

ZARZĄDZENIE NR 2219/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Bartników, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o. o. niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 272/7 o pow. 0,4114 ha i nr 272/8 o pow. 0,1973 ha, położone w Krakowie, przy ul. Bartników obr. 106 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00118288/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 390, 391, 392 o łącznej powierzchni 13,3448 ha, obj. odpowiednio Kw nr KR1P/00298126/9, KR1P/00057717/8, KR1P/00108595/9, będących własnością Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny nieruchomości tj. **1.181.121,70 zł plus** podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 271.657,99 zł w następujący sposób:
 - a) I - sza rata ceny nieruchomości w wysokości 625.994,50 zł, w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 271.657,99 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejne 40 rat płatne w terminach kwartalnych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 20.669,63 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.
4. Zobowiązuje się KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o. o. do ustanowienia bezpłatnej służebności przejazdu i przechodu (celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej) na zbywanej nieruchomości, tj. działkach nr 272/7 i nr 272/8 obr. 106 jednostka ewidencyjna Podgórze szlakiem istniejącej utwardzonej drogi, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonych nr działek 267/7, 271/7 i

271/8 obj. KW KR1P/00297487/0 oraz działek nr 271/9 i 267/8 obj. KW KR1P/00291377/4.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Bartników przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	272/7 272/8	0,4114 <u>0,1973</u> 0,6087	106 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00118288/7	przy ulicy Bartników Działki o kształcie wydłużonych prostokątów	Położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kraków nr XXIV/315/11 z dnia 14 września 2011 r. i zgodnie z którym znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem U1 – tereny zabudowy usługowej. Działki nr 272/7 i nr 272/8 w części stanowią utwardzoną kostką brukową drogę wewnętrzną, w części – tereny zielone. Teren nie ogrodzony, ogólnie dostępny.	1.181.121,70 zł plus podatek VAT w kwocie 271.657,99 zł	194,04 zł	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 390, nr 391 i nr 392.

- I - sza rata ceny nieruchomości w wysokości 625.994,50 zł, w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 271.657,99 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, - kolejne 40 rat płatne w terminach kwartalnych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 20.669,63 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 826.785,19 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc