

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
XIV edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 111 - 114
(I piętro))**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania
oraz wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
są dostępne na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 7 listopada 2016 r.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
1.	Ulica	Aleja Daszyńskiego	1. Regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV – 1 szt. okno dwuskrzydłowe oraz montaż nawietrzaka 1 szt.; 2. Konserwacja drzwi wejściowych do lokalu, regulacja zawiasów, klamek, wymiana zamków. Likwidacja starych powłok malarskich, szpachlowanie i malowanie skrzydła i futryny farbą olejną. 3. Konserwacja i malowanie drzwi i futryn wewnętrznych, wymiana zamków, regulacje klamek, zawiasów. 4. Uzupełnienie kratki nawiewnej o powierzchni min 220 cm2 w dolnej części skrzydła drzwi łazienkowych ; 5. Przygotowanie ścian do malowania, usunięcie starych powłok malarskich, szpachlowanie ; 6. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi; 7. W pokoju wykonanie izolacje przeciwwilgociowej pionowej i poziomej w obrębie aneksu kuchennego; 8. Wykonanie lamperii olejnej na fragmencie ściany w pokoju; 9. Malowanie farbami olejnymi grzejnika żeliwnego, rur metalowych, parapetu okiennego; 10. Przełożenie 25 % powierzchni parkietu; 11. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu; 12. Wymiana listew przypodłogowych drewnianych; 13. Ułożenie wykładziny PCV w aneksie kuchennym, wraz z listwami przypodłogowymi z PCV; 14. Montaż niezbędnych listew metalowych i progów 15. Wymiana krętek wentylacyjnych 2 szt. 16. Demontaż wentylatora mechanicznego w łazience; 17. Sprawdzenie instalacji wodociągowej, udrożnienie kanalizacji; 18. Sprawdzenie prawidłowości wodomierza; 19. Wymiana muszli ustępowej typu compact w łazience ; 20. Odczyszczenie umywalki piccolo w łazience; 21. Regulacja kabiny prysznicowej, baterii i armatury; 22. Wykonanie kranu i odpływu dla prali automatycznej w aneksie kuchennym 23. Montaż zlewozmywaka jednokomorowego wraz z baterią i syfonem w aneksie kuchennym; 24. Sprawdzenie instalacji elektrycznej (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych z pomiarów instalacji ; 25. Wymiana boileru elektrycznego w łazience na nowy; 26. Dostawa kuchenki elektrycznej dwupalnikowej; 27. Dostarczenie protokołu kominiarskiego powykonawczego; 28. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 29. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; UWAGA: Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W przypadku szerszego zakresu remontu należy prace uzgodnić z Biurem Miejskiego konserwatora Zabytków Krakowie. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	7	
	Numer lokalu	20	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	20,9	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,33	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	aneks	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej		
Instalacja kanalizacyjna	TAK		
Instalacja wodociągowa	TAK		
Piwnica	brak		
Komórka	brak		
Lokal można obejrzeć w dniach 22.11.2016 oraz 6.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Płk. Beliny Prażmowskiego	1. W istniejących oknach PCV uzupełnić nawietrzaki. Uzupełnić parapety zewnętrzne i wewnętrzne. 2. Malowanie balustrady, rur. 3. Odnowienie, konserwacja, wstawienie zamka w drzwiach wejściowych. 4. Remont-odnowienie drzwi wewnętrznych-/w drzwiach łazienkowych i w-c w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 5. Montaż skrzydła w drzwiach pokojowych. 6. Wymiana krętek wentylacyjnych. 7. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w łazience przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na podłogę: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża (wymiana zużytych desek na płytę OSB wraz z wykonaniem izolacji p.wilgociowej), w łazience terakoty po wykonaniu izolacji posadzki. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 11. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 15. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur w miejscach dostępnych. Montaż kranu dla pralki 16. Wymiana urządzeń na nowe; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wymiana wanny lub montaż brodzika. Montaż umywalki. 17. Urządzenia: wanna, brodzik, kabina – odpływ montować poprzez syfon nadposadzkowy bezpośrednio do kanalizacji. Kratkę ściekową zdemontować. Montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego) . Montaż grzejników. Zmiana systemu ogrzewania z piecowego opalanego węglem na gazowe. Likwidacja 2 pieców kaflowych wraz z zamurowaniem otworów po rurze zapiecowej. 18. Remont ścian i posadzki na balkonie. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 20. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 23. Przed przystąpieniem do robót, wspólnotcie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter stolarki drzwiowej należy pozostawić istn. okucia, zamki, szyldy. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	59	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	72,46	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	44,81	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 10.11.2016 oraz 13.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-4291-29-06.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
3.	Ulica	Bartosza	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne drewniane z nawietrzakami, wymiana parapetów zewnętrznych 2. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 3. Malowanie parapetów wewnętrznych, rur. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 5. Remont drzwi wewnętrznych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience. 8. Przełożenie parkietu w pokoju małym. 9. Cyklinowanie parkietu w 2 pokojach. 10. Wymiana wykładziny w p.pokoju. 11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 12. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Remont odgrzybieniowy – w pokojach (tuż przy listwach, w małym pokoju w rogu od podłogi do sufitu). 14. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	2	
	Numer lokalu	9	
	Liczba pokoi	3	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	59,05	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,16	
	Kondygnacja	II piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	aneks	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 08.11.2016 oraz 29.11.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-94.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
4.	Ulica	Chmielowskiego	1. Likwidacja ogrzewania piecowego w lokalu (wyburzenie pieca kaflowego, zamurowanie otworu kominowego, uzupełnienie podłogi parkietowej pod piecem), a w zamian wykonanie w lokalu centralnego ogrzewania gazowego lub elektrycznego piecami akumulacyjnymi). 2. Regulacja i dopasowanie stolarki okiennej. 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych (szt. 4) 4. Remont podłóg - zerwanie wykładzin PCV w pokoju, przedpokoju, kuchni i schowku, zerwanie płyty pilśniowej, zerwanie desek podłogowych, ułożenie między legarami izolacji termicznej i akustycznej z wełny mineralnej, ułożenie paraizolacji z folii budowlanej, przybicie do legarów płyt OSB, ułożenie na płytach OSB wykładziny rulonowej PCV parkietopodobnej na piance (grub. wykładziny min. 1,3 mm) lub paneli podłogowych, ułożenie w pomieszczeniu WC płytek ceramicznych podłogowych wraz z cokolikiem. 5. Montaż podłogowych listew przyściennych, montaż progów lub listew metalowych. 6. Niezbędny remont tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapety, malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie farbą olejną lamperii w łazience i aneksie kuchennym, malowanie olejne parapetów, rur stalowych, stolarki okiennej. 7. Wymiana wodomierzy wraz z dostarczeniem protokołów gwarancyjnych oraz protokołów legalizacji. 8. Wykonanie opinii kominiarskiej. 9. Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody, alternatywa: dostawa i montaż kotła gazowego w lokalu, montaż rury nierdzewnej kwasoodpornej w przewodzie spalinowym wraz z zakończeniem dolnym i górnym (skraplacz spalin, wyczystka z drzwiczkami, płyta z daszkiem). Uwagi: Wykonanie gazowego ogrzewania centralnego w lokalu wiąże się z koniecznością opracowania projektu technicznego pn. „Wykonanie gazowego ogrzewania centralnego w lokalu mieszkalnym przy ul. Chmielowskiego 2/31 w Krakowie oraz koniecznością uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. 10. Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, dostawa i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, wymiana muszli ustępowej na typu „Kompakt”, wymiana sedesu. 11. Wymiana baterii zlewozmywakowej. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej, instalacji wodnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz protokołu z próby przelewowej instalacji kanalizacyjnej. 13. Remont instalacji elektrycznej z wymiana osprzętu montaż - wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń, 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience, wykonanie w lokalu ogrzewania elektrycznego piecami akumulacyjnymi (w przypadku nie wykonania w lokalu ogrzewania gazowego centralnego) 14. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej i w korytarzu podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	2	
	Numer lokalu	31	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	45,69	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	26,1	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	brak	
	WC	WC samodzielny w lokalu	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	amfilada	
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)		
Instalacja kanalizacyjna	TAK		
Instalacja wodociągowa	TAK		
Piwnica	jest		
Komórka	brak		
Lokal można obejrzeć w dniach 10.11.2016 oraz 01.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aneta Pietruszka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-89.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
