

ZARZĄDZENIE NR 2546/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-10-31

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2098 roku części udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnych do lokali mieszkalnych nr 14, 15, 16 i 17 powstałych z części wspólnych budynku położonego przy ul. Kącik 7 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Moniki i Sylwestra Lach oraz Ewy i Zbigniewa Lach w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2098r. części udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 150/1 o pow. 197m² obr. 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętą Kw Nr KR1P/00155523/8, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, przynależnych do lokali mieszkalnych nr: 14, 15, 16 i 17 – powstałych z części wspólnych budynku położonego przy ul. Kącik 7 w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej - tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Kącik 7,
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę szczegółowo opisaną w § 1 – nabytych przez inwestora od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku – do dnia 12 lipca 2098r.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący części udziałów w nieruchomości gruntowej - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 12 lipca 2008 roku - przynależnych do lokali mieszkalnych nr 14, 15, 16, 17 powstałych z części wspólnych budynku przy ul. Kącik 7.

Pow. lokalu nr [m ²]	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Cena części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie + 23% VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 23% VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14 37,28	150/1	13 Podgórze	197	KR1P/00 155523/8	94/1000	36.011,03	61/1000	33/1000	23.368,86	5.842,22 1.343,71	360,11 82,83
15 36,90	150/1	13 Podgórze	197	KR1P/00 155523/8	94/1000	36.011,03	61/1000	33/1000	23.368,86	5.842,22 1.343,71	360,11 82,83
16 45,07	150/1	13 Podgórze	197	KR1P/00 155523/8	114/1000	43.672,95	74/1000	40/1000	28.349,11	7.087,28 1.630,07	436,73 100,45
17 42,77	150/1	13 Podgórze	197	KR1P/00 155523/8	108/1000	41.374,37	70/1000	38/1000	26.816,72	6.704,18 1.541,96	413,74 95,16

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.

3. **Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**
5. **Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie do 30 grudnia 2011r., nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**