

ZARZĄDZENIE NR 2308/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-23

w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Senatorskiej 9 w Krakowie, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji WENA, z siedzibą w Krakowie, al. Krasińskiego 10, wyrażenia zgody na podnajem części powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku, oraz na zwolnienie Fundacji WENA z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu budynku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 39 w związku z § 2 ust. 3 pkt. 4, § 8 ust. 2 i ust. 10, oraz § 38 pkt 2 lit. a zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Fundacją WENA, z siedzibą w Krakowie, al. Krasińskiego 10, umowy najmu budynku użytkowego o powierzchni 1.320,04 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego przy ul. Senatorskiej 9 w Krakowie, na czas oznaczony, tj. na okres 1 roku, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 20,90 zł za 1 m² powierzchni, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z przeznaczeniem na siedzibę i działalność statutową (odpłatne usługi oświatowe – szkolne).
2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. Wyraża się zgodę na zwolnienie Fundacji WENA z obowiązku wpłaty kaucji przed podpisaniem umowy najmu budynku użytkowego usytuowanego przy ul. Senatorskiej 9 w Krakowie.

§ 2.

1. Wyraża się Fundacji WENA zgodę na podnajem części, nie większej niż 50% powierzchni użytkowej nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 zostaje wyrażona na czas trwania umowy najmu budynku usytuowanego przy ul. Senatorskiej 9 w Krakowie.
3. Stawkę netto z tytułu podnajmu ustala się w wysokości stawki czynszowej najmu netto obowiązującej Najemcę, o którym mowa w ust. 1. W przypadku wynegocjowania przez Najemcę z Podnajemcą wyższej stawki, przychód z podnajmu w całości będzie przeznaczony na działalność statutową Fundacji WENA.

§ 3.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na os. Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem przejścia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządu nieruchomością usytuowaną przy ul. Senatorskiej 9 w Krakowie.