

**ZARZĄDZENIE NR 2608/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-11-09**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie-w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15	17
1.	20/10	Traugutta 4	P	12	43,17 1,41	216.014, 00	95% 10.801,00	25% 8.101,00	206	13	472	302508	60/1000 = 28,3	28.557,2 0	95% 1.427,86	25% 1.070,89
2.	17/10	Traugutta 4	P	2	33,72 2,65	179.581, 00	95% 8.979,00	25% 6.734,00	206	13	472	302508	49/1000 =23,1	23.298,0 0	95% 1.164,90	25% 873,67
3.	258/09	Traugutta 4	P	1	23,24 2,58	117.126, 00	95% 5.856,00	25% 4.392,00	206	13	472	302508	35/1000 =16,4	16.539,8 6	95% 826,99	25% 620,25
4.	16/10	Traugutta 4	P	14	54,88 1,62	289.266, 00	95% 14.463,00	25% 10.847,00	206	13	472	302508	76/1000 =35,8	36.192,9 5	95% 1.809,65	25% 1.357,24

5.	260/0 9	Traugutta 4	P	5	54,91 2,77	284.802, 00	95% 14.240,0	25% 10.680,00	206	13	472	302508	78/1000 =36,6	37.791,9 1	95% 1.889,60	25% 1.417,20
----	------------	-------------	---	---	---------------	----------------	-----------------	-------------------------	-----	----	-----	--------	------------------	---------------	-----------------	------------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 9 i 17 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkową częścią gruntu pod budynkiem objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie do 30 grudnia 2011r., nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.