

ZARZĄDZENIE NR 2648/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-09-25

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni 22,08 ha – obejmującego tereny położone w północno-zachodniej części Krakowa, rozciągające się wzdłuż ciągu spacerowego Młynówka Królewska, na odcinku pomiędzy ul. Piastowską a al. Słowackiego – którego granice określone zostały w uchwale Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu stanowiącej Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000.
2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
 - 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 3

1. Obszar planu, w przeważającej części składający się z terenów zieleni, charakteryzuje się wysokimi walorami:
 - 1) kulturowymi – o których świadczy m.in. zespół pałacowo-parkowy w Łobzowie – obiekt o długiej i bogatej historii;
 - 2) przyrodniczymi – na które składa się duży udział terenów zieleni umożliwiających przewietrzanie miasta i regenerację powietrza oraz stanowiących korytarz ekologiczny o randze lokalnej;
 - 3) rekreacyjnymi – wynikającymi z możliwości stworzenia parku linearnego.

2. **Celem planu jest** ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa. Oznacza to ustalenie warunków przestrzennych umożliwiających m.in.:
- 1) ochronę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym;
 - 2) kształtowanie wysokiej jakości miejskiej przestrzeni publicznej o charakterze parkowym – Parku Młynówka Królewska;
 - 3) urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych;
 - 4) integrację przestrzenną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań widokowych oraz przyrodniczych;
 - 5) zahamowanie procesów degradacji przestrzennej;
 - 6) określenie warunków dla racjonalnego kształtowania zabudowy, nie powodującej uszczerplenia zasobów systemu przyrodniczego.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647);
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 13) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 14) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - 15) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 16) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 17) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - $5 m^2$,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – $1,5 m$,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - $10 m$, od poziomu terenu;
 - 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12° .
2. Nazwy własne (ulic, obszarów, obiektów i instytucji), numery ewidencyjne działek, numery wpisu do rejestru zabytków - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące na dzień sporządzenia planu.
 3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:
 - a) tereny zieleni:

- **ZPp.1 - ZPp.12** – przeznaczone pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski,
 - **ZP.1 - ZP.10** – przeznaczone pod zieleń urządzoną,
 - **ZPo.1 - ZPo.7** – przeznaczone pod zieleń urządzoną – ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - **ZPs.1** – przeznaczony pod zieleń urządzoną wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi,
- b) tereny zabudowy usługowej:
- **US.1** – przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji, stadion, boiska i bieżnie, trybuny, budowle ziemne,
 - **Uo.1** – przeznaczony pod usługi nauki i oświaty,
 - **UP.1** – przeznaczony pod istniejący kościół i obiekty z nim związane, w tym zamieszkania zbiorowego,
 - **UP.2** – przeznaczony pod usługi nauki i oświaty, obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, w tym zamieszkania zbiorowego,
 - **U.1 i U.2** – przeznaczone pod usługi,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej: **MW/U.1**,
- d) tereny komunikacji:
- **KP.1 i KP.2** – tereny parkingów,
 - **KDX.1 i KDX.2** – tereny komunikacji pieszo – rowerowej,
 - **KDZ+T.1, KDZ.1** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 i KDL.2** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - **KDD.1 - KDD.6** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5) oś widokowa i historyczne osie kompozycyjne;
- 6) obiekty zabytkowe podlegające ochronie ustalonej planem;
- 7) strefa dopuszczonej lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 8) strefa dopuszczonego dojazdu;
- 9) strefa dopuszczonych miejsc do parkowania;
- 10) istniejące szpalery drzew.
2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:
- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) obiekty wpisane do ewidencji zabytków – oznaczone symbolami **ZE1 – ZE4**;
 - 3) krzyż przydrożny wpisany do ewidencji zabytków – oznaczony symbolem **ZE3**;
 - 4) pomnik martyrologii wpisany do ewidencji zabytków – oznaczony symbolem **ZE4**;
 - 5) historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, wpisany do ewidencji zabytków;
 - 6) pomniki przyrody.
3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono:
- 1) zasięg oddziaływania hałasu od dróg L_N 50 dB;
 - 2) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych;
 - 3) studnia z wodą jurajską – „Zdrój Nadzieja”;
 - 4) drzewa predysponowane do objęcia ochroną przyrody.

