

ZARZĄDZENIE NR 1763/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 września 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz ich najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dniar do dniar

Załącznik do zarządzenia Nr 1763/2008

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 8 września 2008r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ulamkowymi częściami gruntu pod budynkami

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle, plac	Dz.	Nr lok. mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia a przynależnego w m ²	Wartość mieszkania wraz z wartością pomieszczenia a przynależnego w zł.	Udzielane bonifikaty- w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Zwrot kwot poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Ułamkowa część gruntu w m ²	Wartość gruntu w zł.	Udzielane bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16
1.	175/06	Ul. Worcella 10	Ś	12	95,77 7,67	834.029,00	90% 83.403,00	-	149	8	412	307906	89/1000 =36,6	72.223,35	90% 7.222,34
2.	238/05	Ul. Worcella 10	Ś	4	109,84 6,81	1.007.623,00	90% 100.762,00	-	149	8	412	307906	100/1000 =41,3	81.266,21	90% 8.126,62
3.	309/04	Ul. Worcella 10	Ś	7	70,69 17,98	639.006,00	90% 63.901,00	-	149	8	412	307906	76/1000 =31,4	61.773,47	90% 6.177,35
4.	196/04	Ul. Worcella 10	Ś	2	91,92 12,17	764.008,00	90% 76.401,00	-	149	8	412	307906	89/1000 =36,9	72.677,19	90% 7.267,72
5.	195/04	Ul. Worcella 10	Ś	10	70,61 5,11	615.416,00	90% 61.542,00	-	149	8	412	307906	65/1000 =26,8	52.751,63	90% 5.275,16
6.	237/05	Ul. Worcella 10	Ś	6	110,94 11,12	1.014.759,00	90% 101.476,00	-	149	8	412	307906	105/1000 =43,2	85.035,18	90% 8.503,52

7.	308/04	Ul. Worcella 10	Ś	5	89,85 18,06	815.543,00	90% 81.554,00	-	149	8	412	307906	93/1000 38,2	75.177,34	90% 7.517,73
8.	75/08	Ul. Kotlarska 8	Ś	11	66,33 7,93	494.957,00	90% 49.496,00	-	100/1	17	468	351222	84/1000 =39,5	88.087,34	90% 8.808,73
9.	369/04	Ul. Szujskiego 6	Ś	1	115,39 23,79	992.178,00	90% 99.218,00	-	15	61	606	7941	115/1000 =69,9	162.129,13	90% 16.212,91
10.	148/06	Ul. Szujskiego 6	Ś	5	144,01 23,66	1.336.142,00	90% 133.614,00	2.823,96	15	61	606	7941	139/1000 =84,2	195.316,80	90% 19.531,68
11.	18/05	Ul. Szujskiego 6	Ś	6	127,57 13,30	1.192.531,00	90% 119.253,00	-	15	61	606	7941	117/1000 70,8	164.097,79	90% 16.409,78
12.	27/06	Ul. Szujskiego 6	Ś	4	123,46 20,10	1.179.069,00	90% 117.907,00	-	15	61	606	7941	119/1000 =72,1	167.231,34	90% 16.723,13
13.	370/04	Ul. Szujskiego 6	Ś	3	134,93 32,59	1.264.076,00	90% 126.408,00	-	15	61	606	7941	139/1000 =84,1	195.142,06	90% 19.514,21
14.	47/04	Ul. Worcella 10	Ś	3	86,46 3,08	817.972,00	90% 81.797,00	399,53	149	8	412	307906	77/1000 =31,7	62.518,16	90% 6.251,82
15.	310/04	Ul. Worcella 10	Ś	9	96,08 8,16	879.698,00	90% 87.970,00	-	149	8	412	307906	90/1000 =36,9	72.781,92	90% 7.278,19

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie do dniar.