5.	Ulica	Fałata	1. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PCV lub drewnianą. Podziały pionowe, poziome, kolorystykę należy dostosować do obowiązujących w budynku. Montaż nawiewników ręcznie sterowanych do okien PCV lub drewnianych o przepływie powietrza 30 m3/h, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych – 3 sztuki (1 nawiewnik/1 pomieszczenie). Należy dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE” dla stolarki i nawiewników. Wymiana parapetów wewnętrznych. Parapety blaszane zewnętrzne należy wymienić lub istniejące szczelnie połączyć z nową stolarką okienną. 2. Demontaż „kominka” i instalacji gazowej w pokoju I. Zamurowanie otworu w ścianie między pokojami, 3. Stolarka drzwiowa: - drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00 m, ościeżnica, próg i skrzydło winny stanowić komplet od jednego producenta; należy zachować sposób otwierania, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku, - drzwi wewnętrzne istniejące do naprawy w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany lub montażu klamek, sztyldów, zamków w niezbędnym zakresie, uzupełnienia szyby ornamentowej, wymiany listew przyszybowych i odmalowania, - wymiana drzwi do kuchni. Dopuszcza się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymiarów w świetle ościeżnicy, zachowania sposobu otwierania i wyposażenia skrzydeł w przeszklenia typowe dla pomieszczeń, które będą obsługiwać. We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcie skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. Skrzydło drzwi do łazienki musi być wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. 4. Wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience. Obecne usytuowane są za nisko. Nowe kratki muszą być ściągalne, bez siatek i żaluzji. Górna krawędź kratki max 15 cm od sufitu. Należy oczyścić wloty do przewodów kominowych. 5. Demontaż okładzin ściennych. Demontaż obudowy wanny. Uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach. Wymiana tynków uszkodzonych i nierównych (np. sufit w kuchni). Zeskrobanie starej farby. Zmycie tynków wodą z mydłem malarskim. Przetarcie tynków. 6. W miejscach silnych zabrudzeń na sufitach i ścianach należy zastosować farbę izolacyjną. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy). 7. Odmalowanie rur i elementów metalowych farbą olejną. 8. Wymiana posadzek. Zdemontowany parkiet można ponownie ułożyć (wycyklinować, wyszpachlować, polakierować) w części mieszkalnej. Część klepek nie nadaje się do ponownego wbudowania, należy uzupełnić brakujące. Naprawa, ewent. wymiana i uzupełnienie warstw podposadzkowych w całym lokalu. W łazience należy wykonać podposadzkową izolację przeciwwilgociową i nie dopuszcza się wykładziny PCV. W przypadku układania terakoty należy zastosować płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, odporności na płamienie – min. 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. W kuchni – należy wykonać posadzkę zmywalną, dopuszcza się wykładzinę PCV. W pokojach ułożyć parkiet lub panele podłogowe grubości 8 mm klasy AC4 na folii i piance lub inną posadzkę, której parametry należy uzgodnić z osobą typującą niniejszy zakres. W przedpokoju terakota lub wykładzina PCV, lub panele podłogowe, lub inna posadzka do uzgodnienia. W przypadku zastosowania wykładziny elastycznej PCV wymagana grubość min. 2 mm, warstwa ścieralna min. 0,5 mm, listwy przyściennie panelowe. Przy układaniu posadzek należy stosować się do zaleceń producenta. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek mocowanych na dyble z wkrętami metalowymi, wg potrzeb. Poziom posadzek wszystkich pomieszczeń w lokalu ma być jednakowy. W razie zachowania drzwi istniejących należy wyremontować lub wymienić progi w drzwiach do łazienki i pokoju. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej. 10. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzewadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 11. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 12. Montaż wodomierza zimnej wody oraz kranu i odpływu do pralki. 13. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną, wg załączonej specyfikacji. Demontaż instalacji gazowej do łazienki (należy usunąć wszelkie podłączenia instalacyjne związane ze zlikwidowanym piecem). 14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku istniejącej instalacji elektrycznej aluminiowej należy ją bezwzględnie wymienić. 15. Sprawdzenie urządzeń istniejących, ewent. montaż nowych urządzeń z gwarancją. Lokal winien być wyposażony w urządzenia: kuchenka 4-palnikowa gazową z piekarnikiem, zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową do montażu na szafce, wanna, bateria wannowa, ewent. brodzik z baterią prysznicową muszla klozetowa typu kompakt. W przypadku montażu brodzika należy ze szczególną starannością wykonać izolację podpłytkową posadzki i ścian (ściany wówczas muszą być wyflizowane). 16. Demontaż haków, wieszaków i innych elementów drobnych. 17. Wywóz materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Na zmianę zakresu prac remontowych przyszedł najemca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	13	
	Numer lokalu	1	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	52,12	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,08	
	Kondygnacja	Parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 08.11.2016 oraz 24.11.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
6.	Ulica	Fałata	1. Wymiana stolarki okiennej (okna i drzwi balkonowe) na stolarkę z PCV. Montaż nawiewników ręcznie sterowanych do okien PCV o przepływie powietrza 30 m3/h, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych – 3 sztuki (1 nawiewnik/1 pomieszczenie). Należy dostarczyć atest, aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”. Montaż parapetów wewnętrznych. Parapety blaszane zewnętrzne należy wymienić lub istniejące szczelnie połączyć z nową stolarką okienną. 2. Naświetle między kuchnią, a łazienką należy dopasować, wyregulować, odmalować. 3. Demontaż: - pieca węglowego, zamurowanie wlotu do przewodu dymowego, uzupełnienie ścianek między łazienką, a pokojami, - szafki podokiennej w kuchni i pawlacz w przedpokoju. 4. Stolarka drzwiowa: - drzwi wejściowe do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, wymiar w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00 m, ościeżnica, próg i skrzydło winny stanowić komplet od jednego producenta; należy zachować sposób otwierania, kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku, - drzwi wewnętrzne do naprawy w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany klamek, szyldów, zamków w niezbędnym zakresie i odmalowania. Dopuszcza się wymianę drzwi wewnętrznych pod warunkiem zachowania wymiarów w świetle ościeżnicy, zachowania sposobu otwierania i wyposażenia skrzydeł w przeszklenia typowe dla pomieszczeń, które będą obsługiwać. We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 10 mm. Skrzydło drzwi do łazienki musi być wyposażone w kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. 5. Wymiana krątek wentylacyjnych w kuchni i łazience. Nowe kratki muszą być ściągalne, bez siatek i żaluzji. Górna krawędź kratki max 15 cm od sufitu. Należy oczyścić wloty do przewodów kominowych. 6. Demontaż okładzin ściennych, zeszlifowanie lamperii. Uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach. Wymiana tynków uszkodzonych. Zeskrobanie starej farby. Zmycie tynków wodą z mydłem malarskim. Przetarcie tynków. 7. W miejscach silnych zabrudzeń na sufitach i ścianach należy zastosować farbę izolacyjną. Odmalowanie tynków farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy). 8. Odmalowanie rur i elementów metalowych farbą olejną. 9. Wymiana posadzek. Zdemontowany parkiet można ponownie ułożyć w części pomieszczeń, część klepek nie nadaje się do ponownego wbudowania. Naprawa, ewent. wymiana i uzupełnienie warstw podposadzkowych. W łazience należy wykonać podposadzkową izolację przeciwwilgociową i nie dopuszcza się wykładziny PCV. W przypadku ułożenia terakoty należy zastosować płytki o nasiąkliwości poniżej 3%, odporności na plamienie – min. 3, parametr antypoślizgowy R10 dla stopy obutej. W kuchni – należy wykonać posadzkę zmywalną, dopuszcza się wykładzinę PCV. W pokojach ułożyć parkiet lub panele podłogowe grubości 8 mm klasy AC4 na folii i piance lub inną posadzkę, której parametry należy uzgodnić z osobą typującą niniejszy zakres. W przedpokoju terakota lub wykładzina PCV, lub panele podłogowe, lub inna posadzka do uzgodnienia. W przypadku zastosowania wykładziny elastycznej PCV wymagana grubość min. 2 mm, warstwa ścierna min. 0,5 mm, listwy przysienne panelowe. Przy układaniu posadzek należy stosować się do zaleceń producenta. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek mocowanych na dyble z wkrętami metalowymi, wg potrzeb. Poziom posadek wszystkich pomieszczeń w lokalu ma być jednakowy. W razie zachowania drzwi istniejących należy zachować progi do łazienki i kuchni. 10. Wykonanie opinii kominarskiej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzodkującej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Montaż wodomierza zimnej wody i kranu do pralki. 14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną, wg załączonej specyfikacji. Demontaż instalacji gazowej do łazienki (piec gazowy łazienkowy został zdemontowany, należy usunąć wszelkie podłączenia instalacyjne związane z piecem). 15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji. W przypadku istniejącej instalacji elektrycznej aluminiowej należy ją bezwzględnie wymienić. 16. Sprawdzenie urządzeń istniejących, ewent. montaż nowych urządzeń z gwarancją. Lokal winien być wyposażony w urządzenia: kuchenka 4-palnikowa gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak z syfonem i baterią zlewozmywakową do montażu na szafce, wanna, bateria wannowa, ewent. brodzik z baterią prysznicową muszla klozetowa typu kompakt. W przypadku montażu brodzika należy ze szczególną starannością wykonać izolację podpłytkową posadzki i ścian (ściany wówczas muszą być wyflizowane). 17. Demontaż lamp, haków, wieszaków, itp. 18. Oczyszczenie posadzki balkonu, metalowej balustrady i konstrukcji daszka. Odmalowanie elementów metalowych farbą olejną. 19. Wywóz materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Na zmianę zakresu prac remontowych Przyszły Najemca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.
	Numer domu	13	
	Numer lokalu	12	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	52,16	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	36,27	
	Kondygnacja	III piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 08.11.2016 oraz 24.11.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Dominika Madej - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-28.			

