

# ZARZĄDZENIE NR 2607/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
Od**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	710/09	Piastów 31	NH	83	29,85	149 581,00	<b>90%</b> <b>14 958,00</b>	55/1	2	1164	84331	6/1000 7,6	2 965,81	90% 74,15 VAT	29,66 VAT	152 547,00
2.	887/09	Bohaterów Września 10	NH	37	38,99	192 283,00	<b>90%</b> <b>19 228,00</b>	41/8	2	805	87811	14/1000 11,2	4 550,84	90% 113,77 VAT	45,51 VAT	196 834,00
3.	390/08	Piastów 32	NH	13	46,99	220 341,00	<b>90%</b> <b>22 034,00</b>	55/2	2	808	87741	14/1000 11,6	4 715,24	90% 117,88 VAT	47,15 VAT	225 056,00
4.	901/09	Piastów 26	NH	7	47,21	236 457,00	<b>90%</b> <b>23 646,00</b>	77/6	2	985	92538	12/1000 11,9	4 808,05	90% 120,20 VAT	48,08 VAT	241 265,00
5.	870/09	Piastów 29	NH	1	47,34	217 231,00	<b>90%</b> <b>21 723,00</b>	61/9	2	660	85505	18/1000 11,9	4 844,38	90% 121,11 VAT	48,44 VAT	222 075,00

6.	902/09	Piastów 28	NH	28	47,37	228 169,00	<b>90%</b> <b>22 817,00</b>	77/10	2	990	157263	12/1000 11,9	4 838,03	90% 120,95 VAT	48,38 VAT	233 007,00
7.	873/08	Piastów 31	NH	65	28,92	144 922,00	<b>90%</b> <b>14 492,00</b>	55/1	2	1164	84331	6/1000 7,3	2 873,41	90% 71,84 VAT	28,73 VAT	147 795,00
8.	593/09	Piastów 14	NH	22	55,90	280 204,00	<b>90%</b> <b>28 020,00</b>	61/4	2	1148	84874	12/1000 13,9	5 470,58	90% 136,76 VAT	54,71 VAT	285 675,00
9.	893/09	Piastów 30	NH	2	37,81	180 976,00	<b>90%</b> <b>18 098,00</b>	77/1	2	655	78244	14/1000 9,5	3 831,65	90% 95,79 VAT	38,32 VAT	184 808,00
10.	878/09	Piastów 28	NH	49	46,47	228 165,00	<b>90%</b> <b>22 817,00</b>	77/10	2	990	157263	12/1000 11,7	4 746,11	90% 118,65 VAT	47,46 VAT	232 911,00
11.	786/09	Piastów 30	NH	22	56,58	277 849,00	<b>90%</b> <b>27 785,00</b>	77/1	2	655	78244	22/1000 14,1	5 733,80	90% 143,35 VAT	57,34 VAT	283 583,00
12.	767/09	Krakowiaków 40	NH	7	62,04	292 087,00	<b>90%</b> <b>29 209,00</b>	17	50	359	77550	83/1000 29,8	13 401,80	90% 335,05 VAT	134,02 VAT	305 489,00
13.	756/09	Bohaterów Września 10	NH	5	47,82	244 744,00	<b>90%</b> <b>24 474,00</b>	41/8	2	805	87811	17/1000 13,8	5 581,46	90% 139,54 VAT	55,81 VAT	250 325,00
14.	753/09	Piastów 31	NH	88	56,69	267 641,00	<b>90%</b> <b>26 764,00</b>	55/1	2	1164	84331	12/1000 14,3	5 632,55	90% 140,81 VAT	56,33 VAT	273 274,00
15.	824/09	Piastów 28	NH	37	47,50	233 223,00	<b>90%</b> <b>23 322,00</b>	77/10	2	990	157263	12/1000 12,0	4 851,31	90% 121,28 VAT	48,51 VAT	238 074,00
16.	746/09	Piastów 30	NH	42	46,54	228 546,00	<b>90%</b> <b>22 855,00</b>	77/1	2	655	78244	18/1000 11,6	4 716,35	90% 117,91 VAT	47,16 VAT	233 262,00
17.	708/09	Piastów 14	NH	89	28,71	135 286,00	<b>90%</b> <b>13 529,00</b>	61/4	2	1148	84874	6/1000 7,2	2 936,78	90% 73,42 VAT	29,37 VAT	138 223,00

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.**

**2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.**

**3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.**

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie do dnia 30.12.2011r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.