

# ZARZĄDZENIE NR 1382/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-27

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numery działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczyszej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	140/10	Lentza 4	K	99	36,83	195.527,00	<b>90%</b> <b>19.553,00</b>	512/2	41	1197	81925	9/1000 =10,00	6.476,20	90% 161,91 +VAT	37,24 +VAT	202.003,00
2.	134/10	Batalionu „Skała” AK 6	K	62	47,80	268.932,00	<b>90%</b> <b>26.893,00</b>	162	44	473	180579	15/1000 =7,10	4.721,19	90% 118,03 +VAT	47,21 +VAT	273.653,00
3.	153/10	Elsnera 24	K	5	35,27	192.053,00	<b>90%</b> <b>19.205,00</b>	484/2	41	886	82963	5/1000 =4,60	3.075,55	90% 76,89 +VAT	30,76 +VAT	195.129,00
4.	117/10	Jaremy 23	K	109	36,60	197.922,00	<b>90%</b> <b>19.792,00</b>	640/3	41	1443	78816	7/1000 =9,80	6.310,74	90% 157,77 +VAT	63,11 +VAT	204.233,00

5.	104/10	Kijowska 13	K	22 A	36,97	228.254,00	<b>90% 22.825,00</b>	233/4	4	732	85580	14/1000 =10,30	15.382,10	90% 384,55 +VAT	153,82 +VAT	243.636,00
6.	41/10	Kluczborska 4	K	102	30,00	171.131,00	<b>90% 17.113,00</b>	186	44	656	74052	7/1000 =4,50	2.969,15	90% 74,23 +VAT	29,69 +VAT	174.100,00
7.	86/10	Kmieca 26	K	3	38,56	242.085,00	<b>90% 24.209,00</b>	127	46	714	86312	20/1000 =14,40	21.203,31	90% 530,08 +VAT	212,03 +VAT	263.288,00
8.	107/10	Prądnicza 68 A	K	25	46,40	263.637,00	<b>90% 26.364,00</b>	370	44	684	76866	11/1000 =7,20	5.277,22	90% 131,93 +VAT	52,77 +VAT	268.914,00
9.	125/10	Prądnicza 68 A	K	23	24,61	142.061,00	<b>90% 14.206,00</b>	370	44	684	76866	6/1000 =3,80	2.798,97	90% 69,97 +VAT	27,99 +VAT	144.860,00
10.	112/10	Prądnicza 58	K	71	36,03	208.511,00	<b>90% 20.851,00</b>	378	44	579	2963	8/1000 =4,90	3.569,61	90% 89,24 +VAT	35,70 +VAT	212.081,00
11.	172/10	Pużaka 6	K	58	46,53	247.349,00	<b>90% 24.735,00</b>	654/5	41	1140	82796	11/1000 =12,20	7.856,29	90% 196,41 +VAT	78,56 +VAT	255.205,00
12.	130/10	Pużaka 6	K	90	46,16	254.188,00	<b>90% 25.419,00</b>	654/5	41	1140	82796	11/1000 =12,10	7.793,81	90% 194,85 +VAT	77,94 +VAT	261.982,00
13.	171/10	Radzikowskiego 66	K	32	41,03	222.087,00	<b>90% 22.209,00</b>	654/6	41	1406	82797	7/1000 =10,60	6.866,23	90% 171,66 +VAT	68,66 +VAT	228.953,00
14.	57/10	Stachewicza 25	K	64	54,72	316.623,00	<b>90% 31.662,00</b>	128	44	1259	78559	10/1000 =12,50	8.055,67	90% 201,39 =VAT	80,56 +VAT	324.679,00
15.	146/10	Stachewicza 47	K	80	35,80	201.115,00	<b>90% 20.112,00</b>	37	44	1124	78007	8/1000 =8,90	5.758,18	90% 143,95 =VAT	57,58 =VAT	206.873,00
16.	174/10	Zbrojów 4	K	3	60,59	427.169,00	<b>90% 42.717,00</b>	33/3	4	361	75525	48/1000 =17,30	26.120,31	90% 653,01 +VAT	261,20 +VAT	453.289,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.