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
7.	Ulica	Józefa	1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na okna otwieralno - uchylne wraz z nawietrzakami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. Wymiana parapetów wewnętrznych. 2. Remont, naprawa, dopasowanie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego. 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, zerwanie tapet ściennych. 6. Wymiana wykładziny w p.pok., wyrównanie podłoża i ułożenie wykładziny w kuchni. 7. Wymiana posadzki lastrykowej, wykonanie izolacji, ułożenie terakoty w łazience. 8. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach. 9. Montaż wodomierza w łazience/ kuchni. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej. 13. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji gazowej. 14. Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan. gaz. 15. Montaż kranu dla pralki w łazience. 16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. Gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej. 17. Wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 18. Rozebranie pieców kaflowych. 19. Wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń i sprzętu poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	25	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	62,54	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,49	
	Kondygnacja	IV piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 15.11.2016 oraz 06.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-94.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefińska	Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania. 1. Malowanie stolarki okiennej 4 szt. 2. Montaż nawiewników 3 szt. 3. Wymiana parapetów wewnętrznych. 4. Drzwi wewnętrzne – wymiana – pomniejszenie na jednoskrzydłowe. 5. Zamurowanie otworu po drzwiach. 6. Rozbiórka ścianki działowej w kuchni. 7. Ułożenie płyt OSB na podłodze, paneli w pokoju i wykładziny w kuchni wraz z listwami przyściennymi panelowymi 8. Ułożenie fartucha z fliz w kuchni nad zlewem uzupełnienie w łazience. 9. Przetarcie i uzupełnienie tynków. 10. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 11. Montaż urządzeń: zlewozmywaka, syfonu, kuchenki gazowej czteropłytowej z piekarnikiem wraz z podbitymi kartami gwarancyjnymi, muszli wc, brodzika, umywalki, bojlera elektrycznego 80l. 12. Rozebranie pieców kaflowych w pokojach. 13. Wykonanie ogrzewania zastępczego elektrycznego piece akumulacyjne. 14. Wymiana krętek wentylacyjnych. 15. Opinia kominiarska powykonawcza. 16. Przeczyszczenie inst. kanalizacyjnej. 17. Montaż wodomierza. 18. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników. 19. Sprawdzenie i ewentualna wymiana inst. elektrycznej wg. specyfikacji. 20. Wymiana osprzętu elektrycznego. 21. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem. 22. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	17	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	56,88	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	39,14	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 08.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Ryszard Lepiarz - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-41.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kazimierza Wielkiego	1. Umycie stolarki okiennej. Naprawa istniejących okien i drzwi balkonowych PCV polegająca na regulacji, wymianie niesprawnych okuć (kuchnia, pokój II – drzwi balkonowe), renowacji lub wymianie ramiaka dolnego wewnętrznego w kuchni, wymianie i uzupełnieniu uszczelek. Montaż nawiewników powietrza o przepływie 30 m3/h – 3 sztuki (pokój I, II i kuchnia), z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych. Na nawiewniki niezbędny jest atest (certyfikat). Parapety wewnętrzne do szpachlowania i odmalowania (ewent. montaż nakładek PCV), parapety zaokienne do oczyszczenia. 2. Okno kontaktowe między kuchnią a łazienką należy zachować, ze względu na zaniżoną kubaturę łazienki. Można pozostawić istniejącą ościeżnicę lub zamontować (uchylne, rozwieralne) skrzydło, które przy działającym piecu łazienkowym musi być otwarte. Istniejąca ościeżnica do oczyszczenia i odmalowania. 3. Stolarka drzwiowa: - drzwi wejściowe (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00m) do wymiany na wzmocnione, z klamką, zamkiem, wizjerem, z możliwością montażu drugiego zamka, próg do 20 mm, zachować sposób otwierania. Kolorystykę uzgodnić z zarządcą budynku. - drzwi wewnętrzne do wymiany, należy zachować istniejące wymiarów i sposób otwierania, zastosować przeszklenie typowe. W drzwiach do łazienki wymagany montaż kratki nawiewnej o powierzchni otworów min. 220 cm2. We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 8 mm. 4. Wymiana zewnętrznych ściąganych części kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience (wymagane kratki bez siatek i żaluzji). Wysokość górnej krawędzi kratki max 15 cm od sufitu. 5. Demontaż ścianki g-k w pokoju I. 6. Zeszlifowanie lamperii olejnej ze ścian i sufitów. Zeskrobanie i zmycie starej farby. Uzupełnienie tynków, wymiana uszkodzonych. Przetarcie tynków. 7. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. W łazience wymagana powierzchnia zmywalna ścian do wysokości 2,00 m (lamperia olejna lub flizy). Rury i grzejniki odmalować farbą olejną. 8. Wymiana posadzek na zasadne dla danego rodzaju pomieszczeń. W kuchni i łazience wymagana posadzka zmywalna(w kuchni np. wykładzina PCV - rulon lub terakota, w łazience terakota, nie dopuszcza się PCV). Warstwy podposadzkowe należy wymienić, naprawić lub uzupełnić. W łazience wymagana wodoszczelna izolacja podposadzkowa. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Dopuszcza się pozostawienie parkietu w pokojach pod warunkiem opłacalności przeprowadzenia jego remontu (przełożenie, uzupełnienie klepek, szpachlowanie, cyklinowanie, malowanie, montaż listew przyściennych). Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy, bez progów. Na balkonie oczyszczenie wylewki cementowej z resztek farby i ponowne odmalowanie farbą do betonu lub ułożenie terakoty. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej. 10. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprzadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 11. Montaż wodomierza zimnej wody i kranu pod pralkę. 12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 13. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną wg załączonej specyfikacji. Aktualnie szafka gazomierzowa w przedpokoju. 14. Wymiana urządzeń na nowe lub montaż nowych z gwarancją: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak z baterią i odpływem (do montażu na szafce), muszla typu kompakt. Sprawdzenie, ewent. wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: wanna z baterią wannową, piec gazowy łazienkowy. Rura odprowadzająca spaliny musi być właściwa do odprowadzenia spalin (stalowa, nierdzewna, kwasoodporna), prawidłowo wyprofilowana i mieć prawidłowy przekrój. 15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji (tablica licznikowa usytuowana w przedpokoju). 16. Wyprostowanie wieszaka suszarki zaokiennej. Odmalowanie balustrady balkonowej. 17. Demontaż lamp, haków, karniszy, linek na pranie. 18. Naprawa, regeneracja, konserwacja i odmalowanie istniejącej zabudowy balkonu, ewent. demontaż. 19. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	112	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	46,37	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	29,89	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 15.11.2016 oraz 13.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Krasickiego	1. Wymiana parapetów wewnętrznych szt. 2 2. Wymiana drzwi wewnętrznych (pokojowych, kuchennych i łazienkowych) szt. 3. 3. Wymiana drzwi wejściowych 4. Wymiana krtek wentylacyjnych szt. 2 5. Demontaż zabudowy w przedpokoju i kuchni 6. Remont podłóg parkietowych w pokojach lub montaż paneli podłogowych naprawa wylewki cementowej w kuchni i p.pokoju z wcześniejszym zerwaniem płytek PCV, ułożenie wykładziny PCV w kuchni i p.pokoju 7. Pomalowanie posadzki cementowej na balkonie lub ułożenie terakoty 8. Malowanie balustrady balkonowej, grzejników i rur 9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 10. W pokoju , kuchni i p.pokoju – wymiana i uzupełnienie listew przyściennych. 11. Naprawa drzwi i uzupełnienie oszklenia w dwuskrzydłowych skrzydłach drzwiowych 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie (gładzie), malowanie farbą emulsyjną. 13. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji gazowej, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji wod-kanalizacyjnej w kuchni i łazience. 16. Wymiana fliz w łazience i fartuch w kuchni z przygotowaniem podłoża 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, wanny lub kabiny prysznicowej, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, zlewozmywakowej, piecyka gazowego, elektrycznej termy podszawkowej 18. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej, dostarczenie protokołu, schematu i oświadczenia uprawnionego elektryka 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	17	
Numer lokalu	38	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,46	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,62	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 08.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Weronika Chmiest - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-32.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
11.	Ulica	Księżda Gurgacza	1. Wymiana okna drewnianego dwuskrzydłowego na okno PCV z nawietrzakiem ; 2. Remont parapetu wewnętrznego z lastrico, oczyszczenie i malowanie parapetu zewnętrznego blaszanego ; 3. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej ; 4. Demontaż szafek kuchennych w aneksie kuchennym ; 5. Demontaż okładzin panelowych na ścianach w aneksie kuchennym; 6. Demontaż kratki wentylacyjnych ; 7. Zdjęcie wykładziny PCV w przedpokoju oraz znajdującego się pod nią parkietu; 8. Usunięcie okładzin ściennych w płytek ceramicznych w łazience oraz posadzki z płytek ; 9. Uzupełnienie i przetarcie istniejących tynków; 10. Likwidacja nacieków, ługowanie lamperii olejnych w aneksie kuchennym i łazience; 11. Montaż nowych futryn drzwiowych metalowych, drzwi wejściowe wzmocnione ; 12. Usunięcie starych powłok malarskich, przygotowanie ścian do malowania; 13. Wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej i poziomej z folii w płynie w łazience i aneksie kuchennym ; 14. Malowanie tynków sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, w tym ościeża ; 15. Wykonanie lamperii olejnej w łazience h=2,00 i w aneksie kuchennym h= 1,50 m; 16. Malowanie farbą olejną rur metalowych i radiatora żeliwnego; 17. Konserwacja i malowanie doświetlenia łazienki. 18. Szlifowanie i lakierowanie parkietu w pokoju, wymiana listew przyściennych ; 19. Przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki z wykładziny PCV w przedpokoju oraz listwy przypodłogowe z PCV; 20. Przygotowanie podłoża i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience + cokolik z płytek; 21. Montaż nowych skrzydeł drzwiowych : drzwi wejściowe wzmocnione, drzwi do łazienki o szerokości co najmniej 80 cm, w dolnej części skrzydła otwory nawiewne o powierzchni łącznej co najmniej 220 cm2; 22. Wymiana i montaż nowych progów drewnianych i listew metalowych ; 23. Montaż nowych kratki wentylacyjnych; 24. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 25. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 26. Sprawdzenie instalacji wod-kan. / przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji, wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 27. Demontaż urządzeń : muszla ustępowa, umywalka, brodzik murowany; 28. Dostawa i montaż nowych urządzeń : muszla ustępowa, umywalka z baterią i syfonem, brodzik z zasłonką, baterią i syfonem, zlewozmywak 1-komorowy w aneksie kuchennym; 29. Demontaż instalacji wewnętrznej gazu oraz kuchenki gazowej i piecyka gazowego ; 30. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej(w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów i pomiarów powykonawczych; 31. Dostawa i montaż boileru elektrycznego ; 32. Dostawa kuchenki elektrycznej 2-palnikowej; 33. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 34. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	7	
	Numer lokalu	9	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	15	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	11,5	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	aneks	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	TAK	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Lokal można obejrzeć w dniach 22.11.2016 oraz 6.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
	Komórka	brak	

