

ZARZĄDZENIE NR 2281/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-21

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 42-Nowa Huta przy ul. Igołomskiej, objętej KW KR1P/00312620/7, stanowiącą części działki ewidencyjnej nr 73/4 o powierzchni 0,7788 ha, tj. :

- 1) 0,0021 ha ww. działki pod murowanym garażem C-44 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Grzegorza Saramy,
- 2) 0,0020 ha ww. działki pod murowanym garażem A-18 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Krzysztofa Garwolińskiego,
- 3) 0,0021 ha ww. działki pod murowanym garażem D-2 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Janusza Narzekały,
- 4) 0,0019 ha ww. działki pod murowanym garażem A-16 oraz udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu na cel: droga dojazdowa, na rzecz Marianny Kasperek,

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr 2281/2012
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2012-08-21

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312/620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż C-44 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,55 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312/620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0020 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-18 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 51,52 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312/620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.”	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem garażem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż D-2 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,55 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 73/4	42-Nowa Huta	KR1P/00312/620/7	Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej P.	ul. Igołomska przedmiotowy teren w części zabudowany murem garażem, w części utwardzony i użytkowany jako droga dojazdowa	0,0019 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/4 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-16 droga dojazdowa	2,03 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 49,49 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.