

ZARZĄDZENIE NR 2374/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-28

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zagaje do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na rzecz Anny Maj i Krzysztofa Maja, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 69-Podgórze przy ul. Zagaje, stanowiące:

- działkę nr 276/6 o powierzchni 0,0115 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00460889/2, do użytkowania na cele: zielen przydomowa – pow. 0,0091 ha oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – pow. 0,0024 ha,
- działkę nr 263/429 o powierzchni 0,0064 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00032892/7, użytkowania na cele: zielen przydomowa – pow. 0,0049 ha oraz dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa) – pow. 0,0015 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 276/6	69-Podgórze	KR1P/0046 0889/2	Działka nr 263/429 znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Działka nr 276/6 znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Gadomskiego IP” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN).	przy ul. Zagaje	0,0091	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 263/429		KR1P/0003 2892/7		Działki zagospodarowane są jako dojsćie i dojazd do posesji oraz zielen przydomowa	0,0024	dojsćie i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					0,0049	zielen przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT		
					0,0015	dojsćie i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 18,24 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