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
12.	Ulica	Limanowskiego	1. Wymiana okien na otwieralno-uchylne szt 5 pcv z nawietrzakami. (3 szt. od ulicy w kolorze brązowym) 2. Wymiana parapetów wewnętrznych i jeden zewnętrzny (okno łazienkowe) 3. Wymiana drzwi wejściowych 4. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4 5. Wymiana krtek wentylacyjnych szt 2 6. Remont podłóg (kuchnia; np. zerwanie białej podłogi, wymiana zasypki na np. prasowaną wełnę mineralną montaż płyt OSB gr. 25 mm i ułożenie wykładziny PCV- pokój; cyklinowanie i malowane parkietu lub ułożenie paneli podłogowych na istniejącym podłożu- p.pokój : wymiana wykładziny PCV wraz z naprawą podłoża – łazienka: ułożenie terakoty z przygotowaniem podłoża i izolacją p.wilgociową 7. Montaż wodomierza (y) 8. Uzupełnienie listew przyściennych. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Wykonanie podwieszanego sufitu typu rygips w pokoju i kuchni , gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji wod-kan. w kuchni i łazience 13. Ułożenie fliz na ścianach łazienki i fartucha w kuchni 14. Rozbiórka pieca kaflowego, pokojowego 15. Zamurowanie otworu pomiędzy kuchnią a pokojem 16. Uzupełnienie i naprawa tynków ściennych 17. Wymiana lub montaż urządzeń z gwarancją; wanny lub kabiny natryskowej, 3 szt pieców akumulacyjnych, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera elektrycznego, termy elektr. podszawkowej, piecyka gazowego, 18. Wymiana baterii szt.3 19. Sprawdzenie, ewentualna wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem 20. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji elektrycznej (w tym odrębne zasilania do bojlera i każdego z pieców akumulacyjnych)+ wyniesienie licznika na korytarz, dostarczenie wymienionych protokołów. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	41	
	Numer lokalu	2	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	41,8	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,52	
	Kondygnacja	parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	rozkładowe	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	NIE	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 08.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Magdalena Korzeniak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-291-29-38.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lubomirskiego	1. Wymiana 3 szt. okien drewnianych, skrzynkowych na okna PCV, z montażem nawietrzaków – 2szt. 2. Demontaż pieca pokojowego grzewczego – Likwidacja Niskiej Emisji 3. Demontaż ścianek działowych drewnianych i murowanych ; 4. Demontaż pawlacza drewnianego ; 5. Demontaż szafki kuchennej podokiennej ; 6. Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt G-K na konstrukcji szkieletowej ; 7. Wymiana drzwi wejściowych drewnianych na nowe ; 8. Remont i konserwacja drzwi drewnianych wewnętrznych ; 9. Usunięcie posadzki z płytek PCV w przedpokoju i w kuchni ; 10. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w lokalu w uzgodnieniu z Zarządcą budynku; 11. Wydzielenie łazienki, wykonanie ścianek działowych G-K 12. Uzupełnienie części tynków, przetarcie pozostałych tynków, przygotowanie ścian do malowania; 13. Malowanie tynków wewnętrznych cem- wapiennych oraz ścian z płyt G-K ; 14. Wykonanie izolacji p.wilgociowej pionowej i poziomej w łazience i kuchni; 15. Wykonanie lamperii olejnej do wysokości 2,0 m w łazience, w kuchni h=1,5 m ; 16. Ułożenie podłogi panelowej na płytach OSB z pianką izolacyjną w pokoju, listwy przypodłogowe z PCV klejone; 17. Wykonanie nowych posadzek z płytek terrakota w łazience i przedpokoju + cokoliki z płytek ceramicznych z przygotowaniem podłoża ; 18. Ułożenie wykładziny podłogowej z PCV w kuchni, na płytach OSB ; 19. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 20. Dostarczenie protokołu kominarskiego powykonawczego; 21. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur ; 22. Demontaż muszli ustępowej i zlewozmywaka ; 23. Montaż wodomierza (wodomierzy) wraz z plombowaniem ; 24. W łazience montaż : brodzik z kabina prysznicową i baterią, umywalka z baterią, muszla ustępowa typu kompakt, kran i odpływ dla pralki automatycznej; 25. Montaż zlewozmywaka z baterią w kuchni; 26. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji (w tym dzwonek i domofon), dostarczenie protokołów powykonawczych; (wg informacji Zarządcy WLZ jest wymieniony); 27. Dostawa i montaż boileru elektrycznego dla potrzeb uzyskiwania ciepłej wody ; 28. Dostawa i montaż pieców akumulacyjnych ; 29. Dostawa kuchenki elektrycznej 4-palnikowej z piekarnikiem; 30. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji ; 31. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu ; Uwaga! Budynek wpisany do Gminnej ewidencji zabytków, przez rozpoczęciem prac należy uzgodnić ich zakres i sposób wykonania z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza nr 24. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	3	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	42,29	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,5	
Kondygnacja	parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 08.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano -uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie (wymiana) parkietu w pokojach wraz z cyklizowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience wraz z wykonaniem prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	22	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	68,31	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	50,83	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 08.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
15.	Ulica	Miodowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano-uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 3. Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych pokojowych/łazienkowych/itd. 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 6. Przełożenie parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew oraz wymiana paneli w p.pok. 7. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ oraz p-pokoju i kuchni (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 8. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominarskiej powykonawczej. 12. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. w kuchni i łazience wraz z wykonanie prób szczelności, dostarczeniem protokołów, ewentualny montaż instalacji gazowej. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 17. Rozbiórka pieców kaflowych. 18. Wykonanie instalacji c.o. i c.w. gazowej na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji pozwolenia z Wydziału Architektury UMK. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	9	
	Numer lokalu	17	
	Liczba pokoi	2	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	74,55	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,07	
	Kondygnacja	I piętro	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
	Umiejscowienie	front	
	Rozkład	częściowa amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 10.11.2016 oraz 01.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wstawienie nawiewnika o wydajności 30 m3/h w oknie PCV. 2. Wyczyszczenie okna PCV i parapetów zewnętrznego i wewnętrznego. 3. Wymiana kratki wentylacyjnych. 4. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 5. Demontaż karniszy, lamp, półek, itp. 6. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualnie pozostawienie posadzek istniejących po wykonaniu konserwacji – decyzja przyszłego najemcy. 7. Rozebranie okładziny ścian z płytek i tapety w łazience . Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie istniejącej posadzki z lastrika w łazience, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. Lub pozostawienie istniejącej . Decyzja przyszłego najemcy. 9. Naprawa istniejących drzwi do pokoju , łazienki i wejściowych w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm2 w drzwiach łazienki. 10. Ościeżnice i drzwi do pokoju , łazienki i wejściowe do odmalowania po wyszlifowaniu i dokonaniu napraw. 11. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 12. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 13. Likwidacja rur pozostałych po starej instalacji gazowej. 14. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience . Możliwa wymiana instalacji wodnej rozpraszającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 16. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 17. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytkowej , muszli typu kompakt , umywalki z baterią i syfonem. 19. Wykonanie opinii kominiarskiej. 20. