

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 1983/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 sierpnia 2010r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT | Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | 521/08 | Przy Arce 10 | NH | 30 | 51,27 | 257.733 | 90% 25.773 | 225 | 8 | 1316 | 85041 | 11/1000 =15,00 | 3.805,67 | 95,14 20,93 | 38,06 8,37 | 257.733 |
| 2. | 503/08 | Kazimierzowskie 19 | NH | 60 | 55,11 | 273.349 | 90% 27.335 | 206 | 8 | 803 | 75026 | 18/1000 =14,10 | 3.487,82 | 87,20 19,18 | 34,88 7,67 | 273.349 |
| 3. | 490/08 | Hutnicze 1 | NH | 106 | 36,08 | 172.184 | 90% 17.218 | 16/1 | 47 | 1158 | 75754 | 7/1000 =7,80 | 2.932,22 | 73,31 16,13 | 29,32 6,45 | 172.184 |
| 4. | 457/08 | Przy Arce 18 | NH | 53 | 38,22 | 197.443 | 90% 19.744 | 228 | 8 | 701 | 85045 | 14/1000 =10,10 | 2.483,53 | 62,09 13,66 | 24,84 5,46 | 197.443 |
| 5. | 492/08 | Hutnicze 4 | NH | 73 | 48,12 | 223.577 | 90% 22.358 | 28 | 47 | 908 | 79665 | 15/1000 =13,70 | 5.067,40 | 126,69 27,87 | 50,67 11,15 | 223.577 |
| 6. | 518/08 | Piastów 24 | NH | 2 | 38,01 | 197.040 | 90% 19.704 | 77/2 | 2 | 659 | 86857 | 15/1000 =9,60 | 2.405,29 | 60,13 13,23 | 24,05 5,29 | 197.040 |
| 7. | 496/08 | Hutnicze 4 | NH | 40 | 47,36 | 218.665 | 90% 21.867 | 28 | 47 | 908 | 79665 | 15/1000 =13,50 | 4.987,37 | 124,68 27,43 | 49,87 10,97 | 218.665 |
| 8. | 51/08 | Stalowe 14 | NH | 83 | 45,13 | 220.395 | 90% 22.040 | 38 | 47 | 1462 | 75044 | 9/1000 =13,40 | 4.498,63 | 112,47 24,74 | 44,99 9,90 | 220.395 |
| 9. | 334/08 | Na Wzgórzach 34 | NH | 15 | 40,80 | 202.454 | 90% 20.245 | 281 | 10 | 501 | 79691 | 29/1000 =14,50 | 3.734,53 | 93,36 20,54 | 37,35 8,22 | 202.454 |
| 10. | 525/08 | Urocze 7 | NH | 44 | 59,50 | 291.044 | 90% 29.104 | 147 | 50 | 1826 | 79845 | 9/1000 =17,10 | 5.760,74 | 144,02 31,68 | 57,61 12,67 | 291.044 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|--------------|----|----|-------|---------|----------------------------|-----|----|------|-------|-------------------|----------|-----------------|----------------|---------|
| 11. | 453/08 | Zgody 5 | NH | 68 | 50,54 | 255.153 | 90% 25515 | 166 | 50 | 1213 | 78869 | 12/1000 =14,60 | 4.899,14 | 122,48 26,95 | 48,99 10,78 | 255.153 |
| 12. | 448/08 | Słoneczne 13 | NH | 90 | 35,86 | 181.175 | 90% 18118 | 95 | 45 | 1271 | 74731 | 10/1000 =12,70 | 4.251,50 | 106,29 23,38 | 42,52 9,35 | 181.175 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.