

# **ZARZĄDZENIE NR 2222/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-17**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Braterstwa Broni oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 41, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Braterstwa Broni, objęte KW KR1P/00175456/3, oznaczoną nr działki 20/1 o powierzchni 0,1028 ha oraz oznaczoną nr działki 20/4 o powierzchni 0,0701 ha, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/3670/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. oraz nr AU-2/6730.2/533/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., każda z ww. nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części nieruchomości oznaczonej nr działki nr 20/1 o powierzchni całkowitej 0,1028 ha, objętej KW KR1P/00175456/3, położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 20/3 o powierzchni 0,0036 ha, położonej w obrębie 41 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00290337/5, zbudowanej budynkiem stacji transformatorowej, która w chwili obecnej stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 20/1.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1  
do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	20/1	0,1028	41 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0017 5456/3	<b>ul. Braterstwa Broni</b>	Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydane zostały decyzje nr AU-2/6730.2/3670/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. oraz nr AU-2/6730.2/533/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi każda z ww. działek może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem. Decyzje są ostateczne. Działki mają kształt nieregularny. Położone są w terenie płaskim porośniętym trawą i drzewami samosiejkami. Na działce nr 20/4 znajduje się słup napowietrznej linii elektroenergetycznej. Działki położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie planowanych inwestycji do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Braterstwa Broni. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności o charakterze wolnostojącym.	<b>415 000,00 zł</b>
2.	20/4	0,0701					<b>283 000,00 zł</b> <b>brutto w tym 23 % podatku VAT</b>

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nieruchomość oznaczona nr działki 20/1 zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działki nr 20/3.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.