§ 6

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem.
2. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków oraz ich elementów.
3. Obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

4. W przypadku niewyznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, linię tą stanowią linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach, bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II

§ 7

Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:
 - 1) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych – kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120° ;
 - 2) w przypadku działek nieprzylegających do dróg publicznych – zakaz wprowadzania podziałów, w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 60° ;
 - 3) minimalne wielkości wydzielanych działek pod zabudowę:
 - a) mieszkaniową i usługową w terenie MW/U.1 – 150 m^2 ,
 - b) usługową:
 - w terenie U.1 – 800 m^2 ,
 - w terenie U.2 – 4000 m^2 ,
 - w terenach Uo.1 i UP.1 – 2000 m^2 ,
 - w terenie UP.2 – 1000 m^2 ,
 - w terenie US.1 – 2000 m^2 ,
 - 4) minimalne wielkości wydzielanych działek:
 - a) w terenach komunikacji KP.1 i KP.2, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 1000 m^2 .
 - b) w terenach zieleni ZPp.1 - ZPp.12 i ZP.1 - ZP.10, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 1000 m^2 ;
 - c) w terenach zieleni ZPo.1 - ZPo.7, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 300 m^2 ;
 - d) w terenie zieleni ZPs.1, z zastrzeżeniem, że podane wielkości nie dotyczą wydzielania działek dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów: 600 m^2 ;
 - e) pod obiekty infrastruktury technicznej w terenach, gdzie dopuszczono ich lokalizację – 10 m^2 .

§ 8

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:
 - 1) zakazy:

- a) lokalizowania tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych,
 - b) umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż określone w pkt 4;
- 2) dopuszczenia:
- a) lokalizowania obiektów małej architektury,
 - b) lokalizowania podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) iluminacji obiektów budowlanych oraz zieleni;
- 3) wymagania dotyczące ogrodzeń, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one dopuszczonych ogrodzeń pełnych w miejscach wskazanych na rysunku planu oraz urządzeń ochrony akustycznej:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” towarzyszących terenowym urządzeniom sportowym w terenach ZPs.1 i US.1,
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw i wybiegów dla psów dopuszczonych w terenach od ZPp.1 do ZPp.12 oraz tzw. „piłkołapów” i „piłkochwytywów” towarzyszących terenowym urządzeniom sportowym w terenach ZPs.1 i US.1;
- 4) wymagania dotyczące urządzeń reklamowych, innych niż wskazane w § 4 ust. 1 pkt 18:
- a) szyldy informujące o prowadzonej działalności, należy umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona - mocując je w jeden ze sposobów:
 - płasko na ścianie - powierzchnia szyldu do 1m²,
 - w witrynie lokalu, w którym prowadzona jest działalność - maksymalnie na 20% powierzchni witryny,
 - b) dopuszcza się umieszczenie szyldu informującego o prowadzonej w obrębie posesji działalności – płasko na ogrodzeniu tej posesji, w odległości nie większej niż 2 m od bramy wejściowej:
 - o wymiarach maksymalnych: szerokości 42 cm i wysokości 30 cm,
 - jego górna krawędź nie może wystawać nad ogrodzenie,
 - c) ponadto dopuszcza się lokalizowanie płaszczyznowych urządzeń reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej,
 - d) urządzenia reklamowe umieszczane na ścianach budynków nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych (takich jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica) oraz nie mogą przekraczać linii okapu,
 - e) obowiązuje niejaskrawa kolorystyka szyldów,
 - f) zakazuje się stosowania urządzeń reklamowych i szyldów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:
- 1) wymagania dotyczące dachów spadzistych:
- a) w zakresie konstrukcji:
 - na budynkach mieszkalnych i usługowych dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 30° do 45°,
 - na budynkach gospodarczych i garażach dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i ich nachyleniu od 25° do 45°,

- przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,
- b) w zakresie doświetlenia:
 - w budynkach mieszkalnych i usługowych możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - w budynkach gospodarczych i garażach możliwość doświetlenia poddasza za pomocą okien połaciowych,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca charakterem do podstawowej formy dachu; minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn (liczona po rzutowanym na połać dachową obrysie lukarn) może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej,
- c) w zakresie pokrycia i kolorystyki:
 - nakaz stosowania jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
 - pokrycie dachów: dachówka i materiały tradycyjne (takie jak: gont, łupek), blacha płaska, blachodachówka, dachówka bitumiczna,
 - kolorystyka dachów: zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;
- 2) wymagania dotyczące dachów płaskich:
 - a) zakaz stosowania pokryć w jaskrawych kolorach oraz w odcieniach żółtego i niebieskiego,
 - b) dopuszcza się kształtowanie dachów w formie tarasów i stropodachów również urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność.
- 3. Ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i wykończenia elewacji budynków:
 - 1) zakaz stosowania kolorów jaskrawych;
 - 2) zakaz stosowania, również w przypadku obiektów małej architektury, wiat, altan i oranżerii:
 - a) niskostandardowych materiałów wykończeniowych takich jak blacha falista i trapezowa, siding z tworzyw sztucznych, papa,
 - b) elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie,
 - c) do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.
- 4. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązują zasady:
 - 1) nakaz takiego kształtowania konstrukcji wsporczych anten, aby harmonijnie wpisywały się w krajobraz i kolorystycznie wtapiały się w istniejące pokrycie terenu,
 - 2) lokalizacja w sposób nie przesłaniający osi widokowych i historycznych osi kompozycyjnych.

§ 9

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) nakazy:
 - a) właściwego zagospodarowania terenu, podlegającego ochronie akustycznej, w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od dróg; zaleca się

- usytuowanie nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej w miejscach najmniej narażonych na występowania hałasu,
- b) uwzględnienia zadrzewień w projekcie zagospodarowania terenu,
 - c) utrzymania formy szpaleru drzew towarzyszącego podstawowemu układowi ulicznemu - poprzez jego uzupełnianie w przypadku niezbędnej wycinki, z jednoczesnym uwzględnieniem dojazdów do posesji,
 - d) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji ustala się obowiązek wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji: inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem:
- a) realizacji inwestycji komunikacyjnych,
 - b) realizacji inwestycji infrastruktury technicznej,
 - c) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) stacji paliw w terenie U.1,
 - e) stadionu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w terenie US.1.
2. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
- 1) teren **MW/U, UP.1 i UP.2** – jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową;
 - 2) tereny **ZPp, ZP, ZPo, ZPs** – jako przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
3. W obszarze planu - stanowiącym część sylwetki miasta Krakowa - ochronie podlegają miejsca obserwacji bliskich i dalekich widoków i panoram. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) zakaz przesłaniania osi widokowych - w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej;
 - 2) lokalizowanie i kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca tj. kontynuujący charakter układu urbanistycznego, w tym charakter pierzei poszczególnych ulic oraz zapewniający harmonijne powiązania widokowe miejsc publicznych z otaczającym krajobrazem.
4. Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody ustanowione Uchwałą Nr LX/783/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r. (Dz. U. Województwa Małopolskiego z 2009 r. Nr 33 poz. 220) – dwa wiązy szypułkowe rosnące na dz. nr 473/4 obr. 4 Krowodrza.
5. Na rysunku planu oznaczono – jako element informacyjny:
- 1) zasięg oddziaływania hałasu od dróg L_N 50 dB – na podstawie „Mapy Akustycznej Miasta Krakowa”;
 - 2) drzewa predysponowane do objęcia ochroną przyrody.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków:
 - 1) dwór „Modrzejówka” i teren dawnego osiedla robotniczego w granicy działki nr 251/14 obr. 46 Krowodrza – nr rejestru A-1113, 18.01.2000 r.;
 - 2) zespół pałacowo-parkowy w granicy działek nr 236/11, 236/12, 475/91, 475/122 i 475/123 obr. 3 Krowodrza – nr rejestru A-127 i A-645, 18.11.1983 r.
2. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

