

**ZARZĄDZENIE NR 1097/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 czerwca 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1097/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 czerwca 2008**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchni w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	27/07	Górali 6	N.H	31	49,11	266.004	90% <b>26.600</b>	-	133	50	1079	82159	19/1000 =20,9	6.834,80	102,52 22,55	68,35 15,04
2.	67/07	Kolorowe 26	N.H	6	37,17	202.233	90% <b>20.233</b>	-	48	51	273	74712	21/1000 =5,6	1.842,98	27,65 6,08	18,43 4,05
3.	74/07	Piastów 14	N.H	17	28,53	173.803	90% <b>17.380</b>	-	61/4	2	1148	84874	6/1000 =7,1	2.330,09	34,95 7,69	23,30 5,13
4.	77/07	Wężyka 11A	N.H	14	63,81	351.130	90% <b>35.113</b>	-	177/3	49	511	161919	19/1000 =9,8	3.203,91	48,06 10,57	32,04 7,05
5.	79/07	Kazimierzowskie 29	N.H	198	42,72	250.540	90% <b>25.054</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,2	1.713,32	25,70 5,65	17,13 3,77
6.	80/07	Przy Arce 11	N.H	16	48,35	283.928	90% <b>28.393</b>	-	224	8	1307	85042	11/1000 =13,9	4.558,77	68,38 15,04	45,59 10,03
7.	86/07	Kolorowe 26	N.H	13	54,75	284.581	90% <b>28.458</b>	-	48	51	273	74712	30/1000 =8,3	2.714,64	40,72 8,96	27,15 5,97
8.	87/07	Centrum B 9	N.H	98	43,98	264.916	90% <b>26.492</b>	-	203	45	905	77603	11/1000 =10,4	3.995,96	59,94 13,19	39,96 8,79

9.	8807	Centrum B 9	N.H	92	51,15	310.070	90% <b>31.007</b>	-	203	45	905	77603	13/1000 =12,1	4.647,42	69,71 15,34	46,47 10,22
10.	8907	Centrum B 9	N.H	4	34,01	216.244	90% <b>21.624</b>	-	203	45	905	77603	9/1000 =8,0	3.090,10	46,35 10,20	30,90 6,80
11.	9107	Jagiellońskie 35	N.H	25	43,67	265.246	90% <b>26.525</b>	-	80/2	8	238	156552	24/1000 =5,7	1.882,79	28,24 6,21	18,83 4,14
12.	9207	Szkolne 30	N.H	7	51,22	295.438	90% <b>29.544</b>	-	121	45	679	79699	24/1000 =16,0	5.240,08	78,60 17,29	52,40 11,53
13.	9307	Kazimierzowskie 29	N.H	33	44,05	257.759	90% <b>25.776</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,4	1.766,66	26,50 5,83	17,67 3,89
14.	9707	Na Stoku 25	N.H	8	26,29	153.129	90% <b>15.313</b>	-	696	10	598	132044	20/1000 =11,9	3.906,45	58,60 12,89	39,06 8,59
15.	9807	Centrum A 8	N.H	57	52,57	323.277	90% <b>32.328</b>	-	10	47	1061	77542	16/1000 =16,7	6.425,43	96,38 21,20	64,25 14,14
16.	101/07	Boh. Września 11	N.H	8	46,22	264.279	90% <b>26.428</b>	-	41/2	2	813	77774	16/1000 =13,3	4.371,47	65,57 14,43	43,71 9,62
17.	105/07	Kolorowe 15	N.H	36	51,81	282.323	90% <b>28.232</b>	-	70	51	864	77126	19/1000 =16,4	5.375,93	80,64 17,74	53,76 11,83
18.	106/07	Krakowiaków	N.H	17	37,22	206.582	90% <b>20.658</b>	-	15	50	575	84732	29/1000 =16,9	5.533,47	83,00 18,26	55,33 12,17
19.	110/07	Willowe 37	N.H	4	43,34	220.208	90% <b>22.021</b>	-	289	47	215	86301	24/1000 =5,3	1.722,23	25,83 5,68	17,22 3,79
20.	111/07	Uroczę 4	N.H	67	61,62	349.146	90% <b>34.915</b>	-	149	50	1033	74817	18/1000 =18,2	5.957,95	89,37 19,66	59,58 13,11
21.	113/07	Zgody 3	N.H	17	65,92	362.627	90% <b>36.263</b>	-	155	50	1379	79338	13/1000 =18,3	5.997,51	89,96 19,79	59,98 13,20
22.	115/07	Zielone 5	N.H	19	68,33	390.196	90% <b>39.020</b>	-	71	45	923	75748	36/1000 =33,3	10.924,26	163,86 36,05	109,24 24,03
23.	118/07	Kazimierzowskie 31	N.H	13	43,40	256.497	90% <b>25.650</b>	-	193	8	809	79573	14/1000 =11,1	3.639,39	54,59 12,01	36,39 8,00
24.	119/07	Kolorowe 16	N.H	128	36,34	195.052	90% <b>19.505</b>	-	62	51	2242	75943	4/1000 =9,8	3.216,12	48,24 10,61	32,16 7,07
25.	120/07	Wężyka 11A	N.H	47	64,10	347.570	90% <b>34.757</b>	-	177/3	49	511	161919	19/1000 =9,8	3.218,47	48,28 10,62	32,18 7,08
26.	124/07	Jagiellońskie 34	N.H	4	43,13	254.869	90% <b>25.487</b>	-	81	8	255	78097	24/1000 =6,2	2.021,81	30,33 6,67	20,22 4,45
27.	125/07	Na Wzgórzach 40	N.H	28	44,69	261.546	90% <b>26.155</b>	-	287	10	1224	76667	13/1000 =15,7	5.141,99	77,13 16,97	51,42 11,31
28.	126/07	Szkolne 36	N.H	55	48,62	280.135	90% <b>28.014</b>	-	120	45	1034	76774	12/1000 =12,7	4.146,00	62,19 13,68	41,46 9,12

