

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLA ŁOKIETKA” W KRAKOWIE**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „Osiedla Łokietka” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka” – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały.

1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Rozbudowa i budowa układu ulic dojazdowych, do ulicy Łokietka oznaczonej w planie symbolem 2KDL, obejmująca drogi dojazdowe oznaczone w planie symbolami:
 - 21KDD
 - 2KDD
 - 3KDD
- 2) Budowa ulic stanowiących obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę pomiędzy ulicami Jęczyńską oznaczoną w planie symbolem 12 KDD, Waliszewskiego oznaczoną w planie symbolem 3KDL, Pękowicką oznaczoną w planie symbolem 5KDL oraz ulicą Na Mostkach oznaczoną w planie symbolem 9KDD; budowa obejmuje drogę oznaczoną w planie symbolem 11KDD,
- 3) Rozbudowa ulicy Gryczanej oznaczonej w planie symbolem 9KDD, oraz budowa ulicy oznaczonej w planie symbolem 8KDD, dla zapewnienia obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych pomiędzy ulicami Gryczaną oznaczoną w planie symbolem 9KDD i ulicą Kaczorówka oznaczoną w planie symbolem 6KDD,
- 4) Budowa ulicy oznaczonej w planie symbolem 4KDW2, dla zapewnienia obsługi terenu położonego pomiędzy ulicami Gryczaną oznaczoną w planie symbolem 9KDD, Pękowicką oznaczoną w planie symbolem 5KDL, Kaczorówka oznaczoną w planie symbolem 6KDD i ulicą Łokietka oznaczoną w planie symbolem 2KDL,
- 5) Rozbudowa ulicy oznaczonej w planie symbolem 4KDD stanowiącej obsługę terenów przeznaczonych pod zabudowę, od strony ulicy Pękowickiej oznaczonej w planie symbolem 5KDL w kierunku ulicy Paszkowskiego oznaczonej w planie symbolem 6KDW1,
- 6) Urządzenie ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem 1KX zapewniającego dostęp do terenu oznaczonego w planie symbolem 1ZP/US, od strony ulicy oznaczonej w planie symbolem 26KDD,
- 7) Urządzenie ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem 3KX, zapewniającego dostęp do terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego w planie symbolem 1ZP/US i terenu parkingu oznaczonego w planie symbolem 2KU,

- 8) Urządzenie ciągu pieszo – jezdno oznaczonego w planie symbolem 2KDX, stanowiącego połączenie ulicy Łokietka oznaczonej w planie symbolem 2KDL i ulicy Jurajskiej oznaczonej w planie symbolem 4KDL, stanowiącego obsługę terenów rolnych oraz terenów fortu „Tonie”,
- 9) Budowa parkingu oznaczonego w planie symbolem 1KU, przy ulicy oznaczonej w planie symbolem 7KDD,
- 10) Budowa parkingu oznaczonego w planie symbolem 2KU, dla obsługi komunikacyjnej terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego w planie symbolem 1ZP/US,
- 11) W projekcie planu wyznacza się również drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami KDW1 i KDW2 - ich realizacja przez gminę nie jest z prawnego punktu widzenia jednoznaczna i może być traktowana jako fakultatywna.

2. Urządzenie terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego w planie symbolem 1ZP/US wariantową możliwością realizacji w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) Rozbudowa istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego na obowiązującym systemie zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej:
 - a) projektowany przewód wodociągowy w ul. Jęczmiennej oznaczonej w planie symbolem 12KDD - \varnothing 150 i \varnothing 110,
 - b) projektowany przewód wodociągowy w części ul. Na Mostkach oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 150,
 - c) projektowany przewód wodociągowy w części ul. Gospodarskiej oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 150,
 - d) rozbudowa istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Kaczorówka oznaczonej w planie symbolem 6KDD - \varnothing 150,
 - e) rozbudowa istniejącego przewodu wodociągowego w części w ul. Paszkowskiego oznaczonej w planie symbolem 6KDW1 - \varnothing 110,
 - f) projektowany przewód wodociągowy w części ul. Pękowickiej oznaczonej w planie symbolem 5KDL - \varnothing 150,
 - g) rozbudowa istniejącego przewodu wodociągowego w części ul. Potoczek oznaczonej w planie symbolem 19 KDD - \varnothing 110,
 - h) rozbudowa istniejącego przewodu wodociągowego w części ul. Łokietka oznaczonej w planie symbolem 2KD - \varnothing 150,
 - i) rozbudowa istniejącego przewodu wodociągowego w części w ul. Gryczanej oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 150,
 - j) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 11KDD - \varnothing 150,
 - k) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 21KDD - \varnothing 110,
 - l) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 6KDW2 - \varnothing 150,
 - m) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 5KDW1 - \varnothing 110,
 - n) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ciągu pieszego oznaczonego w planie symbolem 3KX - \varnothing 110,
 - o) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulic oznaczonych w planie symbolami 9KDW2, 3KDW1, 3KDW2 - \varnothing 150,

