

Instrukcja
obliczania wysokości opłaty remontowej za pomocą kalkulatora.

Dotyczy: Programu zamian (VI edycja).

1. W okienku na poziomie wiersza „powierzchnia użytkowa mieszkania (p.u.m.)” należy wpisać całkowitą powierzchnię przedmiotowego mieszkania.
2. Liczba ta zostanie automatycznie powtórzona w tabeli w rubryce „**ilość**” odpowiednio w wierszach 1.1 i 1.2 rozdziału p.n. „**Malowanie ścian i sufitów**”.
3. Automatycznie zostaną wyliczone przewidywane koszty odnowienia powłok malarskich ścian i sufitów.
4. W wierszu 2 pn. „**Urządzenia i biały montaż sanitarny**”, należy w odpowiednich rubrykach (wierszach) kolumny „ilość”, należy wpisać liczbę urządzeń technicznych i przyborów sanitarnych podlegających wymianie ze względu na:
 - widoczne zużycie i brak ważnej gwarancji (kuchenka, bojler, piecyk gazowy, baterie itp.),
 - względy sanitarne (muszla WC, wanna, brodzik, umywalka, zlewozmywak)

Przykład:

Jeżeli w lokalu znajdują się urządzenia i osprzęt sanitarny, na które najemca nie posiada ważnej gwarancji t.j.: 1 piecyk gazowy wieloczerpalny, 1 kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, 1 umywalka z baterią, 1 wanna z baterią, 1 zlewozmywak z baterią, 1 kpl WC, należy wpisać liczbę w rubryce „ilość” tabeli jak niżej

a) w wierszu 2.3 (piecyk)	– 1
b) w wierszu 2.4 (kuchenka)	– 1
c) w wierszu 2.8 (umywalka)	– 1
d) w wierszu 2.9 (wanna)	– 1
e) w wierszu 2.10 (zlewozmywak)	– 1
f) w wierszu 2.11 (WC)	– 1
g) w wierszu 2.12 (wszystkie baterie w mieszkaniu)	– 3

5. Po wstawieniu liczby urządzeń w odpowiednich rubrykach dotyczących ilości jak w wierszu 4, automatycznie zostanie obliczona wysokość opłaty za wymianę urządzeń oraz określona zostanie całkowita, przewidywana kwota opłaty remontowej do uiszczenia w ramach Programu zamian.