

ZARZĄDZENIE NR 1537/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-06-05

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 594/1 i nr 594/3 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Chopina w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 594/2 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 usytuowanych w budynku przy ul. Chopina 16 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 79/1000 części na rzecz Pani Damiany Sójka, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00149109/5,
- 2) 13/100 części na rzecz Pana Adama Klich, właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00243637/4,
- 3) 8/100 części na rzecz Pana Zbigniewa Imiałek, właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00184931/3,
- 4) 11/100 części na rzecz Pana Wojciecha Lekart, właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00194038/6,
- 5) 104/1000 części na rzecz Pani Barbary Dalewskiej, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8 obj. Kw KR1P/00219613/3,
- 6) 13/100 części na rzecz Pani Kingi Kempa (w udziale 2/3 cz.) i Pana Tomasza Pomaleckiego (w udziale 1/3 cz.), właścicieli lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00225000/8,
- 7) 8/100 części na rzecz Pani Marty Kleszcz, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 10 obj. Kw KR1P/00198862/9,
- 8) 12/100 części na rzecz Pana Kazimierza Griesgraber (w udziale 4/6 cz.), Pani Anny Griesgraber (w udziale 1/6 cz.) i Pani Agnieszki Griesgraber (w udziale 1/6 cz.), właścicieli lokalu mieszkalnego nr 11 obj. Kw KR1P/00153381/6,
- 9) 8/100 części na rzecz Pani Ewy Paszkowskiej (w udziale 1/2 cz.) i Pana Pawła Paszkowskiego (w udziale 1/2 cz.), właścicieli lokalu mieszkalnego nr 12 obj. Kw KR1P/00159753/7,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 594/1 o pow. 0,0077 ha i nr 594/3 o pow. 0,0184 ha, obj. Kw KR1P/00175182/1, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej w Krakowie przy ul. Chopina, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 594/2 o pow. 0,0221 ha, obj. Kw KR1P/00149505/1, obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki

budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 594/1 i nr 594/3 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza związanego z niewyodrębnionymi na własność lokalami usytuowanymi w budynku, o którym mowa w §1.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 usytuowanych w budynku przy ul. Chopina 16 w Krakowie.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1537/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-06-05

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chopina, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 594/2 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 usytuowanych w budynku przy ul. Chopina 16 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	594/1 594/3 udział 79/1000	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	24.730,24	98% 494,60 + VAT 113,76
5	594/1 594/3 udział 13/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	40.695,33	98% 813,91 + VAT 187,20
6	594/1 594/3 udział 8/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	25.043,28	98% 500,87 + VAT 115,20

7	594/1 594/3 udział 11/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	34.434,51	98% 688,69 + VAT 158,40
8	594/1 594/3 udział 104/1000	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	32.556,26	98% 651,13 + VAT 149,76
9	594/1 594/3 udział 13/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	40.695,33	98% 813,91 + VAT 187,20
10	594/1 594/3 udział 8/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	25.043,28	98% 500,87 + VAT 115,20
11	594/1 594/3 udział 12/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta a nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	37.564,92	98% 751,30 + VAT 172,80
12	594/1 594/3 udział 8/100	77 184	4 Krowodrza	KR1P/ 00175182/1	ul. Chopina kształt działki nr 594/1 zbliżony do prostokąta, nr 594/3 zbliżony do kwadratu	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	25.043,28	98% 500,87 + VAT 115,20

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.