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	jest																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 10.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-42-13.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana kratki wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew oraz wymiana paneli w p.pok. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. w kuchni i łazience wraz z wykonanie prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	9	
Numer lokalu	17	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	74,55	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,07	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 12.05.2016 oraz 07.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	Uwaga: 1. Najemca zlikwidował pomieszczenie WC w lokalu (rozebrane ściany, zlikwidowane instalacje wod-kan, zamurowane wejście do wc-dostęp z balkonu) – należy odtworzyć pomieszczenie wraz instalacjami 2. Brak wentylacji lokalu – należy wykonać wentylację kuchni oraz WC 1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary. 2. Instalacja wod-kan do odtworzenia w obrębie wc, do sprawdzenia, przeczyszczenia i udrożnienia w kuchni. Protokoły. Montaż wodomierza. 3. Drzwi wejściowe drewniane podwójne z naswietłem, do wymiany na nowe kompletne, wzmocnione ocieplone z ościeżnicą z naswietłem. 4. Drzwi wewnętrzne do pokoju do wymiany na nowe kompletne z ościeżnicą. 5. Drzwi do łazienki – wykonanie otworu drzwiowego w miejscu zamurowanego, wstawienie nowych kompletnych ocieplonych drzwi z ościeżnicą. 6. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na PCV z nawietrzakami (+ gwarancja 36 miesięcy). Parapety zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany. 7. Ułożenie paneli podłogowych na piance, na istniejącym parkiecie w pokoju. 8. Zerwanie podłóg w kuchni, przybicie płyt OSB, ułożenie wykładziny PCV z listwami. 9. Likwidacja drzwiczek wyciorowych kuchni. 10. Wymiana tynków sufitowych w kuchni i pokoju, na tynki z płyt g-k na ruszcie metalowym, wraz z wymianą zgniłych desek podsufitki. 11. Odtworzenie pomieszczenia WC – wykonanie ścian. Likwidacja w tej części parkietu. Przygotowanie podłoża, ułożenie terakoty z cokolikiem. Wykonanie lamperii olejnej do wys.2m 12. Niezbędny remont tynków ścian, zbiecie odparzonych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie ubytków, naprawa spękań, likwidacja zacieków (duża ilość), przetarcie ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, w kuchni wykonanie fartucha lamperii. 13. Zlew jednokomorowy do wymiany na nowy jednokomorowy z blachy wraz z syfonem. Dostawa i montaż baterii wraz z podgrzewaczem wody 5l 14. Dostaw miski ustępowej typu kompakt. 15. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju oraz kuchni). 16. Dostawa kuchenki elektrycznej 2 płytowej. 17. Uprzątnięcie balkonu oraz schodów, oczyszczenie wylewki pokrycie schodów oraz balkonu farbą do cementu. Oczyszczenie / ew. malowanie barierki balkonu. Daszek nad balkonem do oczyszczenia. 18. Wykonanie opinii kominarskiej 19. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	22	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,00	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	8,73	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 17.05.2016 oraz 09.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Prusa	1. Oczyszczenie (umycie) okien PCV. Parapety wewnętrzne- zerwanie poziomej okładziny ościeży, montaż parapetów np. PCV. 2. Stolarka drzwiowa: - drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione z klamką, zamkiem, wizjerem; próg do wysokości 2 cm; należy zachować istniejące wymiary w świetle ościeżnicy i sposób otwierania; kolorystykę i ewent. inne cechy należy uzgodnić z zarządcą nieruchomości, - drzwi do pokoju do regulacji, do wymiany klamka z szyldem, do odpalenia stara farba i drzwi do odmalowania, - wymiana drzwi do łazienki, należy zachować wymiary w świetle ościeżnicy lub w świetle zsuniętych drzwi harmonijkowych 0,70 x 2,00m. W drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia przy posadzce min. 8 mm. 3. Wymiana kratki wentylacyjnej w przedpokoju na ściągálną bez siatek i żaluzji, wysokość górnej krawędzi kratki należy tak usytuować, by łącznik od kratki do przewodu kominowego (w ścianie w pokoju) posiadał spadek ok 5% w kierunku kratki. Demontaż rury zapiecowej w pokoju. Zamurowanie wlotu do przewodu dymowego. Przewód podymowy można ewent. wykorzystać jako dodatkową wentylację pokoju, jednak wymaga to uzyskania odrębnej zgody i warunków od zarządcy nieruchomości. 4. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu. Zalecane ogrzewanie energią elektryczną. Wymagane urządzenia grzewcze do pokoju kuchni, ewent łazienki. Należy zapewnić temperaturę w pokoju i kuchni 20°C oraz w łazience 24°C. 5. Demontaż okładzin ściennych w kuchni i łazience. 6. Wymiana uszkodzonych tynków na sufitach i ścianach. Uzupełnienie ubytków tynku. 7. Zeszlifowanie lamperii ze ścian. 8. Przetarcie tynków sufitów i ścian. 9. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. W łazience wymagana powierzchnia zmywalna ścian do wysokości 2,00 m (lamperia olejna lub flizy). Rury i elementy metalowe odmalować farbą olejną. 10. Wymiana posadzek w pokoju, przedpokoju z kuchnią i łazience na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. W łazience ułożyć terakotę. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy, bez progów. 11. Wykonanie opinii kominarskiej. 12. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 13. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 14. Montaż wodomierza zimnej wody. 15. Likwidacja instalacji gazowej. 16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka elektryczna 4-palnikowa z piekarnikiem. Sprawdzenie urządzeń: zlewozmywak z baterią i odpływem (do montażu na szafce), bojler elektryczny, wanna i bateria wannowa, muszla typu kompakt, ewent. wymiana urządzeń na nowe z gwarancją. 17. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. 18. Demontaż szafek, haków, półek, karniszy, itp. 19. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	17	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,98	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	18,90	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-38-35.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Należy uzyskać pozytywną opinię konserwatora zabytków. 2. Rozebranie szafek w p.pokoju. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/. Uzyskać opinię konserwatora zabytków. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2-drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej. 7. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa–ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV wraz z montażem listew panelowych PCV- po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).Z uwagi na znaczne zarysowania na sufitach należy rozważyć montaż podwieszonego sufitu. 11. Demontaż okna drewnianego w kuchni wraz z zaślepieniem powstałego otworu. 12. Demontaż przewodów dymowych podłączonych do pieców kaflowych w pokojach. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 18. Wymiana urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, umywalki, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż kabiny-brodziaka, pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego po uzyskaniu wyprzedzająco pozytywnej opinii kominiarskiej). 19. Rozważyć możliwość zmiany systemu ogrzewania z elektrycznego na instalację c.o. zasilaną z kotła dwubiegowego gazowego. 20. Uwzględnić dodatkowo ogrzewanie łazienki i kuchni (obecnie-brak). 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 22. Odtwożenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	11	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	64,87	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	48,89	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 10.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Spokojna	1. Montaż nawiewników w oknach PCV o przepustowości 30 m3/h. 2. Wymiana istniejących kratki wentylacyjnych. 3. Demontaż sufitu podwieszonego w łazience. 4. Rozebranie parkietu na przedpokoju. Wykonanie nowej posadzki z parkietu lub paneli podłogowych na właściwie przygotowanym podłożu. 5. Rozebranie posadzki z wykładziny PCV w kuchni. Wykonanie nowej posadzki z wykładziny lub płytek na właściwie przygotowanym podłożu lub wyczyszczenie istniejącej. Decyzja przyszłego najemcy. 6. Skucie płytek ściennych w kuchni i wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie lub pozostawienie istniejących po ich wyczyszczeniu. Decyzja przyszłego najemcy. 7. Wyczyszczenie płytek ściennych i podłogowych w łazience oraz urządzeń sanitarnych. 8. Wstawienie kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienki o przekroju 220 cm2. 9. Przetarcie tynków z usunięciem starych farb i tapet , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 10. Naprawa istniejących drzwi w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . 11. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych do lokalu . Do decyzji przyszłego najemcy. 12. Ościeżnice i drzwi do odmalowania po wcześniejszym przeszlifowaniu. 13. Malowanie farbą olejną rur . 14. Renowacja , cyklinowanie oraz malowanie parkietu w pokoju. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan . Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej. Instalacja spawana , licznik na klatce schodowej. 19. Wymiana i zaplombowanie licznika zimnej wody. 20. Montaż nowej baterii wannowej z prysznicem, baterii umywalkowej i zlewozmywakowej. 21. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją : piec łazienkowy, kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywak do zamontowania na szafce z baterią i syfonem. W kuchni montaż podgrzewacza do grzania wody. 22. Wykonanie opinii kominiarskiej. 23. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	13	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	41,76	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	22,27	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 24.05.2016 oraz 09.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Zieleniewska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-38-35.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 1059 Struktura: pokój, kuchnia dostępne z przedpokoju, wc poza lokalem. Uwagi: 1. Z pomieszczenia przedpokoju najemca wydzielił łazienkę – do likwidacji 2. Kuchnię podzielono na 2 pomieszczenia – likwidacja ściany oddzielającej 3. W przedpokoju wykonano wylewkę betonową (znaczna różnica poziomów w przedpokoju) – do likwidacji 1. Instalacja elektryczna do wymiany, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary. 2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia i uporządkowania, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierzy. 