

**ZARZĄDZENIE NR 2553/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 13 listopada 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2553/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 listopada 2009 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	340/07	Centrum D2	NH	77	29,10	140.758	<b>90%</b> <b>14.076</b>	-	85	51	1419	75555	4/1000 =5,30	2.311,97	57,80 12,72	23,12 5,09	140.758
2.	440/07	Krakowiaków 21	NH	14	55,65	271.074	<b>90%</b> <b>27.107</b>	-	2	50	235	84672	31/1000 =7,30	2.528,86	63,22 13,91	25,29 5,56	271.074
3.	443/07	Centrum D2	NH	48	43,21	217.327	<b>90%</b> <b>21.733</b>	-	85	51	1419	75555	6/1000 =7,90	3.432,99	85,82 18,88	34,33 7,55	217.327
4.	448/07	Centrum D2	NH	50	40,24	202.389	<b>90%</b> <b>20.239</b>	-	85	51	1419	75555	5/1000 =7,30	3.197,03	79,93 17,58	31,97 7,03	202.389
5.	470/07	Krakowiaków 39	NH	27	51,18	241.749	<b>90%</b> <b>24.175</b>	-	15	50	575	84732	40/1000 =23,20	8.360,73	209,02 45,98	83,61 18,39	241.749
6.	525/07	Centrum D2	NH	93	70,45	354.332	<b>90%</b> <b>35.433</b>	-	85	51	1419	75555	9/1000 =12,80	5.597,19	139,93 30,78	55,97 12,31	354.332
7.	529/07	Zgody 11	NH	59	35,18	167.377	<b>90%</b> <b>16.738</b>	-	164	50	1050	86066	11/1000 =12,00	4.542,83	113,57 24,99	45,43 10,00	167.377
8.	541/07	Wandy 4	NH	5	62,69	299.140	<b>90%</b> <b>29.914</b>	-	285	47	524	86058	50/1000 =26,10	9.075,49	226,89 49,92	90,75 19,97	299.140
9.	550/07	Kolorowe 26	NH	24	39,87	192.014	<b>90%</b> <b>19.201</b>	-	48	51	273	74712	22/1000 =6,00	2.382,48	59,56 13,10	23,82 5,24	192.014
10.	3/08	Hutnicze 6	NH	5	35,78	171.253	<b>90%</b> <b>17.125</b>	-	21	47	1972	72771	5/1000 =9,80	3.775,53	94,39 20,77	37,76 8,31	171.253
11.	36/8	Jagiellońskie 26	NH	24	42,66	206.335	<b>90%</b> <b>20.634</b>	-	87	8	813	81026	14/1000 =11,50	4.751,30	118,78 26,13	47,51 10,45	206.335