29.	128/07	Uroczce 7	N.H	103	49,16	279.542	90% <b>27.954</b>	-	147	50	1826	79845	8/1000 =14,2	4.640,92	69,61 15,31	46,41 10,21
30.	133/07	Centrum A 9	N.H	37	53,59	331.839	90% <b>33.184</b>	-	9/1	47	1018	81873	24/1000 =24,2	9.319,78	139,80 30,76	93,20 20,50
31.	134/07	Hutnicze 3	N.H	66	64,15	322.542	90% <b>32.254</b>	-	25	47	1109	75615	12/1000 =13,2	4.319,91	64,80 79,06	43,20 9,50
32.	135/07	Na Lotnisku 18	N.H	66	42,33	243.746	90% <b>24.375</b>	-	176	8	1153	79350	10/1000 =11,2	3.666,62	55,00 12,10	36,67 8,07
33.	136/07	Piastów 14	N.H	73	55,45	336.322	90% <b>33.632</b>	-	61/4	2	1148	84874	12/1000 =13,8	4.528,68	67,93 14,94	45,29 9,96
34.	209/05	Kazimierzowskie 21	N.H	10	34,90	205.730	90% <b>20.573</b>	-	205/2	8	805	202773	11/1000 =8,9	2.924,97	43,88 9,65	29,25 6,44
35.	319/05	Na Skarpie 48	N.H	15	51,40	254.310	90% <b>25.431</b>	-	215	47	368	149872	65/1000 =23,8	7.791,94	116,88 25,71	77,92 17,14
36.	443/06	Wandy 32	N.H	6	55,40	280.241	90% <b>28.024</b>	-	105	47	225	86509	31/1000 =6,9	2.258,75	33,88 7,45	22,59 4,97
37.	501/06	Zielone 25	N.H	24	18,48	101.919	90% <b>10.192</b>	-	193	45	470	79687	15/1000 =6,9	2.263,00	33,95 7,47	22,63 4,98

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

