

# **ZARZĄDZENIE NR 2613/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09**

**w sprawie sprzedaży - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na udziale w gruncie - stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.) art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 18.12.2097r. na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa – pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## TERMIN WYWIESZENIA

## Załącznik do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

### Wykaz

obejmujący stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa- pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> / pom. przynależne	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z prawem użytkowania wieczystego - ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.
1.	25/09	Barbary 12	P	153	34,50 2,70	170.330,00	95% 8.516,00	25% <b>6.387,00</b>	29/144	57	12097	250571	37/10580
2.	33/09	Barbary 12	P	63	34,50 2,70	175.938,00	95% 8.797,00	25% <b>6.598,00</b>	29/144	57	12097	250571	37/10580

1. Zbycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem, powinno nastąpić w terminie do 30 grudnia 2011r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**