- p) projektowany przewód wodociągowy w obszarze 4MN2 - \varnothing 150,
 - q) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 8KDD - \varnothing 110,
 - r) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 2KDD i w obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonym w planie symbolem 2MU1 - \varnothing 110,
 - s) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 26KDD - \varnothing 110,
 - t) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 3KDD - \varnothing 110,
 - u) projektowany przewód wodociągowy pomiędzy obszarami 13MN4, 7MU2, 2MN2, 6MU2 - \varnothing 150,
 - v) projektowany przewód wodociągowy w obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonym w planie symbolem 12MU1 oraz kontynuacja w ulicy Konopnej - \varnothing 150,
 - w) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 2KDW2 - \varnothing 150,
 - x) projektowany przewód wodociągowy wzdłuż ulicy oznaczonej w planie symbolem 1KDW1 - \varnothing 150.
- 2) Budowa sieci kanalizacyjnej, sanitarnej przyłączonej do systemu kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem:
- a) rozbudowa istniejącego kanału sanitarnego w ul. Jęczmiennej oznaczonej w planie symbolem 12KDD w części od strony ulicy Waliszewskiego oznaczonej w planie symbolem 3KDL - \varnothing 300 oraz od strony ulicy Łokietka oznaczonej w planie symbolem 2KD - \varnothing 300,
 - b) rozbudowa istniejącego kanału sanitarnego w części ul. Kaczorówka oznaczonej w planie symbolem 6KDD - \varnothing 300,
 - c) projektowany kanał sanitarny w ul. Potoczek oznaczonej w planie symbolem 19KDD - \varnothing 300,
 - d) rozbudowa istniejącego kanału sanitarnego w ul. Gaik oznaczonej w planie symbolem 6KDL - \varnothing 300,
 - e) rozbudowa istniejącego kanału sanitarnego w ul. Chabrowej oznaczonej w planie symbolem 1KDD - \varnothing 300,
 - f) projektowany kanał sanitarny w ul. Skotnica oznaczonej w planie symbolem 4KDD - \varnothing 300,
 - g) projektowany kanał sanitarny w ul. Maciejkowej oznaczonej w planie symbolem 15 KDD - \varnothing 300,
 - h) projektowany kanał sanitarny w części ulicy oznaczonej w planie symbolem 11KDD - \varnothing 300,
 - i) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 2KDD i w obszarze 2MU1 - \varnothing 300,
 - j) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 3KDD - \varnothing 300,
 - k) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 26KDD - \varnothing 300,

- l) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 17KDD - \varnothing 300,
 - m) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 18KDD - \varnothing 300,
 - n) projektowany kanał sanitarny w obszarze oznaczonym w planie jako 10KDW2 - \varnothing 300,
 - o) projektowany kanał sanitarny w obszarze oznaczonym w planie symbolem 16MN4 - \varnothing 300,
 - p) projektowany kanał sanitarny w ulicy oznaczonej w planie symbolem 3KDW1 - \varnothing 300,
 - q) projektowany kanał sanitarny pomiędzy obszarami oznaczonymi w planie symbolami 1R, 1MU2, 1MN4 - \varnothing 300,
 - r) projektowany kanał sanitarny pomiędzy obszarami oznaczonymi w planie symbolami 13MN4, 2MN2, 7MU2 - \varnothing 300,
 - s) projektowany kanał sanitarny pomiędzy obszarami oznaczonymi w planie symbolami 11MN4, 21MU2 - \varnothing 300,
 - t) projektowany kanał sanitarny pomiędzy obszarami oznaczonymi w planie symbolami 3MN2, 11MU2, 12MN4 - \varnothing 300,
 - u) projektowany kanał sanitarny wzdłuż rowu odwadniającego oznaczonego w planie symbolem 2WU1 - \varnothing 300,
 - v) projektowany kanał sanitarny w obszarze oznaczonym w planie symbolem 5MN3 - \varnothing 300,
 - w) projektowany kanał sanitarny w ul. Paszkowskiego oznaczonej w planie symbolem 6KDW1 - \varnothing 300,
 - x) projektowany kanał sanitarny pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami 3MN3, a 1ZP/US, oraz w obszarze oznaczonym w planie symbolem 1KX - \varnothing 300,
 - y) projektowany kanał sanitarny w obszarze oznaczonym w planie symbolem 2KX - \varnothing 300,
 - z) projektowany kanał sanitarny w obszarze oznaczonym w planie symbolem 23MN4 - \varnothing 300,
 - aa) projektowana pompownia ścieków na terenie 8MN2, przy zbiegu ulic Gaik oznaczonej w planie symbolem 6KDL i ulicy oznaczonej w planie symbolem 2KX,
 - bb) projektowana tymczasowa pompownia ścieków przy zbiegu ulic Skotnica oznaczonej w planie symbolem 4KDD z ulicą oznaczoną w planie symbolem 3KDD.
- 3) Budowa systemu kanalizacji opadowej:
- a) projektowany kanał opadowy w ul. Na Mostkach oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 600 i \varnothing 400,
 - b) rozbudowa kanału opadowego w części w ul. Jęczmiennej oznaczonej w planie symbolem 12KDD - \varnothing 300,
 - c) projektowany kanał opadowy części w ul. Gaik oznaczonej w planie symbolem 6KDL - \varnothing 500,
 - d) projektowany kanał opadowy w ul. Gospodarskiej oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 400,
 - e) rozbudowa kanału opadowego w części w ul. Łokietka oznaczonej w planie symbolem 2KDL - \varnothing 250 i \varnothing 300,