3. Instalacja gazowa do kuchni do wymiany. Protokoły. 4. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą. 5. Likwidacja 2 pieców kaflowych, likwidacja fundamentów podpiecowych, uzupełnienie podłogi, zamurowanie otworów dymowych. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju, kuchni i ewentualnie przedpokoju) 7. Drzwi wewnętrzne: - do pokoju – ościeżnica nadająca się do remontu, skrzydło spaczone, wymiana drzwi na nowe - do kuchni – nadające się do remontu, ewentualnie wymiana na nowe. 8. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na nowe PCV z nawietrzakami (+gwarancja 36 miesięcy). Parapety do odnowienia lub wymiana na nowe. 9. W pokoju parkiet nadający się do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, wymiana listew, wymiana, remont progu) lub wymiana na panele podłogowe 10. Likwidacja wykładzin PCV (kuchnia, przedpokój), remont podłoża w kuchni. Usunięcie dodatkowych wylewek w przedpokoju, przygotowanie podłoża w przedpokoju, ułożenie wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju wraz z listwami. 11. Rozbiórka ściany wydzielającej łazienkę z przedpokoju, oraz ściany w kuchni 12. Likwidacja tapet, likwidacja okładzin ściennych, likwidacja fragmentów wełny mineralnej, uzupełnienie tynków, miejscowe przetarcie ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów. 13. Wykonanie fartucha lamperii olejnej w kuchni lub fliz. 14. Likwidacja wanny oraz baterii. 15. Zamurowanie przewodu spalinowego. 16. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni. 17. Zlew dwukomorowy do wymiany na nowy dwukomorowy z blachy. Montaż baterii. 18. Kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem do wymiany na nową. 19. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych. 20. WC: - wymiana miski ustępowej na nową typu kompakt - drzwi do wymiany ewentualnie remont istniejących (opalenie, szpachlowanie, dopasowanie, malowanie, wymiana klamek i szyldów, remont progu) - likwidacja półek - wymiana kratki wentylacyjnej - zdarcie taper, przetarcie ścian, wykonanie lamperii olejnej lub ułożenie fliz. - likwidacja wykładziny dywanowej, oczyszczenie i wyrównanie wylewki, ułożenie wykładziny PCV z listwami lub terakoty z cokolikiem. 21. Wykonanie opinii kominiarskiej 22. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu
Numer domu	29	
Numer lokalu	36A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,80	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,50	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 12.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	1. Wymiana lub remont drzwi wejściowych. 2. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami, parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych. 5. Wymiana lub remont drzwi łazienkowych i kuchennych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 8. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, ułożeniem listew, montaż progów (lub paneli podłogowych) 9. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokołikiem w łazience, WC i p.pok. 10. Wymiana wykładziny PCV (lub panele) wraz z podłożem (płyta OSB) 11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni 12. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k), odgrzybienie ścian . Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 14. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan., dostarczenie protokołów. 15. Montaż nowych urządzeń z gwarancją lub pozostawienie starych po sprawdzeniu; kuchenka elektryczna, muszla typu compact, zlewozmywak na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, wanna z baterią wannową, bojler elektryczny. 16. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 17. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu. 19. Wykonanie ogrzewania elektrycznego zgodnie z przydziałem mocy. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	50	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	34,92	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,96	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.05.2016 oraz 07.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	1. Wymiana drzwi wejściowych. 2. Naprawa i remont stolarki okiennej i balkonowej w pokoju i kuchni lub wymiana stolarki na nową zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawiewników. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. 5. Remont drzwi pokojowych i do WC wraz z malowaniem. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, ułożeniem listew, montaż progów , ułożenie wykładziny i listew przyściennych w kuchni. 8. Montaż /wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni. 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie płytek ściennych w kuchni . 10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 11. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan. gaz. w kuchni, dostarczenie protokołów. 12. Montaż kranu dla pralki w kuchni. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, pieca łazienkowego gazowego, wanny lub brodzika z baterią lub pozostawienie starych urządzeń po przeglądzie i naprawie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu. 17. Wykonanie instalacji c.o. gazowego, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z gazowni oraz na podstawie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i projektu wykonawczego lub montaż grzejników elektrycznych, zgodnie z przydziałem mocy. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga ! Inwentaryzacja architektoniczna branżowa wskazuje na możliwość wyodrębnienia pomieszczenia łazienki z powierzchni kuchni, po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na przesunięcie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.
