

**ZARZĄDZENIE NR 1818/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-07-03**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 14/5 o pow. 0,0263 ha obr. 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Krowoderskiej w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 14/1 o pow. 0,0356 ha obr. 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 usytuowanych w budynku przy ul. Krowoderskiej 64 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 4/100 części na rzecz Pani Magdaleny Ingot, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00158686/9,
- 2) 42/1000 części na rzecz Pani Anny Wojtycza, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00477498/6,
- 3) 14/1000 części na rzecz Pana Stanisława Bober, właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00158847/6,
- 4) 42/1000 części na rzecz Pani Pauliny Dymura (w udziale 1/2 cz.), Pani Haliny Szczepańskiej (w udziale 1/6 cz.), Pana Piotra Szczepańskiego (w udziale 1/6 cz.) i Pana Jacka Dymura (w udziale 1/6 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00158685/2,
- 5) 43/1000 części na rzecz Państwa Stanisława i Leokadii Pietras, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00158844/5,
- 6) 27/1000 części na rzecz Pani Janiny Golan, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00230366/9,
- 7) 44/1000 części na rzecz Pana Andrzeja Myszkowskiego (w udziale 1/3 cz.), Pani Ireny Wołczaskiej (w udziale 1/3 cz.), Pana Aleksandra Myszkowskiego (w udziale 1/6 cz.) i Pani Justyny Myszkowskiej (w udziale 1/6 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00158843/8,
- 8) 45/1000 części na rzecz Pani Agnieszki Piórko, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 8 obj. Kw KR1P/00158690/0,
- 9) 27/1000 części na rzecz Pani Barbary Tendera (w udziale 1/10 cz.) i Pana Pawła Tendera (w udziale 9/10 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00158842/1,

- 10) 42/1000 części na rzecz Pani Anny Pyrich (w udziale 1/2 cz.) i Pani Grażyny Schneider (w udziale 1/2 cz.), współwłaścielek lokalu mieszkalnego nr 10 obj. Kw KR1P/00158689/0,
- 11) 48/1000 części na rzecz Pana Grzegorza Brożyna, właściciela lokalu mieszkalnego nr 11 obj. Kw KR1P/00281177/9,
- 12) 27/1000 części na rzecz Pani Barbary Zbiegień, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 12 obj. Kw KR1P/00158841/4,
- 13) 42/1000 części na rzecz Pani Joanny Połec, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 13 obj. Kw KR1P/00158838/0,
- 14) 45/1000 części na rzecz Pana Antoniego Kućmierczyk (w udziale 3/4 cz.) i Pana Janusza Kućmierczyk (w udziale 1/4 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 14 obj. Kw KR1P/00243008/6,
- 15) 27/1000 części na rzecz Pani Heleny Babicz, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 15 obj. Kw KR1P/00299024/1,
- 16) 46/1000 części na rzecz Pani Anny Walczak (w udziale 1/2 cz.) i Pana Piotra Walczak (w udziale 1/2 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 16 obj. Kw KR1P/00158839/7,
- 17) 23/1000 części na rzecz Państwa Elżbiety i Piotra Kaczmarczyk, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 17 obj. Kw KR1P/00289444/8,
- 18) 44/1000 części na rzecz Pani Marty Zięblińskiej, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 18 obj. Kw KR1P/00158687/6,
- 19) 48/1000 części na rzecz Pani Alicji Kołodziej, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 19 obj. Kw KR1P/00230004/4,
- 20) 45/1000 części na rzecz Pana Michała Krzywak, właściciela lokalu mieszkalnego nr 20 obj. Kw KR1P/00158691/7,
- 21) 50/1000 części na rzecz Pani Krystyny Waiss, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 21 obj. Kw KR1P/00159465/1,
- 22) 45/1000 części na rzecz Pana Jana Puchalskiego, właściciela lokalu mieszkalnego nr 22 obj. Kw KR1P/00158692/4,
- 23) 49/1000 części na rzecz Pana Bogdana Wójtowicz (w udziale 1/2 cz.) i Pani Karoliny Wójtowicz (w udziale 1/2 cz.), współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 23 obj. Kw KR1P/00158693/1,
- 24) 45/1000 części na rzecz Pani Józefy Biernat, właścicielki lokalu mieszkalnego nr 24 obj. Kw KR1P/00158837/3,
- 25) 50/1000 części na rzecz Państwa Franciszka i Małgorzaty Koziół, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 25 obj. Kw KR1P/00158694/8,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 14/5 o pow. 0,0263 ha, obj. Kw KR1P/00041835/6, obr. 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Krowoderskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 14/1 o pow. 0,0356 ha, obj. Kw KR1P/00155936/6, obr. 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## §2

