

# **ZARZĄDZENIE NR 1846/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-08-19**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Prezydenta Miasta Krakowa**

**Załącznik do zarządzenia Nr**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości : ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty -w % cena sprzedaży udziału w gruncie - w zł.	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	61/05	Ul. Augustiańska 19	Ś	13	78,78	598.861,00	90% <b>59.886,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	41/1000 =25,8	48.865,24	90% <b>4.886,52</b>	647.726,00
2.	82/10	Ul. Augustiańska 19	Ś	3	75,19	495.963,00	90% <b>49.596,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	39/1000 =24,6	46.638,46	90% <b>4.663,85</b>	542.601,00
3.	53/06	Ul. Augustiańska	Ś	24	49,39	343.701,00	90% <b>34.370,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	26/1000 =16,2	30.635,37	90% <b>3.063,54</b>	374.336,00

		19													
4.	399/00	Ul. Augustiańska 19	Ś	2	55,78	383.329,0 0	90% <b>38.333,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	29/1000 =18,3	34.598,93	90% <b>3.459,89</b>	417.928,00
5.	242/07	Ul. Augustiańska 19	Ś	21	73,57	498.621,0 0	90% <b>49.862,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	38/1000 =24,1	45.633,61	90% <b>4.563,36</b>	544.255,00
6.	564/99	Ul. Augustiańska 19	Ś	23	85,48	610.691,0 0	90% <b>61.069,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	45/1000 =28,0	53.021,08	90% <b>5.302,11</b>	663.712,00
7.	83/05	Ul. Augustiańska 19	Ś	22	114,71	904.106,0 0	90% <b>90.411,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	60/1000 =37,5	71.151,72	90% <b>7.115,17</b>	975.258,00
8.	293/99	Ul. Augustiańska 19	Ś	11	75,57	546.745,0 0	90% <b>54.674,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	40/10000 =24,7	46.874,16	90% <b>4.687,42</b>	593.619,00
9.	580/01	Ul. Augustiańska 19	Ś	10	103,59	702.083,0 0	90% <b>70.208,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	54/1000 = 33,9	64.254,26	90% <b>6.425,43</b>	766.337,00
10.	339/09	Ul. Augustiańska 19	Ś	9	68,66	540.885,0 0	90% <b>54.088,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	36/1000 = 22,5	42.588,06	90% <b>4.258,81</b>	583.473,00
11.	52/06	Ul. Augustiańska 19	Ś	16	108,93	748.583,0 0	90% <b>74.858,00</b>	13/1 13/2	216	626	98800	57/1000 = 35,7	67.566,53	90% <b>6.756,65</b>	816.150,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131 poz. 1075).
5. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
8. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.