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	3	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	17,49	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,6	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 06.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-18.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okna drewnianego zespolonego na okno PCV z nawiewnikiem o wydajności 30 m3/h w oknie PCV. 2. Wyczyszczenie parapetów zewnętrznego i wewnętrznego. 3. Wymiana kratki wentylacyjnych. 4. Usunięcie ze ścian tapet, zeszkrobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 5. Demontaż karniszy, lamp, półek, itp. 6. Rozebranie posadzki z parkietu w pokoju i na przedpokoju . Wykonanie nowej posadzki adekwatnej do właściwości pomieszczenia po odpowiednim przygotowaniu podłoża. Ewentualne pozostawienie posadzek istniejących po wykonaniu przełożenia i konserwacji – decyzja przyszłego najemcy. 7. Usunięcie lamperii olejnej i tapet ze ścian w łazience i aneksie kuchennym .Wykonanie nowej nawierzchni zmywalnej ścian wysokości 2 m /lamperia lub płytki/ w łazience oraz w niezbędnym zakresie w aneksie po właściwym przygotowaniu podłoża. 8. Skucie istniejącej posadzki z lastrika w łazience i aneksie kuchennym, wykonanie nowej posadzki z płytek po właściwym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. Lub pozostawienie istniejącej. Decyzja przyszłego najemcy. 9. Naprawa istniejących drzwi do pokoju i łazienki w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, sztyldów (rozet) w niezbędnym zakresie . Wstawienie kratki wentylacyjnej o powierzchni 220 cm2 w drzwiach łazienki. Wstawienie skrzydła drzwiowego do aneksu kuchennego. 10. Ościeżnice i drzwi do pokoju , łazienki i wejściowe do odmalowania po wyszlifowaniu i dokonaniu napraw. 11. Wymiana drzwi zewnętrznych na pełne jednoskrzydłowe (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80*2,00 m) kompletne z ościeżnicą, wzmocnione , z klamką i sztyldami, wizjerem, z jednym zamkiem z wkładką wymienną z możliwością montażu drugiego zamka 12. Malowanie farbą olejną rur i grzejników żeliwnych. 13. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. 14. Likwidacja rur pozostałych po starej instalacji gazowej. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. W przypadku instalacji aluminiowej bezwzględna wymiana. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience . Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Założenie i zaplombowanie wodomierza zimnej wody. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojlera elektrycznego w łazience , kuchenki elektrycznej dwupłytkowej , muszli typu kompakt , umywalki z baterią i syfonem zlewozmywaka z baterią i syfonem, wanny lub brodzika z baterią po odpowiednim przystosowaniu instalacji 20. Wykonanie opinii kominiarskiej. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	3	
Numer lokalu	25	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,34	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,26	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 17.11.2016 oraz 6.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-18.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu																																																		
18.	<table><tr><td>Ulica</td><td>Rzeźnicza</td></tr><tr><td>Numer domu</td><td>2</td></tr><tr><td>Numer lokalu</td><td>58</td></tr><tr><td>Liczba pokoi</td><td>1</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa lokalu</td><td>18,66</td></tr><tr><td>Powierzchnia mieszkalna lokalu</td><td>14,33</td></tr><tr><td>Kondygnacja</td><td>IV piętro</td></tr><tr><td>Winda</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Samodzielność</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Kuchnia</td><td>brak</td></tr><tr><td>Przedpokój</td><td>jest</td></tr><tr><td>Łazienka</td><td>samodzielna w lokalu</td></tr><tr><td>WC</td><td>WC z łazienką</td></tr><tr><td>Rodzaj własności budynku</td><td>Wspólnota mieszkaniowa</td></tr><tr><td>Zabytek</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Administartor lokalu</td><td>ZBK BOM-1</td></tr><tr><td>Umiejscowienie</td><td>front</td></tr><tr><td>Rozkład</td><td>rozkładowe</td></tr><tr><td>Instalacja elektryczna</td><td>1-fazowa</td></tr><tr><td>Instalacja gazowa</td><td>NIE</td></tr><tr><td>Rodzaj ogrzewania</td><td>centralne ogrzewanie z sieci miejskiej</td></tr><tr><td>Instalacja kanalizacyjna</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Instalacja wodociągowa</td><td>TAK</td></tr><tr><td>Piwnica</td><td>brak</td></tr><tr><td>Komórka</td><td>brak</td></tr></table>	Ulica	Rzeźnicza	Numer domu	2	Numer lokalu	58	Liczba pokoi	1	Powierzchnia użytkowa lokalu	18,66	Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,33	Kondygnacja	IV piętro	Winda	NIE	Samodzielność	TAK	Kuchnia	brak	Przedpokój	jest	Łazienka	samodzielna w lokalu	WC	WC z łazienką	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Zabytek	NIE	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	Umiejscowienie	front	Rozkład	rozkładowe	Instalacja elektryczna	1-fazowa	Instalacja gazowa	NIE	Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	Instalacja kanalizacyjna	TAK	Instalacja wodociągowa	TAK	Piwnica	brak	Komórka	brak	1. Montaż nawietrzaka w istn. oknie PCV. 2. Malowanie grzejnika, rur. Naprawa-odnowienie parapetu okiennego (lastrico). 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/ wraz z montażem na drzwiach n-ru lokalu. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych / w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2 - drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa-ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej. 7. Montaż paneli podłogowych w pokoju i p.pokoju lub remont parkietu. Montaż terakoty w łazience. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarcie starej farby i tapet, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie we wnęce kuchennej (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 10. Likwidacja instalacji gazowej. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 13. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki wraz z wykonaniem odpływu. 14. Wyczyszczenie-udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana urządzeń; muszli, wanny lub montaż kabiny-brodzika. 16. Montaż urządzeń: bojlera elektr., kuchenki elektr. 2-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka, grzejnika elektr. ręcznikowy w łazience. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Wykonanie zasilania kuchenki elektr. oraz bojlera elektr. Montaż wyłączników i gniazd . 18. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 21. Przed przystąpieniem do robót - wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Ulica	Rzeźnicza																																																			
Numer domu	2																																																			
Numer lokalu	58																																																			
Liczba pokoi	1																																																			
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,66																																																			
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,33																																																			
Kondygnacja	IV piętro																																																			
Winda	NIE																																																			
Samodzielność	TAK																																																			
Kuchnia	brak																																																			
Przedpokój	jest																																																			
Łazienka	samodzielna w lokalu																																																			
WC	WC z łazienką																																																			
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa																																																			
Zabytek	NIE																																																			
Administartor lokalu	ZBK BOM-1																																																			
Umiejscowienie	front																																																			
Rozkład	rozkładowe																																																			
Instalacja elektryczna	1-fazowa																																																			
Instalacja gazowa	NIE																																																			
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej																																																			
Instalacja kanalizacyjna	TAK																																																			
Instalacja wodociągowa	TAK																																																			
Piwnica	brak																																																			
Komórka	brak																																																			
Lokal można obejrzeć w dniach 24.11.2016 oraz 13.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-02.																																																				

