

**ZARZĄDZENIE NR 2214/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-17**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Łowińskiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym, dwóch części (każda o pow. 19 m²) odpowiadających udziałom 1/20 cz., w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Łowińskiego, oznaczonej jako działka nr 165/18 o powierzchni całkowitej 0,0384 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą Kw Nr KR1P/00211357/4 – wskazanej na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel: droga dojazdowa do garażu, na rzecz dotychczasowych dzierżawców tj. Pana Wojciecha Mróz oraz Pana Bronisława Kumorek, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	udział 1/20 części w działce nr 165/18	44 – Nowa Huta	KR1P/00211 357/4	0,0019 ha	przy ul. Łowińskiego	droga dojazdowa do garaży	1 rok	0,39 zł 1 m ² /m-c + należny podatek VAT	Wojciech Mróz
2.	udział 1/20 części w działce nr 165/18			0,0019 ha	części przeznaczone do wydzierżawienia są niezabudowane				Bronisław Kumorek

Uwagi:

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Krzesławice” w Krakowie, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 217 z dnia 6 maja 2005 r.) działka nr 165/18 w większości znajduje się w terenach zabudowy – UC.1. Jedynie niewielki fragment znajduje się w terenach zabudowy usługowej oraz w zachodnim fragmencie w terenach tras komunikacyjnych – KL.
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.