

ZARZĄDZENIE NR 1536/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-05

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 131/4 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Garbarskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 131/3 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 4C, 5, 6, 7, 11 usytuowanych w budynku przy ul. Garbarskiej 7 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 75/1000 części na rzecz Państwa Zofii i Marka Wojtanek, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00341358/1,
- 2) 65/1000 części na rzecz Pani Barbary Śnieżek, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00289652/9,
- 3) 68/1000 części na rzecz Pani Teresy Szumiec, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 4C obj. Kw KR1P/00313436/7,
- 4) 101/1000 części na rzecz Pani Moniki Wużyk, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00284193/8,
- 5) 123/1000 części na rzecz Pani Moniki Horaček, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00196928/6,
- 6) 66/1000 części na rzecz Pani Teresy Krupa, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00301111/6,
- 7) 29/1000 części na rzecz Pani Agnieszki Korcel, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 11 obj. Kw KR1P/00362131/7,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 131/4 o pow. 0,0357 ha, obj. Kw KR1P/00094590/2, obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Garbarskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 131/3 o pow. 0,0504 ha, obj. Kw KR1P/00090235/8, obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 131/4 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście związanego z niewyodrębnionymi na własność lokalami usytuowanymi w budynku, o którym mowa w §1.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 4C, 5, 6, 7, 11 usytuowanych w budynku przy ul. Garbarskiej 7 w Krakowie.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1536/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-05-06

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Garbarskiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 131/3 obr. 60 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 4C, 5, 6, 7 i 11 usytuowanych w budynku przy ul. Garbarskiej 7 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

| Nr lokalu | Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie | Pow. działki w m ² | Obręb | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości | Wartość udziału w gruncie | Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł |
|-----------|---|-------------------------------|-------------------|----------------------|--|--|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3 | 131/4 udział 75/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 42.709,50 | 98% 854,19 + VAT 196,46 |
| 4 | 131/4 udział 65/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 37.014,90 | 98% 740,30 + VAT 170,27 |
| 4C | 131/4 udział 68/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 38.723,28 | 98% 774,47 + VAT 178,13 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-----|-------------------|-----------------|--|--|-----------|--|
| 5 | 131/4 udział 101/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 57.515,46 | 98% 1.150,31 + VAT 264,57 |
| 6 | 131/4 udział 123/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 70.043,58 | 98% 1.400,87 + VAT 322,20 |
| 7 | 131/4 udział 66/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 37.584,36 | 98% 751,69 + VAT 172,89 |
| 11 | 131/4 udział 29/1000 | 357 | 60 Śródmieście | KR1P/00094590/2 | ul. Garbarska kształt działki zbliżony do prostokąta | działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej | 16.514,34 | 98% 330,29 + VAT 75,97 |

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.