

ZARZĄDZENIE NR 1436/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-06-30

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia nr

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numery działki	Obwód	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	309/09	Jagiellońskie 27	N-H	54	36,06	181.341,00	90% 18.134,00	86	8	953	69966	10/1000 =9,40	3.981,30	90% 99,53 +VAT	39,81 +VAT	185.322,00
2.	328/09	Słoneczne 14	N-H	20	36,50	188.864,00	90% 18.886,00	87	45	1.708	77431	6/1000 =10,40	4.647,05	90% 116,18 +VAT	46,47 +VAT	193.511,00
3.	308/09	Jagiellońskie 26	N-H	58	53,63	272.278,00	90% 27.228,00	87	8	813	81026	18/1000 =14,50	6.151,48	90% 153,79 +VAT	61,51 +VAT	278.429,00

4.	312/09	Kolorowe 22	N-H	2	38,09	201.126,00	90% 20.113,00	58	51	281	74859	21/1000 =5,90	2.810,04	90% 70,25 +VAT	28,10 +VAT	203.936,00
5.	317//09	Kolorowe 1	N-H	6	61,04	315.429,00	90% 31.543,00	133	51	265	90264	63/1000 =16,60	7.865,97	90% 196,65 +VAT	78,66 +VAT	323.295,00
6.	335/09	Hutnicze 15	N-H	8	37,86	195.926,00	90% 19.593,00	24	47	388	74713	26/1000 =10,10	4.796,04	90% 119,90 +VAT	47,96 +VAT	200.722,00
7.	360/09	Na Lotnisku 8	N-H	47	35,94	186.601,00	90% 18.660,00	173	8	951	102480	10/1000 =9,30	3.941,33	90% 98,53 +VAT	39,41 +VAT	190.542,00
8.	363/09	Na Lotnisku 8	N-H	8	35,36	183.589,00	90% 18.359,00	173	8	951	102480	10/1000 =9,10	3.877,72	90% 96,94 +VAT	38,78 +VAT	187.467,00
9.	298/09	Na Lotnisku 8	N-H	73	36,22	182.172,00	90% 18.217,00	173	8	951	102480	10/1000 =9,40	3.972,03	90% 99,30 +VAT	39,72 +VAT	186.144,00
10.	304/09	Wysokie 11	N-H	4	56,05	293.407,00	90% 29.341,00	110	8	488	86512	30/1000 =14,60	6.395,33	90% 159,88 +VAT	63,95 +VAT	299.802,00
11.	295/09	Kalinowe 15	N-H	37	47,43	246.311,00	90% 24.631,00	133	8	1.137	70567	11/1000 =11,90	4.899,43	90% 122,49 +VAT	48,99 +VAT	251.210,00
12.	305/09	Wysokie 15	N-H	46	56,45	280.733,00	90% 28.073,00	108	8	640	78416	23/1000 =14,40	6.125,52	90% 153,14 +VAT	61,26 +VAT	286.859,00
13.	296/09	Kalinowe 15	N-H	40	47,00	236.691,00	90% 23.669,00	133	8	1.137	70567	10/1000 11,80	4.855,01	90% 121,38 +VAT	48,55 +VAT	241.546,00
14.	348/09	Jagiellońskie 36	N-H	22	42,91	218.067,00	90% 21.807,00	80/3	8	237	156551	24/1000 5,60	2.459,48	90% 61,49 +VAT	24,59 +VAT	220.526,00
15.	291/09	Kolorowe 20	N-H	1	49,26	247.018,00	90% 24.702,00	53	51	746	77591	18/1000 13,30	6.141,92	90% 153,55 +VAT	61,42 +VAT	253.160,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.