Numer domu	53	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,52	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,88	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 19.05.2016 oraz 09.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	1. Remont, pasowanie i malowanie istniejącej stolarki okiennej drewnianej wraz z jej pasowaniem, wymianą klamek i zamków i regulacja zawiasów; 2. Rozebranie istniejącego pieca kaflowego w pokoju; 3. Zamurowanie ściany po rozebraniu pieca pomiędzy pokojem a kuchnią, wraz z wykonaniem nowych tynków cem-wap. 4. Niezbędny remont istniejących tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, okładzin ściennych w kuchni, łazience i przedpokoju; 5. Ługowanie starej farby olejnej, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, w łazience lamperia olejna do wysokości 2,0 , w kuchni lamperia wysokości 1,5 m (fartuch); 6. Malowanie farbami olejnymi parapetów drewnianych wewnętrznych i rur wod-kan ; 7. Remont drzwi wewnętrznych z pasowaniem skrzydeł, wymianą klamek, zamków, szyldów, malowanie ; 8. Regeneracja drzwi wejściowych do lokalu wraz z pasowaniem skrzydeł, regulacją zawiasów, wymianą zamków, klamek, szyldów, odtworzenie drewnianego naswietla nad drzwiami wejściowymi, wykonanie nowego progu; 9. Wymiana krutek wentylacyjnych; 10. Skucie posadzki z płytek w łazience; 11. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie kabiny prysznicowej. 12. Przygotowanie powierzchni i ułożenie posadzki z terakoty z cokolikiem w łazience; 13. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w rejonie brodzika; 14. W pokoju istniejący parkiet z klepek - cyklinowanie, uzupełnienie listew przypodłogowych drewnianych; 15. Zdjęcie wykładziny podłogowej PCV w rulonie w przedpokoju oraz płytek podłogowych w kuchni; 16. Położenie nowej wykładziny podłogowej w rulonie w kuchni i przedpokoju; 17. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych i listew przypodłogowych; 18. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 19. Wykonanie nowego ogrzewania lokalu – ogrzewanie gazowe, z piecem gazowym dwufunkcyjnym w łazience; 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie) 23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Wykonanie nowej Instalacji ciepłej wody pobieranej z pieca gazowego dwufunkcyjnego . 24. Montaż kranu i odpływu dla pralki w kuchni lub łazience; 25. Dostawa i wymiana istniejącej wanny na brodzik z kabiną prysznicową; 26. Dostawa i wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, muszla z dolnopłukiem, umywalka wraz z baterią i syfonem w łazience, zlewozmywak na szafce z baterią i syfonem, bateria prysznicowa; 27. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 28. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji; 29. Utrzymywanie porządku na terenie posesji podczas trwania remontu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 422 74 33 UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	2A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	39,72	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,57	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 19.05.2016 oraz 09.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Wawrzyńca	1. Wymiana drzwi wejściowych lub naprawa i konserwacja, dopasowanie i malowanie. 2. Wymiana lub naprawa i konserwacja, dopasowanie i malowanie drzwi pokojowych/łazienkowych/itd. 3. Montaż nawiewników w stolarce okiennej / 2 szt 4. Wymiana parapetów wewnętrznych, zewnętrzne – do pomalowania. 5. Wymiana krętek wentylacyjnych. 6. Wymiana wykładziny PCV w pokoju, p.pok. i kuchni. 7. Wymiana terakoty w łazience, izolacja posadzek i ścian, flizowanie ścian. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, odgrzybienie ścian, przetarcie tynków i malowanie farbą emulsyjną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej (w pomieszczeniu łazienki brak otworu wentylacyjnego) 11. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni i łazience. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem lub brodzika oraz baterii wannowej , umywalki wraz z syfonem i baterii umywalkowej, bojlera elektrycznego lub pozostawienie sprawnych urządzeń - po przeglądzie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Rozebranie pieca kaflowych i wykonanie instalacji c.o. gazowego na podstawie projektu i uzyskanych niezbędnych zgód i pozwoleń lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	20	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,29	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,96	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 24.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.		