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Skłodowskiej-Curie	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Należy uzyskać pozytywną opinię konserwatora zabytków. 2. Rozebranie szafek w p.pokoju. 3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą /otwierane do wewnątrz lokalu/. Uzyskać opinię konserwatora zabytków. 4. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2-drzwi otwierane na zewnątrz łazienki/. 5. Wymiana krutek wentylacyjnych. 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej. 7. Izolacja przeciwwilgociowa w łazience: pozioma- posadzki przed ułożeniem terakoty; pionowa–ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 8. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV wraz z montażem listew panelowych PCV- po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).Z uwagi na znaczne zarysowania na sufitach należy rozważyć montaż podwieszonego sufitu. 11. Demontaż okna drewnianego w kuchni wraz z zaślepieniem powstałego otworu. 12. Demontaż przewodów dymowych podłączonych do pieców kaflowych w pokojach. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napelnienie instalacji gazowej. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem i dostarczeniem protokołu z plombowania. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 18. Wymiana urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, umywalki, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż kabiny-brodziaka, pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (montaż wkładu kominowego stalowego kwasoodpornego spalinowo-powietrznego po uzyskaniu wyprzedzająco pozytywnej opinii kominiarskiej). 19. Rozważyć możliwość zmiany systemu ogrzewania z elektrycznego na instalację c.o. zasilaną z kotła dwubiegowego gazowego. 20. Uwzględnić dodatkowo ogrzewanie łazienki i kuchni (obecnie-brak). 21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 22. Odtwożenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 25. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	11	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	64,87	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	48,89	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 15.11.2016 oraz 15.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Staffa	1. Wymiana okien drewnianych na okna PCV z nawiewnikami o wydajności 30 m3/h . 2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych lub wykonanie nakładek PCV na istniejące wewnętrzne. 3. Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz przetarcie starych tynków na ścianach i sufitach , malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. 4. Montaż krtek wentylacyjnych w łazience i kuchni i pokoju. 5. Demontaż boazerii na przedpokoju i w aneksie kuchennym, demontaż pawlacz . Ewentualnie renowacja i pozostawienie – decyzja przyszłego najemcy. 6. Rozebranie posadzki z parkietu w dużym pokoju oraz paneli podłogowych w przedpokoju, aneksie i małym pokoju, przygotowanie podłoża i wykonanie nowej posadzki z paneli podłogowych lub pozostawienie istniejących. Decyzja przyszłego najemcy. 7. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów. 8. Rozebranie okładziny ścian z płytek w aneksie kuchennym i wykonanie nowej zmywalnej nawierzchni ścian z płytek lub lamperia do wysokości 1,5 m w niezbędnym zakresie po właściwym przygotowaniu podłoża. 9. Naprawa istniejących drzwi w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, w niezbędnym zakresie, wymiana klamek , zamków, szyldów (rozet). Przeszlifowanie drzwi i malowanie farbą olejną. Wstawienie nowego skrzydła drzwiowego do łazienki z kratką nawiewną o przekroju 220 cm2. 10. Skucie płytek ściennych i podłogowych w łazience, i wykonanie nowej zmywalnej powierzchni ścian do wysokości 2m (lamperia lub płytki). Wykonanie posadzki z płytek w łazience po wcześniejszym przygotowaniu podłoża i wykonaniu izolacji. 11. Instalacja gazowa do sprawdzenia . Konieczność usunięcia pieca gazowego z łazienki. Kubatura łazienki 6,68 m3. 12. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji. Należy przewidzieć elektryczne ogrzewanie wody. 13. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience i kuchni. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Założenie wodomierza zimnej wody. 16. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; bojler elektryczny, kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem , zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem , muszlia typu kompakt , wanna wraz z syfonem i baterią. 17. Naprawa uszkodzonych elementów balustrady na balkonie. Wymiana obróbek blacharskich na balkonie. Malowanie balustrady farbą olejną. Skucie i ponowne wykonanie odpadającego tynku na ścianie balkonu plus malowanie emulsyjne. Skucie istniejących płytek i wykonanie nowej posadzki balkonu. 18. Malowanie farbą olejną rur i grzejników . 19. Wykonanie opinii kominiarskiej. 20. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	9	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	38,45	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,68	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 01.12.2016 oraz 15.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Ogrodniczak-Bracka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-291-29-23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	1. Wymiana drzwi wejściowych. 2. Naprawa i remont stolarki okiennej i balkonowej w pokoju i kuchni lub wymiana stolarki na nową zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawiewników. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. 5. Remont drzwi pokojowych i do WC wraz z malowaniem. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, ułożeniem listew, montaż progów , ułożenie wykładziny i listew przyściennych w kuchni. 8. Montaż /wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni. 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie płytek ściennych w kuchni . 10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 11. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan. gaz. w kuchni, dostarczenie protokołów. 12. Montaż kranu dla pralki w kuchni. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, pieca łazienkowego gazowego, wanny lub brodzika z baterią lub pozostawienie starych urządzeń po przeglądzie i naprawie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu. 17. Wykonanie instalacji c.o. gazowego, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z gazowni oraz na podstawie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i projektu wykonawczego lub montaż grzejników elektrycznych, zgodnie z przydziałem mocy. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga ! Inwentaryzacja architektoniczna branżowa wskazuje na możliwość wyodrębnienia pomieszczenia łazienki z powierzchni kuchni, po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na przesunięcie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	53	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,52	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,88	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 22.11.2016 oraz 13.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 1059 Struktura: pokój, kuchnia dostępne z przedpokoju, wc poza lokalem. Uwagi: 1. Z pomieszczenia przedpokoju najemca wydzielił łazienkę – do likwidacji 2. Kuchnię podzielono na 2 pomieszczenia – likwidacja ściany oddzielającej 3. W przedpokoju wykonano wylewkę betonową (znaczna różnica poziomów w przedpokoju) – do likwidacji 1. Instalacja elektryczna do wymiany, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary. 2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia i uporządkowania, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierzy. 3. Instalacja gazowa do kuchni do wymiany. Protokoły. 4. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą. 5. Likwidacja 2 pieców kaflowych, likwidacja fundamentów podpiecowych, uzupełnienie podłogi, zamurowanie otworów dymowych. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju, kuchni i ewentualnie przedpokoju) 7. Drzwi wewnętrzne: - do pokoju – ościeżnica nadająca się do remontu, skrzydło spaczne, wymiana drzwi na nowe - do kuchni – nadające się do remontu, ewentualnie wymiana na nowe. 8. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na nowe PCV z nawietrzakami (+gwarancja 36 miesięcy). Parapety do odnowienia lub wymiana na nowe. 9. W pokoju parkiet nadający się do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, wymiana listew, wymiana, remont progu) lub wymiana na panele podłogowe 10. Likwidacja wykładzin PCV (kuchnia, przedpokój), remont podłoga w kuchni. Usunięcie dodatkowych wylewek w przedpokoju, przygotowanie podłoga w przedpokoju, ułożenie wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju wraz z listwami. 11. Rozbiórka ściany wydzielającej łazienkę z przedpokoju, oraz ściany w kuchni 12. Likwidacja tapet, likwidacja okładzin ściennych, likwidacja fragmentów wełny mineralnej, uzupełnienie tynków, miejscowe przetarcie ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów. 13. Wykonanie fartucha lamperii olejnej w kuchni lub fliz. 14. Likwidacja wanny oraz baterii. 15. Zamurowanie przewodu spalinowego. 16. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni. 17. Zlew dwukomorowy do wymiany na nowy dwukomorowy z blachy. Montaż baterii. 18. Kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem do wymiany na nową. 19. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych. 20. WC: - wymiana miski ustępowej na nową typu kompakt - drzwi do wymiany ewentualnie remont istniejących (opalenie, szpachlowanie, dopasowanie, malowanie, wymiana klamek i sztyldów, remont progu) - likwidacja pólek - wymiana kratki wentylacyjnej - zdercie taper, przetarcie ścian, wykonanie lamperii olejnej lub ułożenie fliz. - likwidacja wykładziny dywanowej, oczyszczenie i wyrównanie wylewki, ułożenie wykładziny PCV z listwami lub terakoty z cokolikiem. 21. Wykonanie opinii kominarskiej 22. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
Numer domu	29	
Numer lokalu	36A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,80	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,50	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Komórka	brak	

