



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.1712.3.2011

Kraków, dnia 16. 06. 2011

Pan
Jerzy Marcinko
Dyrektor Wydziału Inwestycji UMK

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany	Wydział Inwestycji UMK
Przedmiot kontroli	Przygotowania do realizacji inwestycji pn. „Przebudowa dworku w Płaszowie” i „Budowa Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Dobrego Pasterza”
Termin przeprowadzenia kontroli	09.03.2011 r. – 01.04.2011 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki

W toku przeprowadzonej kontroli ustalono:

1. Nakłady poniesione łącznie na zadanie „Budowa Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Dobrego Pasterza wraz z przeniesieniem archiwum na ul. Na Załęczu 3” (wykonanie dokumentacji) na dzień 01.01.2011 r. wynoszą 1.265.665,92 zł, w tym na:
 - a) rozbudowę Archiwum przy ul. Na Załęczu 3 – 663.039,92 zł;
 - b) budowę Urzędu Stanu Cywilnego UMK przy ul. Dobrego Pasterza 116 – 602.626 zł.

Pomimo wydatkowania tych środków, zadanie „Budowa Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Dobrego Pasterza wraz z przeniesieniem archiwum na ul. Na Załęczu 3”, nie jest umieszczone w Wieloletnim Planie Finansowym Miasta Krakowa wśród zadań inwestycyjnych przeznaczonych do realizacji. Łącznie planowane koszty robót budowlanych wg kosztorysów inwestorskich na zadanie wynoszą 81.963.000 zł brutto.

2. W sprawie zadania „Budowa Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Dobrego Pasterza wraz z przeniesieniem archiwum na ul. Na Załęczu 3”, zostały wydane następujące decyzje oraz postanowienia:
 - a) decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 2908/08 o pozwoleniu na budowę dla rozbudowy budynku archiwum UMK (z klauzulą potwierdzającą uzyskanie ostateczności z dniem 06.01.2009 r.) dla etapu I, jest z dnia 12.12.2008 r.;
 - b) decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 2927/08 z dnia 22.12.2008 r. o pozwoleniu na budowę dla rozbudowy budynku archiwum UMK (z klauzulą potwierdzającą uzyskanie ostateczności z dniem 20.01.2009 r.) dla etapu II, jest z dnia 22.12.2008 r.;
 - c) postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 01.02.2010 r. o zawieszeniu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku Urzędu Stanu Cywilnego Urzędu Miasta Krakowa z infrastrukturą techniczną (...)”;
 - d) decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 17.03.2011 r. uchylająca decyzję nr 958/10 o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego (obejmującego 5 obiektów) wraz z likwidacją przyłączy instalacyjnych archiwum UMK (...), likwidacją

wewnętrznych instalacji (...) oraz rozbiórką linii elektrycznych NN (...) i przekazująca sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

3. Pod adresem Kraków ul. Dobrego Pasterza 116 na terenie związanym z realizacją zadania „Budowa Urzędu Stanu Cywilnego UMK przy ul. Dobrego Pasterza 116”, funkcjonując oprócz obecnego archiwum Miasta Krakowa oraz Straży Miejskiej Miasta Krakowa, trzy firmy: INBUD - Centrum Techniki Drogowej, Zakład Remontowo-Budowlany URBI Sp. z o.o., Firma Handlowa FRE-MAR M. Kurpiel i M. Świątek Spółka Jawna. W 2006 r. Gmina Miejska Kraków zawarła z tymi firmami porozumienia, które określały zasady rozliczania przez te firmy kosztów za dostarczenie energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków (porozumienia nie podpisała firma INBUD). W 2009 r. Gmina wypowiedziała firmom porozumienia z 2006 r. ze skutkiem na dzień 30.06.2010 r. (firma INBUD została poinformowana oddzielnym pismem o dotychczasowej możliwości rozliczania kosztów do dnia 30.06.2010 r.).
4. Nakłady poniesione na zadanie „Przebudowa dworku w Płaszowie” na dzień 01.01.2011 r. wynoszą 124.484,22 zł. Pomimo wydatkowania tych środków, zadanie „Przebudowa dworku w Płaszowie”, nie jest umieszczone w Wieloletnim Planie Finansowym Miasta Krakowa wśród zadań inwestycyjnych przeznaczonych do realizacji. Planowane koszty robót budowlanych zadania, wg szacunkowego zestawienia kosztów na dzień 07.12.10 r., wynoszą 2.849.614,51 zł netto.
5. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 155/2011 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane „Przebudowa dworku w Płaszowie”, została wydana w dniu 25.01.2011 r.

II. Zalecenia

1. Przyjmować do realizacji/ uruchamiać tylko takie zadania inwestycyjne, które mają zapewnione finansowanie, również na fazę realizacji inwestycji.
2. W przypadkach zatrzymania procesu inwestycyjnego (np. z powodu braku środków), którego kontynuacja jest zapewniona po upływie określonego czasu, rozważać podejmowanie działań, które zapobiegą utracie ważności uzyskanych pozwoleń budowlanych.

III. Osoby odpowiedzialne za realizację zaleceń pokontrolnych:

Zalecenie nr 1 – 2: Pan Jerzy Marcinko, Dyrektor Wydziału Inwestycji UMK

IV. Termin realizacji zaleceń pokontrolnych:

Zalecenie nr 1 – 2: od zaraz

V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zaleceń pokontrolnych:

Do dnia 15 lipca 2011 r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 14 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK (zarządzenie Nr 135/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2010 r.) jednostki, w stosunku do których sformułowane zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt. V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazanie go do Biura Kontroli Wewnętrznej.

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a

Do wiadomości:

Pan Tadeusz Trzmiel. Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski