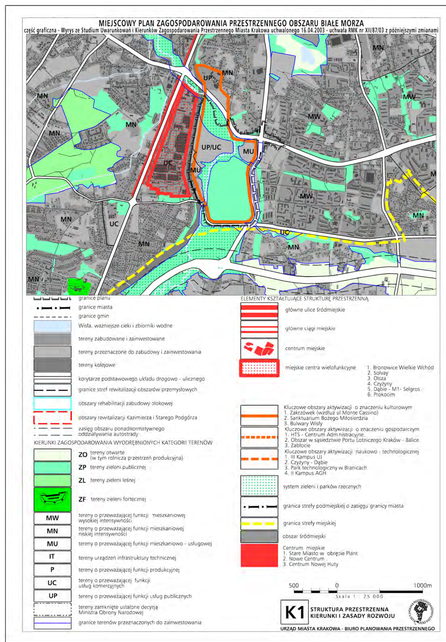
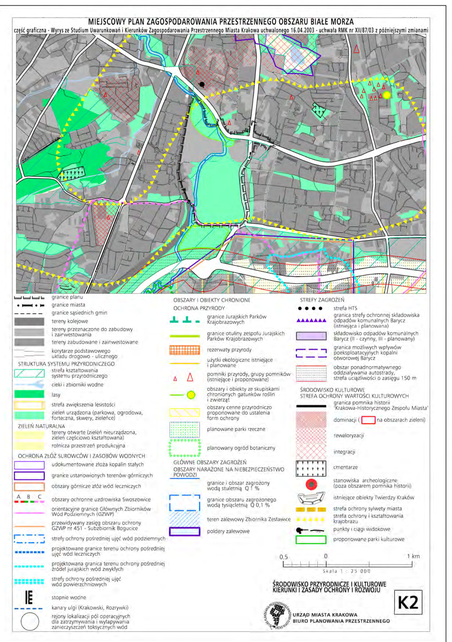
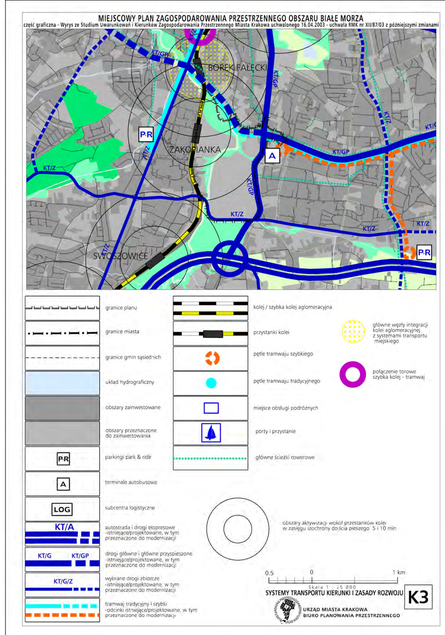
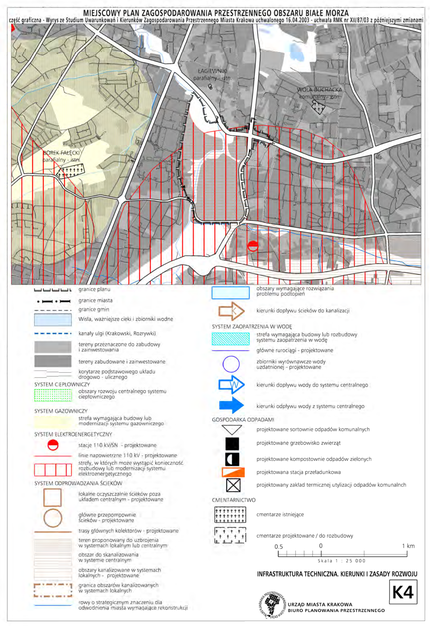
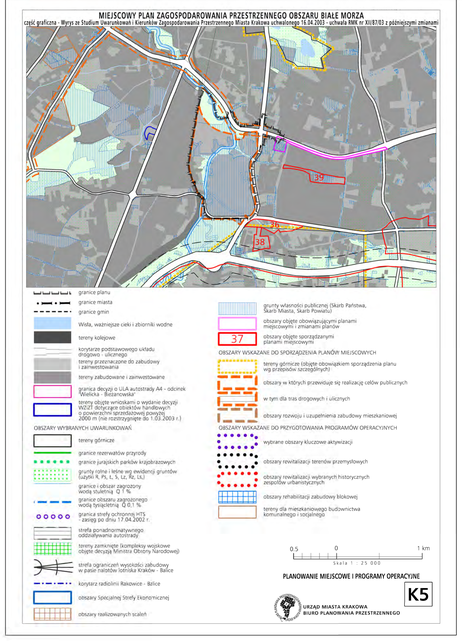
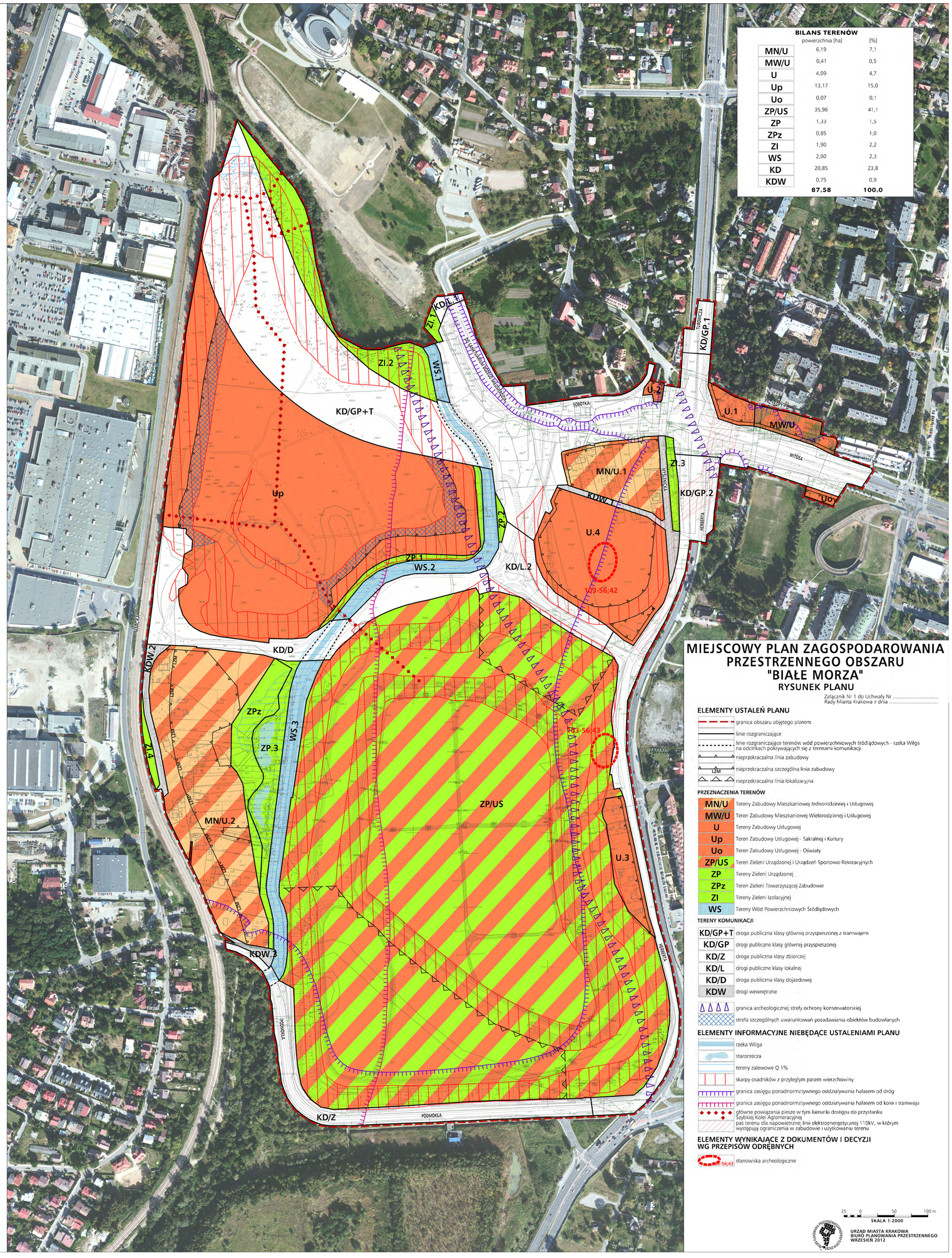

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 10.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami
MN
MW
MU
UP
UP/UC
UC
ZI
ZP
ZPz
granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
zasięg obszaru ponadlokalnego/ponadregionalnego oddziaływania autostrady
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH I KATEGORII TERENÓW
ZO tereny otwarte na tym różnica przestrzeni produkcyjna)
ZP tereny zieleni publicznej
ZL tereny zieleni leśnej
ZF tereny zieleni fortecznej
MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
granice terenów przeznaczonych do zainwestowania
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
główne ulice śródmiejskie
główne ciągi miejskie
centrum miejskie
miejskie centra wielofunkcyjne
1. Bronowice Wielkie Wschód
2. Salwator
3. Długa
4. Cichy
5. Dąbie - MT - Saligno
6. Piaskowa
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. MTS - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie
Kluczowe obszary aktywizacji: naukowo - technologiczny
1. Centrum
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Bronicach
4. I Kampus AGH
system zieleni i parków rzecznych
granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
granica strefy miejskiej
obszar śródmiejski
Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty
500 0 1000m
Skala 1 : 25 000
K1
STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 10.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami
granice planu
granice miasta
granice sąsiednich gmin
tereny kolejowe
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
strefa kształtowania systemu przyrodniczego
cieki i zbiorniki wodne
lasy
strefa zwiększenia lesistości
zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, fortyfikacja, skwery, zieleńce)
ZIELEŃ NATURALNA
tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń cyklicznego kształtowania)
rolnicza przestrzeń produkcyjna
OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
