

ZARZĄDZENIE NR 1452/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-07-01

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2009 r. Nr 131 poz. 1075) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numery działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	133/09	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 12	Ś	1	19,34	117.155,00	90% 11.715,00	941	23	823	142551	7/1000 =5,6	7.690,41	90% 192,26 +VAT	76,90 +VAT	124.845,00
2.	376/09	Ul. Bosaków 9	Ś	49	36,16	268.749,00	90% 26.875,00	972	23	419	79457	13/1000 =5,6	6.619,67	90% 165,49 +VAT	66,20 +VAT	275.369,00
3.	334/09	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 12	Ś	36	52,07	306.462,00	90% 30.646,00	941	23	823	142551	18/1000 =15,1	15.278,90	90% 381,97 +VAT	152,79 +VAT	321.741,00
4.	270/09	Ul. Długa 23	Ś	8-8a	139,00	824.117,00	90% 82.412,00	7	120	691	75233	141/1000 =97,2	164.098,89	90% 4.102,47 +VAT	1.640,99 +VAT	988.216,00
5.	221/08	Ul. Słoneckiego 3	Ś	16	41,90	265.346,00	90%	210/	21	538	16080	8/1000	5.129,39	90%	51,29	270.475,00

						0	26.535,0	1			1	=4,3		128,23	+VAT	0
							0							+VAT		
6.	380/09	Ul. Słoneckiego 3	Ś	14	52,00	341.103,0	90%	210/	21	538	16080	10/1000	6.365,83	90%	63,66	347.469,0
						0	34.110,0	1			1	=5,4		159,15	+VAT	0
							0							+VAT		
7.	175/09	UL. Kotlarska 5	Ś	27	37,87	213.329,0	90%	79/1	17	760	88945	15/1000	16.148,0	90%	161,48	229.477,0
						0	21.333,0	0				=11,07	1	403,70	+VAT	0
							0							+VAT		
8.	280/08	Ul. Mogilska 58	Ś	42	64,25	392.436,0	90%	296/	5	1020	78405	17/1000	25.771,8	90%	257,72	418.208,0
						0	39.244,0	7				=17,7	6	644,30	+VAT	0
							0							+VAT		
9.	157/10	Ul. Straszewskiego 26	Ś	8	53,47	428.181,0	90%	104	61	748	81409	33/1000	46.835,3	90%	468,35	475.016,0
						0	42.818,0					=24,4	6	1.170,88	+VAT	0
							0							+VAT		
10.	65/10	Ul. Krupnicza 32	Ś	3	49,81	389.089,0	90%	30/1	62	150	93459	83/1000	18.059,6	90%	180,60	407.149,0
						0	38.909,0					=12,4	1	451,49	+VAT	0
							0							+VAT		
11.	362/09	Ul. Kotlarska 7	Ś	1	60,12	331.897,0	90%	79/9	17	761	88944	23/1000	25.600,3	90%	147,20	357.497,0
						0	33.190,0					=17,5	9	640,01	+VAT	0
							0							+VAT		
12.	202/09	Ul. Szeroka 33	Ś	1A	48,13	262.907,0	90%	33/4	12	321	18621	140/100	84.249,6	90%	842,50	347.157,0
						0	26.291,0				6	0	5	2.106,24	+VAT	0
							0					=45,0		+VAT		
13.	98/10	Ul. Francesco Nullo 10	Ś	24	41,00	278.783,0	90%	415	5	753	75389	11/1000	11.021,9	90%	110,22	289.805,0
						0	27.878,0					=8,1	8	275,55	+VAT	0
							0							+VAT		

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony w tzw. trybie szczególnym (prezydenckim) uregulowanym w stosownych przepisach prawa miejscowego, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesiące, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.