

**ZARZĄDZENIE NR 2345/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 grudnia 2005 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2345/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 grudnia 2005 r.**

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m <sup>2</sup>	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m <sup>2</sup>	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	Pierwsza opłata 15% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne przed umową notarialną	Opłata roczna 1% wartości gruntu + 22% podatku VAT płatne do 31.03 każdego roku kalendarzowego
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	43/05	Krakowiaków 7	N.H	23	43,81	92.838	90% <b>9.284</b>	-	46	50	828	84663	24/1000 = 20,1	3.937,53	590,63 129,94	39,38 8,66
2.	210/05	Krakowiaków 7	N.H	27	66,36	136.710	90% <b>13.671</b>	-	46	50	828	84663	37/1000 = 30,4	5.964,26	894,64 196,82	59,64 13,12
3.	276/05	Zielone 2	N.H	14	43,40	100.126	90% <b>10.013</b>	<b>1.373,00</b>	73/1	45	1545	79681	13/1000 = 20,6	4.034,20	605,13 133,13	40,34 8,87
4.	284/05	Piastów 29	N.H	54	46,59	106.988	90% <b>10.699</b>	<b>1.917,00</b>	61/9	2	660	85505	18/1000 = 11,8	1.893,18	283,98 62,48	18,93 4,16
5.	192/05	Piastów 26	N.H	68	38,19	87.706	90% <b>8.771</b>	<b>1.805,00</b>	77/6	2	985	92538	10/1000 = 9,6	1.544,45	231,67 50,97	15,44 3,40
6.	307/05	Kazimierzowskie 31	N.H	19	35,52	85.139	90% <b>8.514</b>	<b>136,00</b>	193	8	809	79573	11/1000 = 9,0	1.671,76	250,76 55,17	16,72 3,68
7.	262/05	Boh. Września 9	N.H	25	38,69	85.700	90% <b>8.570</b>	<b>2.468</b>	41/11	2	751	82567	14/1000 = 10,3	1.661,68	249,25 54,84	16,62 3,66
8.	261/05	Albertyńskie 28	N.H	1	42,99	100.970	90% <b>10.097</b>	<b>1.631,00</b>	86	7	669	92265	8/1000 = 5,4	1.001,70	150,26 33,06	10,02 2,20
9.	290/05	Jagiellońskie 36	N.H	8	55,60	140.547	90% <b>14.055</b>	<b>1.929,00</b>	80/3	8	237	156551	31/1000 = 7,3	1.344,01	201,60 44,35	13,44 2,96
10.	328/05	Centrum B 1	N.H	68	56,02	137.563	90%	-	204	45	2132	75070	7/1000	2.990,75	448,61	29,91

							<b>13.756</b>						= 14,3		98,69	6,58
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
11.	252/05	Piastów 13	N.H	28	56,23	128.052	90% <b>12.805</b>	-	61/3	2	993	84875	14/1000 = 13,9	2.233,27	334,99 73,70	22,33 4,91
12.	256/05	Szkolne 36	N.H	7	44,29	115.330	90% <b>11.533</b>	<b>2.180,00</b>	120	45	1034	76774	11/1000 = 11,5	2.259,61	338,94 74,57	22,60 4,97
13.	113/05	II-go Plk. Lotniczego 47	N.H	3	52,10	124.529	90% <b>12.453</b>	<b>6.444,25</b>	257/36	7	966	158565	18/1000 = 17,1	3.167,67	475,15 104,53	31,68 6,97
14.	62/05	Limanowskiego 14	P	4	40,56	97.424	90% <b>9.742</b>	-	329/1	13	248	105629	82/1000 = 20,5	7.708,35	1.156,25 254,38	77,08 16,96

**Pierwsza opłata i opłata roczna podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**

