

ZARZĄDZENIE NR 2580/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-07

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z uławkową częścią gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	112/10	Rydygiera 5	P	9	65,49 8,85	331.097,00	90% 33.110,00	78/18	58	403	172053	64/1000 =25,8	17.730,00	90% 1.773,00	348.827,00
2.	128/10	Teligi 14	P	12	48,11 2,72	211.305,00	90% 21.130,00	255/41 255/42 257/7	55	967 177 2603	239868	12/1000 =44,7	29.082,34	90% 2.908,23	240.387,00
3.	17/11	Krakusa 6	P	7	83,37 13,99	440.335,00	90% 44.034,00	321	13	510	133304	127/1000 =64,7	67.397,79	90% 6.739,78	507.733,00
4.	16/11	Długosza 10	P	4	55,64 11,59	275.185,00	90% 27.518,00	225	12	264	199200	174/1000 =45,9	51.234,08	90% 5.123,41	326.419,00
5.	73/10	Krakusa 20	P	10	33,36 4,34	149.479,00	90% 14.948,00	111/1 111/2	13	691 488	2476	28/1000 =32,5	35.049,14	90% 3.504,91	184.528,00
6.	165/10	Kobierzyńska 66	P	17	64,14 6,51	308.452,00	90% 30.845,00	98/18	31	371	191830	51/1000 =19,0	13.779,40	90% 1.377,94	322.231,00

7.	89/10	Grota Roweckiego 41	P	36	60,21 1,68	305.178,00	90% 30.518,00	212	34	995	168646	17/1000 =17,0	11.696,83	90% 1.169,68	316.875,00
8.	9/11	Schweitzera 1	P	24	69,78 11,42	239.923,00	90% 23.992,00	78/22	58	3601	198846	46/1000 =165,0	101.070,09	90% 10.107,01	340.993,00
9.	25/10	Benedykta 13	P	11	39,29 -	204.666,00	90% 20.467,00	311/2 311/3	13	262 128	237330	69/1000 =27,1	30.225,45	90% 3.022,54	234.891,00
10.	162/10	Walerego Sławka 20	P	30	56,92 2,12	277.827,00	90% 27.783,00	57/25	47	2345	195476	18/1000 =41,7	30.987,38	90% 3.098,74	308.814,00
11.	1/11	Walerego Sławka 20	P	2	70,66 2,15	348.295,00	90% 34.830,00	57/25	47	2345	195476	22/1000 =51,4	38.214,62	90% 3.821,46	386.510,00
12.	171/10	Walerego Sławka 20	P	10	71,83 1,94	371.806,00	90% 37.181,00	57/25	47	2345	195476	22/1000 =52,1	38.718,48	90% 3.871,85	410.524,00
13.	23/08	Heila 22	P	13	47,32 4,67	205.576,00	90% 20.558,00	57/151 57/292	47	2031 1	265197	39/1000 =79,3	58.933,72	90% 5.893,37	264.510,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131 poz. 1075).
5. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

8. **Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie do 30 grudnia 2011r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.**