

ZARZĄDZENIE NR 2464/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-06

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ulicy Dąbskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników ogródków działkowych część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 16-Śródmieście w rejonie ulicy Dąbskiej stanowiącą część tj. 0,0708 ha działki nr 41/54 o powierzchni 1,1849 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00059532/1, z przeznaczeniem do użytkowania na cel rolniczy (ogródki działkowe), wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 41/54	16-Śródmieście	KR1P/00059532/1	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowy fragment działki, w ramach terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC) został wyodrębniony jako teren zieleni publicznej (ZP).	rejon ul. Dąbskiej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0159 ha	ogródek działkowy nr 35 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,05 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

	część działki nr 41/54	16-Śródmieście	KR1P/000 59532/1	j.w.	rejon ul. Dąbskiej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0395 ha	ogródek działkowy nr 39 (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,57 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 41/54	16-Śródmieście	KR1P/000 59532/1	j.w.	rejon ul. Dąbskiej część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy	0,0154 ha	ogródek działkowy nr 10 (rolniczy do 1000 m2 włącznie)	0,23 zł/1m2/rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,95 zł+ 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.