

ZARZĄDZENIE NR 2638/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – części nieruchomości budynkowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 67ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXVIII/571/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości budynkowych i uchwały Nr XXVIII/346/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej stanowiącej integralną część lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zwierzyniecka 21/ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje.

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy części nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Zwierzynieckiej 21/ul. Mała 2 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, niezbędnej do poprawienia zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem - objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący część nieruchomości budynkowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Opis położenia nieruchomości: ulica,	Dz.	Powierzchnia nabywanej części lokalu mieszkalnego (m ²)	Nr dz.	Obręb	Pow. dz. (m ²)	Nr księgi wieczystej budynku	Nr księgi wieczystej lokalu	Wysokość dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej przynależnego do lokalu mieszkalnego	Nabywany udział w nieruchomości wspólnej	Cena części nieruchomości budynkowej (zł)	Cena części nieruchomości budynkowej z uwzględnieniem 5% bonifikaty	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie z bonifikatą 5% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 1% ceny udziału w gruncie z bonifikatą w wys. 5% + VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.	11.	12.	13	14	15
1	Zwierzyniec ka 21/Mała 2	Ś	15,51	99/2 99/3	145	579	77950	78363	11/100 = 110/1000	14/1000	120.921,00	114.875,00	6.061,65 VAT	255,23 VAT

1. Część nieruchomości budynkowej objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego z bonifikatą w wysokości 5% podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu w okresach określonych w stosownych przepisach.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

6. Nabycie części nieruchomości budynkowej objętej niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.

