

ZARZĄDZENIE NR 1387/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-27

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa**

z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numery działki	Obryb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	106/10	Krowoderskich Zuchów 9	K	45	47,20	286.865,00	90% 28.687,00	189	44	669	85054	11/1000 =7,10	5.227,07	90% 130,68 +VAT	52,27 +VAT	292.092,00
2.	133/10	Krowoderskich Zuchów 5	K	30	43,73	259.001,00	90% 25.900,00	188	44	1986	75492	6/1000 =11,70	8.596,88	90% 214,92 +VAT	85,97 +VAT	267.598,00
3.	160/10	Krowoderskich Zuchów 13	K	49	29,33	168.207,00	90% 16.821,00	183	44	660	76683	7/1000 =4,40	3.195,09	90% 79,88 +VAT	31,95 +VAT	171.402,00
4.	18/10	Królewska 37	K	9	42,30	275.175,00	90% 27.518,00	783/1	4	228	76090	53/1000 =12,10	18.177,61	90% 454,44 +VAT	181,78 +VAT	293.353,00

														+VAT		
5.	166/10	Królewska 41	K	3	80,07	494.746, 00	90% 49.475,00	783/ 14	4	320	86323	119/1000 =38,20	57.667, 89	90% 1.441,70 +VAT	576,68 +VAT	552.414,0 0
6.	360/09	Królewska 88	K	19	36,20	252.693, 00	90% 25.269,00	229/ 6	4	1069	75803	9/1000 =9,80	14.746, 04	90% 368,65 +VAT	147,46 +VAT	267.439,0 0
7.	84/09	Królewska 88	K	36 B	53,06	370.765, 00	90% 37.077,00	229/ 6	4	1069	75803	13/1000 =14,30	21.613, 94	90% 540,35 +VAT	216,14 +VAT	392.379,0 0
8.	70/10	Królewska 88	K	64	35,35	246.759, 00	90% 24.676,00	229/ 6	4	1069	75803	9/1000 =9,50	14.399, 79	90% 359,99 +VAT	144,00 +VAT	261.159,0 0
9.	37/10	Królewska 88	K	56	35,45	250.514, 00	90% 25.051,00	229/ 6	4	1069	75803	9/1000 =9,60	14.440, 52	90% 361,01 +VAT	144,41 +VAT	264.955,0 0
10.	40/10	Królewska 88	K	13	35,67	255.402, 00	90% 25.540,00	229/ 6	4	1069	75803	9/1000 =9,60	14.530, 14	90% 363,25 +VAT	145,30 +VAT	269.932,0 0
11.	142/10	Królewska 92	K	111	27,60	194.867, 00	90% 19.487,00	443/ 4	3	1017	74652	4/1000 =4,40	6.656,8 6	90% 166,42 +VAT	66,57 +VAT	201.524,0 0
12.	16/10	Lea 16	K	23	20,58	135.644, 00	90% 13.564,00	536/ 2	4	259	76342	24/1000 =6,10	9.149,9 7	90% 228,75 +VAT	91,50 +VAT	144.794,0 0
13.	98/10	Prusa 17	K	9	36,41	201.596, 00	90% 20.160,00	60/1 60/2	14	475	19295 2	36/1000 =17,20	21.354, 34	90% 533,86 =VAT	213,54 +VAT	222.950,0 0
14.	102/10	Prusa 17	K	16	37,85	205.600, 00	90% 20.560,00	60/1 60/2	14	475	19295 2	38/1000 =17,90	22.198, 90	90% 554,97 =VAT	221,99 =VAT	227.799,0 0
15.	131/10	Spokojna 27	K	9	47,67	289.188, 00	90% 28.919,00	482	4	347	15317 6	108/1000 =37,40	56.481, 15	90% 1.412,03 +VAT	324,77 +VAT	345.669,0 0

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.