

ZARZĄDZENIE NR 2293/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-23

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w 24/25 częściach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w 24/25 części - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia nastąpi pod warunkiem jednoczesnej sprzedaży przez Skarb Państwa lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem w zakresie przysługującego udziału 1/25 części nieruchomości – objętej wykazem powołanym w § 1.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w 24/25 części.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł. /udział Gminy Miejskiej Kraków 24/25 cz./	Wysokość udzielanej bonifikaty–w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu	Wartość udziału w gruncie w zł. /udział Gminy Miejskiej Kraków 24/25 cz./	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - +VAT /	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	36/10	Al. Pokoju 7	Ś	7	42,20	222.576,00	90% 22.257,60	118/1	17	1286	75170	960/100000	18.000,52	90% 450,01 +VAT	180,01 +VAT	240.576,00
	283/09	Al. Pokoju 7	Ś	18a	66,46	353.016,10	90% 35.301,61	118/1	17	1286	75170	1536/100000	28.348,68	90% 708,72 +VAT	283,49 +VAT	381.365,00
	41/02	AL. Pokoju 7	Ś	24a	56,85	301.971,00	90% 30.197,10	118/1	17	1286	75170	1248/100000	24.249,51	90% 606,24 + VAT	242,50 + VAT	326.220,00
	232/09	AL. Pokoju 7	Ś	29	36,33	201.132,10	90% 20.113,21	118/1	17	1286	75170	864/100000	15.496,66	90% 387,42 + VAT	154,97 +VAT	216.629,00

347/09	Al. Pokoju 7	Ś	32	36,33	201.132,20	90% 20.113,22	118/1	17	1286	75170	864/100000	15.496,66	90% 387,42 +VAT	154,97 + VAT	216.629,00
367/02	Al. Pokoju 7	Ś	35	65,52	355.379,30	90% 35.537,93	118/1	17	1286	75170	1440/100000	27.947,73	90% 698,70 +VAT	279,48 + VAT	383.327,00
166/05	Al. Pokoju 7	Ś	36	48,84	285.012,60	90% 28.501,26	118/1	17	1286	75170	1056/100000	20.832,83	90% 520,82 + VAT	208,33 +VAT	305.845,00
40/02	Al. Pokoju 7	Ś	41	49,69	278.815,20	90% 22.078,54	118/1	17	1286	75170	1152/100000	21.195,40	90% 529,88 + VAT	211,95 +VAT	300.011,00
37/02	Al. Pokoju 7	Ś	44	50,05	280.835,00	90% 28.083,50	118//1	17	1286	75170	1152/100000	21.348,96	90% 533,72 + VAT	213,49 +VAT	302.184,00
33/02	Al. Pokoju 7	Ś	46	64,57	352.643,40	90% 35.264,34	118/1	17	1286	75170	1440/100000	27.542,51	90% 688,56 + VAT	275,43 +VAT	380.186,00
43/02	Al. Pokoju 7	Ś	55	49,90	272.524,00	90% 27.252,40	118/1	17	1286	75170	1152/100000	21.284,98	90% 532,13 +VAT	212,85 +VAT	293.809,00
38/02	Al. Pokoju 7	Ś	59	36,47	210.096,42	90% 21.009,64	118/1	17	1286	75170	864/100000	15.556,38	90% 388,91 + VAT	155,56 + VAT	225.653,00
7/03	Al. Pokoju 7	Ś	60	50,00	271.199,70	90% 27.119,97	118/1	17	1286	75170	1152/100000	21.327,63	90% 533,19 +VAT	213,28 + VAT	292.527,00
396/04	Al. Pokoju 7	Ś	66a	39,12	209.257,90	90% 20.925,79	118/1	17	1286	75170	864/100000	16.686,74	90% 417,17 + VAT	166,87 +VAT	225.945,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży niniejszym zarządzeniem skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych w terminie 3 lat przed wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości (lokalu) do sprzedaży na jego rzecz, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
6. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
7. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 9