odkrywkowe złoża kopalin stałych
granice ustanowionych terenów górniczych
obszary górnicze złóż wód leczniczych
obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
projektowana granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
projektowana granica terenu ochrony pośredniej dolin zurbanizowanych wód powierzchniowych
strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
stopnie wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rożnowski)
rejony lokalizacji gdzie konieczne jest dla zabezpieczenia i wyłączenia zanieczyszczeń tobogan
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY
granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne istniejące i planowane
pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i projektowane)
obszary i obiekty ze stanowiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
planowane parki leśne
planowany ogród botaniczny
GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
teren zalewowy Zbiornika Zosławice
poldery zalewowe
STREFY ZAGROŻEŃ
strefa HTS
granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
granice możliwych wpływów (potencjalnych) kopalni siarkowej Barycz
obszar poszukiwań perspektywicznych surowców antarktydy
strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
Ochrona pomnika historii Krakowa
Ochrona historycznego Zespołu Miasta
dominacje (na obszarach zieleni)
rewaloryzacje
integracje
cmentarze
stanowiska archeologiczne (poza obszarami pomnika historii)
istniejące obiekty Twierdzy Kraków
strefa ochrony sylwety miasta
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
punkty i ciągi widokowe
proporcjonowani parki kulturowe
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K2


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 10.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami
BOREK FAŁĘCKI
ZAKOPIANKA
WIELICKA
PR
A
KT/A
KT/G
KT/G/Z
granice planu
granice miasta
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zamieszkowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
parkingi park & ride
terminale autobusowe
lokalizacja tabletyzacja
autostrada i drogi ekspresowe istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
