

ZARZĄDZENIE NR 2655/2011 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2011-11-09

w sprawie sprzedaży - w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców - lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na udziale w gruncie – stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 z późn. zm.) art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku nr 5 położonym przy ul. Promienistych w Krakowie - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 18.04.2100r. na udziale w gruncie – stanowiącym własność Skarbu Państwa – pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz**

obejmujący stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionym na udziale w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego - ustanowionego do 18.04.2100r. na udziale przynależnym do tych lokali - w gruncie pod budynkiem [zł.]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży nieruchomości [zł.]	Num er dział ki	Obre b	Pow. dział ki [m ²]	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu	Nr księgi wieczystej obejmującej działkę nr 481/4 zabudowaną budynkiem	Nr księgi wieczystej obejmującej lokal	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	171/10	Ul. Promienistych 5	Ś	62	65,28	412.238,00	90% 41.224,00	481/ 4	22	443	18/1000	KR1P/0014887 8/9	KR1P/0022001 8/2	412.238,00
2.	60/09	Ul. Promienistych 5	Ś	45	39,39	231.141,00	90% 23.114,00	481/ 4	22	443	10/1000	KR1P/0014887 8/9	KR1P/0022511 4/0	231.141,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwota uwzględniona w kol. 8 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach - przynależnych do tych lokali - w gruncie pod budynkiem objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.