

**ZARZĄDZENIE NR 2253/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-08-20**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej udziału 1/22 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Heila, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Krzysztofa Króla udział 1/22 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej objętej KW KR1P/00251214/2 składającej się z działki nr 57/102 o pow. 0,0445 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie w rejonie ul. Heila, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 57/99, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

udziału 1/22 części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Heila przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	1-sza opłata 25% ceny netto udziału 1/22 cz. nieruchomości w zł	Opłata roczna 3 % ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	udział 1/22 części działki nr 57/102	0,0445	47 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00251214/2	w rejonie ul. Heila działka o kształcie prostokąta	Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego z dnia 16.12.1994r. nr 24, poz. 108) i zmienionego Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.06.1998r. (Dziennik Urzędowy Województwa Krakowskiego z 1998r. Nr 17, poz. 110), działka nr 57/102 obr. 47 Podgórze znajdowała się w Obszarze Urządzeń Komunikacyjnych KU 14 z podstawowym przeznaczeniem m. in. pod garaże boksowe poza terenami mieszkalnymi. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Działka nr 57/102 stanowi plac manewrowy oraz dojazd do boksów garażowych.	Cena netto udziału 1/22 cz. nieruchomości wynosi 6.834,00 zł plus podatek VAT w kwocie 1.571,82 zł	337,86zł	1.708,50 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 392,96zł łącznie 2.101,46 zł	205,02 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 47,15 zł łącznie 252,17 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 57/99

1. I- opłata wynosząca 25% ceny udziału 1/22 części działki tj. 1.708,50 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. kwota 392,96 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste udział w działce, który nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działki nr 57/99 zabudowanej garażem. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 3% ceny działki, tj. 205,02 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 47,15 zł.
3. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.