drogi główne i główne przyśpieszone istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
wybrane drogi zbiorcze istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki istniejący/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
pętle tramwaju szybkiego
pętle tramwaju tradycyjnego
układ tramwajowy
miejsce obsługi podróżnych
porty i przystanie
główne ścieżki rowerowe
główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu szybkiego dojścia pieszego 5 i 10 min
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000
K3
SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 10.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami
ŁAGIEWNIKI
BOREK FAŁĘCKI
granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rożnyki)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
SYSTEM CIEPŁOWNICZY
obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
SYSTEM GAZOWNICZY
strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
stacje 110 kV/SN - projektowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
lokalnie oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
granice obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
główne rurociągi - projektowane
zbiorniki wyrównawcze wody ujęciowej - projektowane
kierunki dopływu wody do systemu centralnego
kierunki odpływu wody z systemu centralnego
GOSPODARKA ODPADAMI
projektowane sortownie odpadów komunalnych
projektowane grzebowisko zwierząt
projektowane kompostownie odpadów zielonych
projektowana stacja przeładunkowa
projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
CMENTARNICTWO
cmentarze istniejące
cmentarze projektowane / do rozbudowy
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 10.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami
37
36
granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o LEA autostrady A4 - odcinek Wielicka - Balicerowiska
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)
OBSZARY WYMAGAJĄCE UWARUNKOWAŃ
tereny górnicze
granice rezerwatów przyrody
granice jurajskich parków krajobrazowych
grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki: R, Ps, Ł, Ls, Lz, Rz, Lk)
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
granica strefy ochronnej HTS zasięg po dniu 17.04.2002 r.
