

# **ZARZĄDZENIE NR 2643/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

## **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości, ulica, osiedle | Dz | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego w zł | Wysokość udzielanej bonifikaty w %, cena sprzedaży w zł | Numer działki | Ob.-ręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą – w % + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|----|-----------|--|----|------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|---------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|--|--|---|
| 1  | 2         | 3  | 4  | 5                      | 6   | 7                             | 8   | 9             | 10      | 11                            | 12                   | 13   | 14                          | 15   | 16   | 17  |
| 1. | 2/11      | Ul. Sereno Fenna 7                           | Ś  | 9                      | 24,39                                     | 200.994,00                    | <b>90%<br/>20.099,00</b>                                | 68/1          | 119     | 306                           | 77596                | 20/1000<br>=6,1  | 12.057,46                   | <b>90%<br/>301,44<br/>+ VAT</b>  | <b>120,57<br/>+ VAT</b>  | 213.051,00  |
| 2. | 352/09    | Ul. Brodowicza 11                            | Ś  | 6                      | 57,09                                     | 290.050,00                    | <b>90%<br/>29.005,00</b>                                | 126           | 5       | 455                           | 75468                | 100/1000<br>=45,5  | 66.776,13                   | <b>90%<br/>1.669,40<br/>+VAT</b>   | <b>667,76<br/>+VAT</b>   | 356.826,00  |
| 3. | 159/10    | Ul. Kielecka 9                               | Ś  | 100                    | 59,42                                     | 341.667,00                    | <b>90%<br/>34.167,00</b>                                | 304/1         | 5       | 1741                          | 74608                | 12/1000<br>=20,3   | 29.722,42                   | <b>90%<br/>743,06<br/>+VAT</b>   | <b>297,22<br/>+VAT</b>   | 371.389,00  |
| 4. | 115/08    | Ul. Kielecka 9                               | Ś  | 62                     | 44,82                                     | 252.475,00                    | <b>90%<br/>25.247,00</b>                                | 304/1         | 5       | 1741                          | 74608                | 9/1000<br>=15,3  | 22.419,37                   | <b>90%<br/>560,48</b>  | <b>224,19<br/>+VAT</b>   | 274.894,00  |

|    |       |               |   |    |       |            |                                |       |   |     |       |                  |           |  |                              |            |
|----|-------|---------------|---|----|-------|------------|--------------------------------|-------|---|-----|-------|------------------|-----------|--|------------------------------|------------|
|    |       |               |   |    |       |            |                                |       |   |     |       |                  |           | +VAT                                       |                              |            |
| 5. | 66/09 | Ul. Szafera 5 | Ś | 1  | 62,06 | 349.636,00 | <b>90%</b><br><b>34.964,00</b> | 439/1 | 5 | 794 | 77116 | 24/1000<br>=19,0 | 28.577,01 | <b>90%</b><br><b>714,43</b><br><b>+VAT</b> | <b>285,77</b><br><b>+VAT</b> | 378.213,00 |
| 6. | 64/09 | Ul. Szafera 5 | Ś | 41 | 27,78 | 160.840,00 | <b>90%</b><br><b>16.084,00</b> | 439/1 | 5 | 794 | 77116 | 11/1000<br>=8,5  | 12.791,97 | <b>90%</b><br><b>319,80</b><br><b>+VAT</b> | <b>127,92</b><br><b>+VAT</b> | 173.632,00 |
| 7. | 81/09 | Ul. Szafera 5 | Ś | 6  | 50,41 | 305.618,00 | <b>90%</b><br><b>30.562,00</b> | 439/1 | 5 | 794 | 77116 | 19/1000<br>=15,4 | 23.212,49 | <b>90%</b><br><b>580,31</b><br><b>+VAT</b> | <b>232,12</b><br><b>+VAT</b> | 328.830,00 |
| 8. | 1/09  | Ul. Szafera 5 | Ś | 2  | 61,73 | 364.622,00 | <b>90%</b><br><b>36.462,00</b> | 439/1 | 5 | 794 | 77116 | 24/1000<br>=18,9 | 28.425,06 | <b>90%</b><br><b>710,63</b><br><b>+VAT</b> | <b>284,25</b><br><b>+VAT</b> | 393.047,00 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesiące, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.