22.

Lokal można obejrzeć w dniach 15.11.2016 oraz 06.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
23.	Ulica	Stefana Batorego	1. Remont, pasowanie i malowanie istniejącej stolarki okiennej drewnianej wraz z jej pasowaniem, wymianą klamek i zamków i regulacja zawiasów; 2. Rozebranie istniejącego pieca kaflowego w pokoju; 3. Zamurowanie ściany po rozebraniu pieca pomiędzy pokojem a kuchnią, wraz z wykonaniem nowych tynków cem-wap. 4. Niezbędny remont istniejących tynków, przetarcie tynków ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, okładzin ściennych w kuchni, łazience i przedpokoju; 5. Ługowanie starej farby olejnej, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, w łazience lamperia olejna do wysokości 2,0 , w kuchni lamperia wysokości 1,5 m (fartuch); 6. Malowanie farbami olejnymi parapetów drewnianych wewnętrznych i rur wod-kan ; 7. Remont drzwi wewnętrznych z pasowaniem skrzydeł, wymianą klamek, zamków, szyldów, malowanie ; 8. Regeneracja drzwi wejściowych do lokalu wraz z pasowaniem skrzydeł, regulacją zawiasów, wymianą zamków, klamek, szyldów, odtworzenie drewnianego naświetla nad drzwiami wejściowymi, wykonanie nowego progu; 9. Wymiana krętek wentylacyjnych; 10. Skucie posadzki z płytek w łazience; 11. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie kabiny prysznicowej. 12. Przygotowanie powierzchni i ułożenie posadzki z terakoty z cokolikiem w łazience; 13. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w rejonie brodzika; 14. W pokoju istniejący parkiet z klepek - cyklinowanie, uzupełnienie listew przypodłogowych drewnianych; 15. Zdjęcie wykładziny podłogowej PCV w łazience w przedpokoju oraz płytek podłogowych w kuchni; 16. Położenie nowej wykładziny podłogowej w łazience w kuchni i przedpokoju; 17. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych i listew przypodłogowych; 18. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 19. Wykonanie nowego ogrzewania lokalu – ogrzewanie gazowe, z piecem gazowym dwufunkcyjnym w łazience; 20. Wykonanie opinii kominarskiej. 21. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie) 23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Wykonanie nowej Instalacji ciepłej wody pobieranej z pieca gazowego dwufunkcyjnego . 24. Montaż kranu i odpływu dla pralki w kuchni lub łazience; 25. Dostawa i wymiana istniejącej wanny na brodzik z kabiną prysznicową; 26. Dostawa i wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, muszla z dolnoplukiem, umywalka wraz z baterią i syfonem w łazience, zlewozmywak na szafce z baterią i syfonem, bateria prysznicowa; 27. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 28. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji; 29. Utrzymywanie porządku na terenie posesji podczas trwania remontu. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przed przystąpieniem do robót celem uzgodnienia zakresu robót należy skontaktować się z inspektorem nadzoru Piotr Jagielka , BOM-1, Rynek Kleparski 4, tel.12 422 74 33 UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania.
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	2A	
	Liczba pokoi	1	
	Powierzchnia użytkowa lokalu	39,72	
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,57	
	Kondygnacja	Parter	
	Winda	NIE	
	Samodzielność	TAK	
	Kuchnia	jasna	
	Przedpokój	jest	
	Łazienka	samodzielna w lokalu	
	WC	WC z łazienką	
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
	Zabytek	NIE	
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
	Umiejscowienie	oficyna	
	Rozkład	amfilada	
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	
	Instalacja gazowa	TAK	
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	
	Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 08.11.2016 oraz 01.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-07.			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Wawrzyńca	1. Wymiana drzwi wejściowych lub naprawa i konserwacja, dopasowanie i malowanie. 2. Wymiana lub naprawa i konserwacja, dopasowanie i malowanie drzwi pokojowych/łazienkowych/itd. 3. Montaż nawiewników w stolarce okiennej / 2 szt 4. Wymiana parapetów wewnętrznych, zewnętrzne – do pomalowania. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Wymiana wykładziny PCV w pokoju, p.pok. i kuchni. 7. Wymiana terakoty w łazience, izolacja posadzek i ścian, flizowanie ścian. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, odgrzybienie ścian, przetarcie tynków i malowanie farbą emulsyjną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i powykonawczej (w pomieszczeniu łazienki brak otworu wentylacyjnego) 11. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni i łazience. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem lub brodzika oraz baterii wannowej , umywalki wraz z syfonem i baterii umywalkowej, bojlera elektrycznego lub pozostawienie sprawnych urządzeń - po przeglądzie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Rozebranie pieca kaflowych i wykonanie instalacji c.o. gazowego na podstawie projektu i uzyskanych niezbędnych zgód i pozwoleń lub wykonanie ogrzewania elektrycznego. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA! Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania
Numer domu	20	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,29	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,96	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 24.11.2016 oraz 15.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-291-29-84.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Topolowa	1. Remont lub wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. Remont-wymiana parapetów wewnętrznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy wyprzedzająco uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania. 3. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 4. Regulacja, naprawa drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/. 6. Wymiana kratki wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i terakoty w łazience lub uzupełnienie ubytków. 8. W przypadku skucia fliz i terakoty; wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur (montaż kranu dla pralki), izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny. 9. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni- wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m). 12. Wymiana skręcanej instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 16. Montaż urządzeń; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera, muszli typu compact, wanny lub brodzika, umywalki. 17. Z uwagi na brak ogrzewania lokalu należy rozwiązać rodzaj ogrzewania lokalu. 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd . 19. Odtworzenie domofonu/dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia osób trzecich. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem Zarządu Budynków Komunalnych typującym zakres prac remontowych celem określenia szczegółów jego wykonania
Numer domu	4	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	55,16	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,51	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Komórka	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 15.11.2016 oraz 15.12.2016 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Karolina Ostrowska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-291-29-06.		

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH
- PUSTOSTANY**

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

Roboty sanitarne:

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

Roboty elektryczne:

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

należy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo-bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie (Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
 - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
 - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typu DY 1.5 mm², przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm² . Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typu DY 2.5 mm².
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermetyczną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłącz kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródeł wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej do której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm² w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualne.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową - porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wann, piecyki, zlewozmywaki, osprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

2. Wyroby budowlane.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

5. Kontrola jakości robót.

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.

WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć:

1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego;
2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską;
3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego;
4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW (WYCIĄG):

► Zabytek nieruchomy – nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.