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§3

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 usytuowanych w budynku przy ul. Krowoderskiej 64 w Krakowie.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krowoderskiej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 14/1 obr. 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 usytuowanych w budynku przy ul. Krowoderskiej 64 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14/5 udział 4/100	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	15.843,32	98% <b>316,87</b> + VAT <b>72,88</b>
2	14/5 udział 42/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	16.635,49	98% <b>332,71</b> + VAT <b>76,52</b>
3	14/5 udział 14/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	5.545,16	98% <b>110,90</b> + VAT <b>25,51</b>

4	14/5 udział 42/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	16.635,49	98% <b>332,71</b> + VAT <b>76,52</b>
5	14/5 udział 43/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.031,57	98% <b>340,63</b> + VAT <b>78,34</b>
6	14/5 udział 27/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	10.694,24	98% <b>213,88</b> + VAT <b>49,19</b>
7	14/5 udział 44/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.427,65	98% <b>348,55</b> + VAT <b>80,17</b>
8	14/5 udział 45/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.823,74	98% <b>356,47</b> + VAT <b>81,99</b>
9	14/5 udział 27/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	10.694,24	98% <b>213,88</b> + VAT <b>49,19</b>
10	14/5 udział 42/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	16.635,49	98% <b>332,71</b> + VAT <b>76,52</b>
11	14/5 udział 48/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	19.011,98	98% <b>380,24</b> + VAT <b>87,46</b>
12	14/5 udział 27/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	10.694,24	98% <b>213,88</b> + VAT <b>49,19</b>
13	14/5	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska	działka znajduje się w kategorii terenów o	16.635,49	98% <b>332,71</b>

	udział 42/1000				kształt działki zbliżony do prostokąta	przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej		+ <b>VAT 76,52</b>
14	14/5  udział 45/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.823,74	98% <b>356,47</b> + <b>VAT 81,99</b>
15	14/5  udział 27/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	10.694,24	98% <b>213,88</b> + <b>VAT 49,19</b>
16	14/5  udział 46/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	18.219,82	98% <b>364,40</b> + <b>VAT 83,81</b>
17	14/5  udział 23/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	9.109,91	98% <b>182,20</b> + <b>VAT 41,91</b>
18	14/5  udział 44/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.427,65	98% <b>348,55</b> + <b>VAT 80,17</b>
19	14/5  udział 48/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	19.011,98	98% <b>380,24</b> + <b>VAT 87,46</b>
20	14/5  udział 45/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.823,74	98% <b>356,47</b> + <b>VAT 81,99</b>
21	14/5  udział 50/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	19.804,15	98% <b>396,08</b> + <b>VAT 91,10</b>
22	14/5  udział 45/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.823,74	98% <b>356,47</b> + <b>VAT 81,99</b>

23	14/5 udział 49/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	19.408,07	98% <b>388,16</b> + VAT <b>89,28</b>
24	14/5 udział 45/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	17.823,74	98% <b>356,47</b> + VAT <b>81,99</b>
25	14/5 udział 50/1000	263	116 Śródmieście	KR1P/00041835/6	ul. Krowoderska kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	19.804,15	98% <b>396,08</b> + VAT <b>91,10</b>

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.