23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Wawrzyńca	1. Drzwi wejściowe - naprawa i konserwacja, dopasowanie i malowanie. 2. Naprawa i konserwacja, dopasowanie i malowanie drzwi pokojowych/łazienkowych/itd. 3. Wymiana stolarki okiennej zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawiewników w stolarce okiennej / 1 szt 4. Wymiana parapetów wewnętrznych, zewnętrzne – do pomalowania. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Ułożenie wykładziny PCV w pokoju, p.pok. i kuchni na płycie OSB. 7. Ułożenie terakoty w łazience, izolacja posadzek i ścian. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, odgrzybienie ścian, przetarcie tynków i malowanie farbą emulsyjną i olejną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 11. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni i łazience. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka elektryczn, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem lub brodzika oraz baterii wannowej , bojlera elektrycznego lub pozostawienie sprawnych urządzeń - po przeglądzie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience) z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. 16. Rozebranie pieca kaflowych i wykonanie ogrzewania elektrycznego. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	20	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	42,49	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	31,27	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 24.05.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Topolowa	1. Remont lub wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Remont-wymiana parapetów wewnętrznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy wyprzedzająco uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania. 3. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 4. Regulacja, naprawa drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 6. Wymiana krutek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i terakoty w łazience lub uzupełnienie ubytków. 8. W przypadku skucia fliz i terakoty; wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur (montaż kranu dla pralki), izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 9. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni- wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 12. Wymiana skręcanej instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (prze czyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 16. Montaż urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera, muszli typu compact, wanny lub brodzika, umywalki. 17. Z uwagi na brak ogrzewania lokalu należy rozwiązać rodzaj ogrzewania lokalu. 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 19. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	4	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	55,16	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,51	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 17.05.2016 oraz 07.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Zyblikiewicza	1. Remont lub wymiana okna drewnianego na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakiem wraz z parapetem wewnętrznym. Odnowienie parapetu zewnętrznego. W przypadku wymiany okna należy wyprzedzająco uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Demontaż sufitu podwieszanego w p.pokoju. 3. Remont-odnowienie drzwi wejściowych i wewnętrznych, /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w łazience i p.pokoju. 6. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej. 7. Na posadzce: w pokoju i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w łazience terakoty, po przygotowaniu podłoża. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).Zlikwidować zarysowania na sufitach. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/wnęce kuchennej. 12. Sprawdzenie instalacji wod-kan. we wnęce kuchennej i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 13. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 14. Wymiana urządzeń : muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, brodzika na łukowy (ograniczona powierzchnia), montaż umywalki. 15. Montaż w pokoju i łazience pieców elektr. do ogrzewania pomieszczeń z doprowadzeniem energii elektrycznej, montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej. 16. Sprawdzić stan techn. bojlera w łazience - w przypadku negatywnego wyniku wymienić na nowy. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 18. Demontaż 1 pieca kaflowego podłączonego do przewodu kominowego- zmiana systemu ogrzewania na elektryczne. 19. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	5	
Numer lokalu	166	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	22,35	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	10,53	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.05.2016 oraz 02.06.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH
- PUSTOSTANY**

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

Roboty sanitarne:

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

Roboty elektryczne:

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

należy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo-bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie (Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
 - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
 - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typu DY 1.5 mm², przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm² . Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typu DY 2.5 mm².
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermetyczną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłącz kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródeł wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej do której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm² w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualne.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową - porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wann, piecyki, zlewozmywaki, osprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

2. Wyroby budowlane.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

5. Kontrola jakości robót.

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.

WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć:

1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego;
2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską;
3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego;
4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW (WYCIĄG):

► Zabytek nieruchomy – nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.