

**ZARZĄDZENIE NR 2224/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2012-08-17**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się (z późn. zm.), co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Polonijnej, o całkowitej powierzchni 0,1565 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 227/4, obręb 50, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00218600/2 – wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik

do zarządzenia Nr 2224/2012

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 2012-08-17

### W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
2	7	4	5	6	7	8	9	10	
1.	część działki nr 227/4	50 - Podgórze	KR1P/00218 600/2	0,0677 ha	Część objętej wnioskiem nieruchomości jest użytkowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce” z przeznaczeniem na cel skład. Jest to teren zabudowany murem budynkiem magazynowym, dwoma garażami murowanymi, wiatą magazynową oraz trzema garażami typu „blaszak”. Pozostała część nieruchomości jest zabudowana budynkami wolnostojącymi wykorzystywanymi na cel handel i usługi oraz boksami garażowymi typu „blaszak”, które są w posiadaniu osób fizycznych na podstawie umów dzierżawy.	Skład i droga dojazdowa	10 lat	1,42 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – skład 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
2.	część działki nr 227/4			0,0069 ha		Handel		6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Józef Wicenciak
3.	część działki nr 227/4			0,0061 ha		Handel		6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Alicja Szewczyk
4.	część działki nr 227/4			0,0059 ha		Usługi		6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Ewa Cerek
5.	część działki nr 227/4			0,0063 ha		Handel		6,02 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT	Marek Fijał
6.	część działki nr 227/4			0,0040 ha		Garaż i droga dojazdowa		2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Krzysztof Tatarczuk

7.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Krzysztof Tatarczuk
8.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Piotr Pasieczny
9.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Maciej Gruchała
10.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Marzena Sommer
11.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Kazimierz Smoliński
12.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Stanisław Bobak
13.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Ewa Walkiewicz
14.	część działki nr 227/4		0,0040 ha	Garaż i droga dojazdowa	2,03 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – garaż 0,39 zł 1 m <sup>2</sup> /m-c + należny podatek VAT – droga dojazdowa	Jerzy Daniło

Uwagi:

1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przeznaczony do dzierżawy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.
2. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.