strefy ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
tereny zamknięte Ścompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nadlotów lotniska Kraków - Balice
korytarz radiolinii Rakowice - Balice
obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
obszary realizowanych scaleń
grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
tereny górnicze objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych
obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
w tym dla tras drogowych i ulicznych
obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
wybrane obszary kluczowe aktywizacji
obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego
0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000
PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K5


BILANS TERENÓW
powierzchnia [ha] [%]
MN/U 6,19 7,1
MW/U 0,41 0,5
U 4,09 4,7
Up 13,17 15,0
Uo 0,07 0,1
ZP/US 35,96 41,1
ZP 1,33 1,5
ZPz 0,85 1,0
ZI 1,90 2,2
WS 2,00 2,3
KD 20,85 23,8
KDW 0,75 0,9
87,58 100,0
KD/L.1
ZI.1
ZI.2
WS.1
KD/GP+T
KD/GP.1
TURNIKOZY
SOBÓTKA
U.2
U.1
MW/U
WITOSA
Uo
MN/U.1
ZI.3
KD/GP.2
KDW.1
MYSŁOWSKA
HEREZJA
U.4
103-56;42
Up
ZPz
ZP.1
WS.2
KD/L.2
KDW.2
KD/D
ZP.2
WS.3
ZP.3
KD/L.3
KDW.3
ZP/US
U.3
KD/Z
PODMOKŁA
WARSZAWICKIEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BIAŁE MORZA"
RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Krakowa z dnia .....
ELEMENTY USTALEŃ PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wilga na odcinkach pokrywających się z terenami komunikacji
nieprzekraczalna linia zabudowy
LZM
nieprzekraczalna szczególna linia zabudowy
nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
PRZEZNACZENIA TERENÓW
MN/U Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej
MW/U Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej
U Tereny Zabudowy Usługowej
Up Teren Zabudowy Usługowej - Sakralnej i Kultury
Uo Teren Zabudowy Usługowej - Oświaty
ZP/US Teren Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych
ZP Tereny Zieleni Urządzonej
ZPz Teren Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
ZI Tereny Zieleni Izolacyjnej
WS Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych
TERENY KOMUNIKACJI
KD/GP+T droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z tramwajem
KD/GP drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
KD/Z droga publiczna klasy zbiorczej
KD/L drogi publiczne klasy lokalnej
KD/D droga publiczna klasy dojazdowej
KDW drogi wewnętrzne
granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
strefa szczególnych uwarunkowań posadawiania obiektów budowlanych
ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
rzeka Wilga
starorzecza
tereny zalewowe Q 1%
skarpy osadników z przyległym pasem wierzchowiny
granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg
granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei i tramwaju
główne powiązania piesze w tym kierunki dostępu do przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej
pas terenu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW I DECYZJI WG PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
103-56;43 stanowiska archeologiczne
25 0 50 100 m
SKALA 1:2000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESIEŃ 2012