

ZARZĄDZENIE NR 1774/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 września 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1774/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 września 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	306/07	Teatralne 7	N.H	14	57,85	321.314	90% 32.131	-	75	50	769	75750	27/1000 =20,6	7378,92	110,68 24,35	73,79 16,23
2.	302/07	Na Wzgórzach 42	N.H	57	45,81	275.043	90% 27.504	-	566	10	1236	87971	13/1000 =15,8	5.660,71	84,91 18,68	56,61 12,45
3.	317/07	Willowe 36	N.H	31	42,96	229.328	90% 22.933	-	271	47	219	86075	24/1000 =5,3	1.898,36	28,48 6,27	18,98 4,18
4.	280/07	Willowe 24	N.H	20	33,37	171.035	90% 17.104	-	268	47	511	86072	27/1000 =13,8	4.927,52	73,91 16,26	49,28 10,84
5.	300/07	Krakowiaków 17	N.H	22	45,92	251.857	90% 25.186	-	191	50	546	84578	33/1000 =18,0	6.455,46	96,83 21,30	64,55 14,20
6.	295/07	Piastów 28	N.H	69	46,76	287.806	90% 28.781	-	77/10	2	990	157263	12/1000 =11,8	4.220,24	63,30 13,93	42,20 9,28
7.	290/07	Na Lotnisku 18	N.H	85	43,28	248.638	90% 24.834	-	176	8	1153	79350	10/1000 =11,4	4.100,11	61,50 13,53	41,00 9,02
8.	297/07	Na Wzgórzach 15A	N.H	36	47,51	276.542	90% 27.654	-	242	10	533	84938	31/1000 =16,3	5.839,82	87,60 19,27	58,40 12,85

9.	303/07	Przy Arce 11	NH	47	63,84	367.682	90% 36.768	-	224	8	1307	85042	14/1000 =18,4	6583,16	98,75 21,73	65,83 14,48
10.	240/07	Na Stoku 19	NH	20	26,90	156.629	90% 15.623	-	311	10	472	83517	16/1000 =7,7	2754,88	41,32 9,09	27,55 6,06
11.	316/07	Willowe 23	NH	11	32,88	172.294	90% 17.229	-	267	47	511	86071	26/1000 =13,1	4678,32	70,18 15,44	46,78 10,29
12.	91/07	Ugorek 1	Ś	161	50,45	420.990	90% 42.099	-	202/3	4	1961	75682	5/1000 =8,9	9804,30	147,06 32,35	98,04 21,57
13.	42/07	Słoneckiego 3	Ś	9	51,00	364.778	90% 36.478	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	6212,36	93,19 20,50	62,12 13,67
14.	94/07	St. ze Skalbierza 12	Ś	53	49,69	420.054	90% 42.005	-	941	23	823	142551	18/1000 =14,5	18118,88	271,78 59,79	181,19 39,86
15.	86/07	Krowoderska 4	Ś	8	42,60	342.766	90% 34.277	-	65/3 65/6 65/7	119	587	76864	50/1000 =29,3	76360,06	1.145,40 251,99	736,60 167,99

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

