

ZARZĄDZENIE NR 2382/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-08-29

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 5/32 i 5/35 położonych w rejonie ul. Łopackiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego START G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych: nr 5/32 o powierzchni 0,0014ha oraz nr 5/35 o powierzchni 0,0001ha objętą KW KR1P/00299218/8, obręb 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną w rejonie ul. Łopackiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność nabywającej Spółki oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 5/7, nr 5/9, nr 5/33, nr 5/34, nr 5/36 i nr 5/37 o łącznej powierzchni 0,2672ha, objętej KW KR1P/00232325/4 oraz nr 5/31 o powierzchni 0,0738ha, objętej KW KR1P/00459398/3 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Łopackiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	5/32 5/35	0,0014 0,0001	KW KR1P/00299218/8	8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	rejon ul. Łopackiego działki o kształcie trójkątów	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) w/w działki wyodrębnione zostały jako zielen publiczna – ZP w ramach terenów o przeważającej funkcji usług publicznych – UP. Teren ogólnodostępny, w części porośnięty trawą oraz w części stanowiący gruntową drogę dojazdową.	13.434,06 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 2.512,06 zł	728,13zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr: 5/7, 5/9, 5/31, 5/33, 5/34, 5/36 i 5/37.

- Cena brutto nieruchomości, tj. 13.434,06 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 06/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 2.512,06 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwanaście złotych 06/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.