- f) projektowany kanał opadowy w ul. Maciejkowej oznaczonej w planie symbolem 15KDD - \varnothing 500,
 - g) projektowany kanał opadowy w części ul. Gryczanej oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 500,
 - h) projektowany kanał opadowy w ul. Kaczorówka oznaczonej w planie symbolem 6KDD - \varnothing 400 i \varnothing 600,
 - i) rozbudowa kanału opadowego w części ul. Pękowickiej oznaczonej w planie symbolem 5KDL - \varnothing 1200 i \varnothing 1000,
 - j) projektowany kanał opadowy w ul. Skotnica oznaczonej w planie symbolem 4KDD - \varnothing 400,
 - k) projektowany kanał opadowy w części obszaru oznaczonym w planie jako 5KDL - \varnothing 1200,
 - l) projektowany kanał opadowy w terenie oznaczonym w planie symbolem 23MN4 - \varnothing 500,
 - m) projektowany kanał opadowy w obszarze oznaczonym w planie symbolem 12MU1 oraz kontynuacja w drodze ul. Konopna oznaczonej w planie symbolem 1KDX - \varnothing 500,
 - n) ze względu na ograniczoną przepustowość głównego odbiornika przewiduje się budowę „suchego” zbiornika retencyjnego (polderu zalewowego) przy potoku Sudoł, którego fragment oznaczono na rysunku planu symbolem 1WU2.
- 4) Budowa sieci gazowej:
- a) projektowany gazociąg średniego ciśnienia części w ul. Jęczmiennej oznaczonej w planie symbolem 12KDD - \varnothing 32,
 - b) rozbudowa istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w części ul. Gryczanej oznaczonej w planie symbolem 9KDD - \varnothing 40,
 - c) rozbudowa istniejącego gazociągu ciśnienia w ul. Chabrowej oznaczonej w planie symbolem 1KDD - \varnothing 32,
 - d) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ul. Potoczek oznaczonej w planie symbolem 19KDD - \varnothing 40,
 - e) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ul. Paszkowskiego oznaczonej w planie symbolem 6KDW1 - \varnothing 40,
 - f) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ul. Maciejkowej oznaczonej w planie symbolem 15KDD - \varnothing 40,
 - g) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w części ul. Pękowickiej oznaczonej w planie symbolem 5KDL - \varnothing 40,
 - h) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 11KDD - \varnothing 32,
 - i) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 2KDD - \varnothing 32,
 - j) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 3KDD - \varnothing 40 i \varnothing 32,
 - k) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 3KDW1 - \varnothing 40,
 - l) projektowany gazociąg średniego ciśnienia pomiędzy obszarami oznaczonymi w planie symbolami 13MN4, 2MN2, 7MU2, 6MU2 - \varnothing 40,
 - m) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 3KDW2 - \varnothing 40,

- n) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 6KDW2 - ø 32,
- o) projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy oznaczonej w planie symbolem 8KDD - ø 40.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) dotacji samorządu województwa,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych środków zewnętrznych.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych MPWiK S.A.,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno- gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.