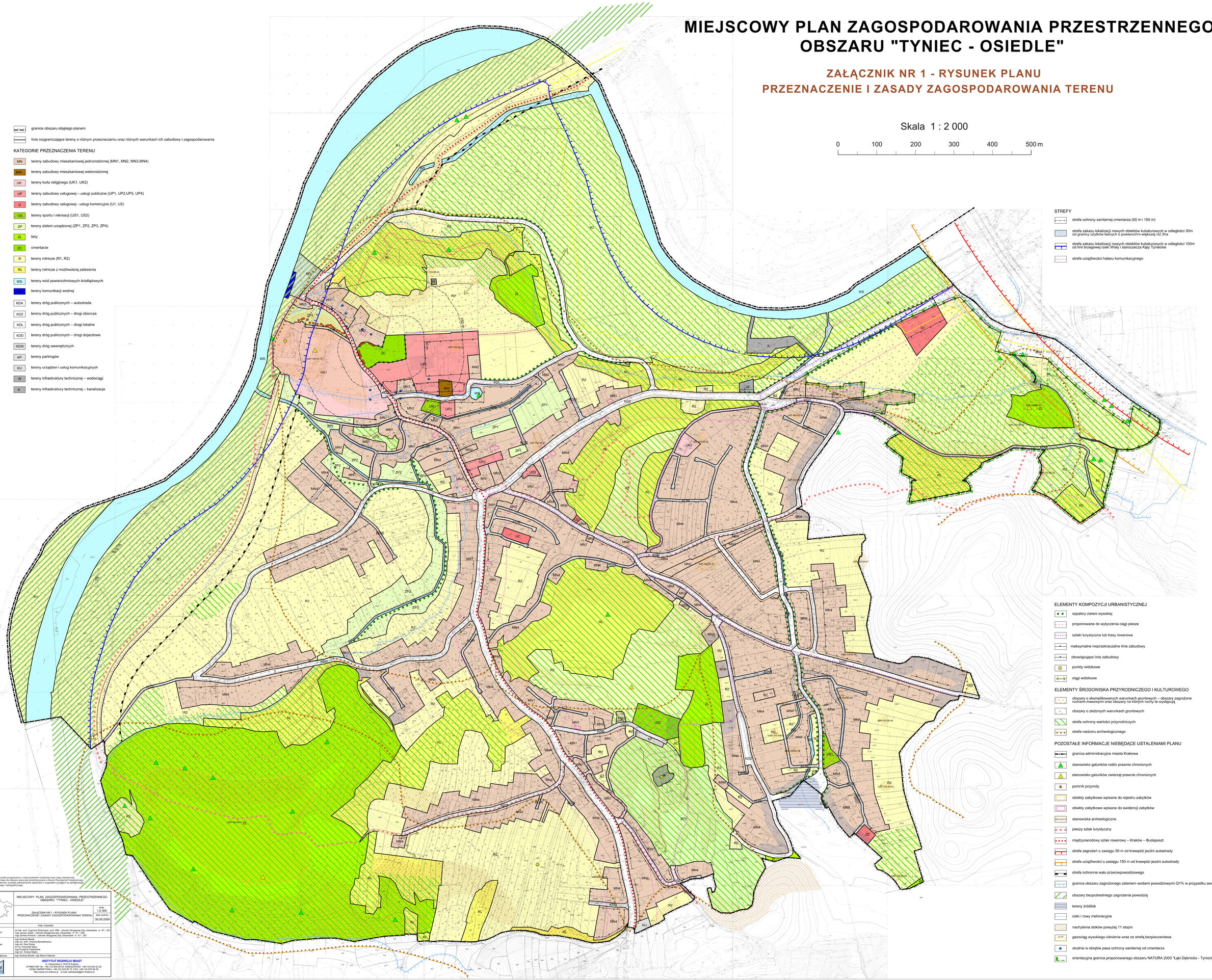
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000

0 100 200 300 400 500 m



granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2, MN3,MN4)
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UK – tereny kultu religijnego (UK1, UK2)
- UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP1, UP2,UP3, UP4)
- U – tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2)
- US – tereny sportu i rekreacji (US1, US2)
- ZP – tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3, ZP4)
- ZL – lasy
- ZC – cmentarze
- R – tereny rolnicze (R1, R2)
- RL – tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WW – tereny komunikacji wodnej
- KDA – tereny dróg publicznych – autostrada
- KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze
- KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KP – tereny parkingów
- KU – tereny urządzeń i usług komunikacyjnych
- W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja

STREFY

- strefa ochrony sanitarnej cmentarza (50 m i 150 m)
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 30m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2ha
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości 100m od linii brzegowej rzeki Wisły i staroczecza Kąty Tynieckie
- strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- szpalery zieleni wysokiej
- proponowane do wytyczenia ciągi piesze
- szlaki turystyczne lub trasy rowerowe
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- punkty widokowe
- ciągi widokowe

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary na których ruchy te występują
- obszary o złożonych warunkach gruntowych
- strefa ochrony wartości przyrodniczych
- strefa nadzoru archeologicznego

POZOSTAŁE INFORMACJE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna miasta Krakowa
- stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
- stanowisko gatunków zwierząt prawnie chronionych
- pomnik przyrody
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- AZP-104-67 stanowiska archeologiczne
- pieszy szlak turystyczny
- międzynarodowy szlak rowerowy – Kraków – Budapeszt
- strefa zagrożeń o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- tereny źródlisk
- cieki i rowy melioracyjne
- nachylenia stoków powyżej 11 stopni
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
- studnie w obrębie pasa ochrony sanitarnej od cmentarza
- orientacyjna granica proponowanego obszaru NATURA 2000 "Łąki Dębnicko - Tynieckie"

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej.
Kopia pierwotna mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego.
Kopia ta jest wierna i zgodna z oryginałem pod względem treściowym zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"		
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1:2 000	data wydruku: 30.09.2009
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główni projektanci	dr hab. arch. Zygmunt Zobkowski, prof. IRM - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 031 mgr inż. Andrzej Bereśniewicz - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 027 mgr Damian Korecki - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 207	
Zespół projektowy	mgr Andrzej Słowik mgr inż. arch. Andrzej Bereśniewicz mgr inż. Ewa Gorzo mgr inż. arch. Ewa Wyżgoł mgr Krystyna Pawłowska mgr inż. Teresa Mątry	
Opracowania graficzne	mgr Andrzej Słowik, mgr Marcin Nejman	

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków
DYREKTOR Tel.: +48 (12) 634 29 93, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 634 23 23;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 633 85 72; FAX: +48 (12) 633 34 05
http://www.irm.krakow.pl e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl