

**ZARZĄDZENIE NR 2220/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-17**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Widok, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Władysława Kowalówka niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 154/9 o pow. 0,0034 ha i nr 154/8 o pow. 0,0011 ha, objętą KW KR1P/00111309/2 położoną w obrębie 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście w rejonie ul. Widok, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 152/1 i nr 153 objęte KW 00187063/8, będące własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydent Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widok przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	154/9 154/8	0,0034 <u>0,0011</u> 0,0045	16 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/0011 1309/2	ul. Widok działka o kształcie wydłużonego prostokąta	Obszar stanowiący przedmiot wniosku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden plan nie jest dla przedmiotowego terenu sporządzany. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze w jako tereny zabudowane i zainwestowane .Działki ogrodzone.	31 313,70 zł plus podatek VAT w kwocie 7 202,15 zł Łącznie : 38.515,85 zł	695,86 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 152/1 i 153 o łącznej pow.0,0466 ha

1. Cena netto nieruchomości w wysokości **31 313,70 zł** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **7 202,15 zł** winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.