12.	31/08	Albertyńskie 28	NH	88	43,64	216.930	<b>90%</b> <b>21.693</b>	-	86	7	669	92265	8/1000 =5,40	1.929,18	48,23 10,61	19,29 4,24	216.930
13.	45/08	Kolorowe 7	NH	37	54,29	265.688	<b>90%</b> <b>26.569</b>	-	75	51	996	69970	15/1000 =14,50	6.053,97	151,35 33,30	60,54 13,32	265.688
14.	46/08	Kolorowe 19 B	NH	17	32,30	158.126	<b>90%</b> <b>15.813</b>	-	109/1, 109/4	51	883	152888	12/1000 =10,40	4.353,37	108,83 23,94	43,53 9,58	158.126
15.	62/08	Zgody 11	NH	14	48,10	225.761	<b>90%</b> <b>22.576</b>	-	164	50	1050	86066	16/1000 =16,50	6.211,21	155,28 34,16	62,11 13,66	225.761
16.	89/08	Albertyńskie 28	NH	132	46,63	238.532	<b>90%</b> <b>23.853</b>	-	86	7	669	92265	9/1000 =5,80	2.061,35	51,53 11,34	20,61 4,53	238.532
17.	158/08	Hutnicze 1	NH	72	36,64	178.382	<b>90%</b> <b>17.838</b>	-	16/1	47	1158	75754	7/1000 =7,90	3.024,28	75,07 16,63	30,24 6,65	178.382
18.	178/08	Jagiellońskie 24	NH	61	53,57	252.659	<b>90%</b> <b>25.266</b>	-	90	8	823	79574	18/1000 =14,60	6.033,92	150,85 33,19	60,34 13,27	252.659
19.	181/08	Albertyńskie 26	NH	13	39,90	206.219	<b>90%</b> <b>20.622</b>	-	90	7	685	74820	16/1000 =11,10	3.921,40	98,03 21,57	39,21 8,63	206.219
20.	182/08	Jagiellońskie 3	NH	48	42,61	201.990	<b>90%</b> <b>20.199</b>	-	98	8	1156	78636	10/1000 =11,60	4.878,93	121,97 26,83	48,79 10,73	201.990
21.	183/08	Jagiellońskie 6	NH	18	41,89	198.475	<b>90%</b> <b>19.848</b>	-	101	8	1167	87600	10/1000 =11,70	4.898,02	122,45 26,94	48,98 12,25	198.475
22.	193/08	Zielone 21	NH	49	51,80	251.618	<b>90%</b> <b>25.162</b>	-	81	45	1140	74396	22/1000 =25,00	10.758,88	268,97 59,17	107,59 23,67	251.618
23.	194/08	Hutnicze 6	NH	147	48,76	240.841	<b>90%</b> <b>24.084</b>	-	21	47	1972	72771	7/1000 =13,40	5.145,19	128,63 28,30	51,45 11,32	240.841
24.	198/08	Wandy 29	NH	3	43,55	202.156	<b>90%</b> <b>20.216</b>	-	103	47	332	77548	56/1000 =18,60	6.583,47	164,59 36,21	65,83 14,48	202.156
25.	199/08	Wandy 32	NH	10	43,41	210.322	<b>90%</b> <b>21.032</b>	-	105	47	225	86509	24/1000 =5,40	1.817,01	45,43 9,99	18,17 4,00	210.322
26.	220/08	Centrum A 8	NH	29	52,82	247.176	<b>90%</b> <b>24.718</b>	-	10	47	1061	77542	16/1000 =16,80	7.298,36	182,46 40,14	72,98 16,06	247.176
27.	225/08	Kazimierzowskie 19	NH	24	54,51	281.790	<b>90%</b> <b>28.179</b>	-	206	8	803	75026	17/1000 =14,00	5.295,85	132,40 29,13	52,96 11,65	281.790
28.	226/08	Kolorowe 24	NH	24	40,45	194.815	<b>90%</b> <b>19.482</b>	-	132	51	273	85873	22/1000 =6,10	2.408,59	60,21 13,25	24,09 5,30	194.815
29.	249/08	Wandy 32	NH	29	54,69	263.084	<b>90%</b> <b>26.308</b>	-	105	47	225	86509	30/1000 =6,80	2.289,16	57,23 12,59	22,89 5,04	263.084
30.	537/07	Uroczę 18	NH	43	37,29	182.866	<b>90%</b> <b>18.267</b>	<b>2.006</b>	138	50	871	74834	12/1000 =10,40	4.064,35	101,61 22,35	40,64 8,94	182.866
31.	602/07	Zielone 21	NH	43	47,71	218.159	<b>90%</b> <b>21.816</b>	<b>74</b>	81	45	1140	74396	20/1000 =23,00	10.016,10	250,40 55,09	100,16 22,03	218.159
32.	10/08	Centrum A 1	NH	168	50,66	241.421	<b>90%</b> <b>24.142</b>	<b>3.673</b>	3	47	2307	76252	6/1000 =13,70	5.897,91	147,45 32,44	58,98 12,98	241.421

33.	326/09	Piastów 25	NH	13	47,71	256.567	<b>90%</b> <b>25.657</b>	<b>1.833</b>	61/11	2	660	85507	18/1000 =12,10	3.387,88	84,70 18,63	33,88 7,45	256.567
34.	594/07	Stalowe 11	NH	20A	63,31	284.939	<b>90%</b> <b>28.494</b>	-	313	47	458	85582	33/1000 =14,90	4.787,46	119,69 26,33	47,87 10,53	284.939
35.	568/07	Uroczę 5	NH	86	33,63	167.088	<b>90%</b> <b>16.709</b>	-	150	50	1421	83670	7/1000 =10,30	4.383,38	109,58 24,11	43,83 9,64	167.088
36.	606/07	Kalinowe 2	NH	62	36,85	180.234	<b>90%</b> <b>18.023</b>	-	126	8	820	86513	12/1000 =9,80	3.984,57	99,61 21,92	39,85 8,77	180.234
37.	26/08	Stalowe 15	NH	16	45,91	218.745	<b>90%</b> <b>21.875</b>	-	314	47	742	85587	23/1000 =17,40	5.779,66	144,49 31,79	57,80 12,72	218.745
38.	119/08	Kalinowe 16	NH	13	47,44	227.423	<b>90%</b> <b>22.742</b>	-	1322	8	1171	98818	10/1000 =12,30	5.097,02	127,43 28,03	50,97 11,21	227.423
39.	222/08	Uroczę 11	NH	33	57,69	281.323	<b>90%</b> <b>28.132</b>	-	135	50	1659	75931	10/1000 =16,30	6.947,51	173,69 38,21	69,48 15,29	281.323
40.	284/08	Słoneczne 14	NH	5	36,93	165.126	<b>90%</b> <b>16.513</b>	-	87	45	1708	77431	6/1000 =10,50	4.484,59	112,12 24,67	44,85 9,87	165.126

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.

3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.