- 1) ul. Przeskok 18 – drewniana willa (*ZE1*);
 - 2) kamienny mur po wschodniej i południowej stronie działki nr 237 obr. 3 Krowodrza, (*ZE2*),
 - 3) ul. Podchorążych - budynek (*ZE3*);
 - 4) pomnik martyrologii (*ZE4*).
3. W celu ochrony zabytków, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu historyczny przebieg Młynówki Królewskiej, wpisany do ewidencji zabytków.
4. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 2, ustala się:
- 1) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE1*:
 - a) nakaz zachowania gabarytów i cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:
 - obrysu rzutu budynku,
 - bryły (w tym kształtu dachu),
 - elewacji: kompozycji, artykulacji, materiału i kolorystyki, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego,
 - stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku złego stanu zachowania – możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego podziału, proporcji oraz kolorystyki,
 - piątej elewacji - strefy dachów: zachowanie formy dachu,
 - b) zakaz lokalizacji szyldów i znaków informacji wizualnej,
 - c) dopuszczenie iluminacji;
 - 2) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE2*:
 - a) nakaz zachowania formy, materiału i kolorystyki,
 - b) zakaz lokalizacji szyldów i znaków informacji wizualnej,
 - c) dopuszczenie iluminacji;
 - 3) dla obiektu oznaczonego symbolem *ZE3*:
 - a) nakaz zachowania gabarytów i cech obiektu oraz zasad zabudowy w zakresie:
 - bryły (w tym kształtu dachu),
 - elewacji: kompozycji, artykulacji, materiału i kolorystyki, zachowania (odtworzenia) detalu architektonicznego,
 - stolarki okiennej – w przypadku złego stanu zachowania – możliwość wymiany z powtórzeniem pierwotnego podziału, proporcji oraz kolorystyki,
 - piątej elewacji - strefy dachów: zachowanie formy dachu,
 - b) dopuszczenie iluminacji;
 - 4) dla obiektu oznaczonego symbolem, *ZE4* – zasady jego utrzymania i remontu, określają przepisy odrębne.
5. W celu ochrony kompozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Łobzowie ochroną obejmuje się - oznaczone na rysunku planu - historyczne osie kompozycyjne. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) utrzymanie historycznych osi kompozycyjnych w postaci wewnętrznego układu komunikacyjnego;
 - 2) zakaz przesłaniania historycznych osi kompozycyjnych - w celu zachowania powiązań widokowych w obrębie zespołu pałacowo-parkowego.
6. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych, oznacza się na rysunku planu stanowiska archeologiczne, na obszarze których przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków:
- 1) Kraków- Nowa Wieś 4 (AZP 102-56;70);
 - 2) Kraków – Łobzów 1 (AZP 102-56;71).

7. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, obejmującą cały obszar planu. Na obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych, związanych z robotami budowlanymi, obowiązuje nakaz nadzorowania prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.
2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:
 - 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
 - 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:
 - 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
 - 2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:**
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;
 - 3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:** doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;
 - 4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:** doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
 - 5) **w zakresie elektroenergetyki ustala się:**
 - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,

- c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
 - d) wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w pasie o łącznej szerokości 7 m, występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 6) **w zakresie telekomunikacji:** dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z uwzględnieniem §8 ust.4.

§ 12

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne:
 - a) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZ+T.1** - ul. Podchorążych - 1x4(T),
 - **KDZ.1** - ul. Piastowska - 1x4,
 - b) drogi klasy lokalnej:
 - **KDL.1** - ul. Kazimierza Wielkiego - 1x2,
 - **KDL.2** - al. Kijowska - 1x2;
 - 2) układ drogowy uzupełniają drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** – boczny odcinek ul. Podchorążych - 1x2,
 - **KDD.2** - ul. Raławicka - 1x2,
 - **KDD.3** - ul. Rieczna - 1x2,
 - **KDD.4** - ul. Grottgera - 1x2,
 - **KDD.5** - ul. Sienkiewicza - 1x2,
 - **KDD.6** - ul. Smoluchowskiego - 1x2.
2. Dopuszcza się tworzenie tras rowerowych (w tym planowanej trasy rowerowej układu ogólnomiejskiego) w terenach komunikacji oraz w terenach ZPp.1 – ZPp.4, ZPp.6 - ZPp.11, ZP.8, ZP.9. W pozostałych terenach wyznaczonych planem dopuszcza się tworzenie tras lokalnych zgodnie z zapisami dotyczącymi przeznaczenia poszczególnych terenów i warunków ich zagospodarowania.
3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, odpowiednio do funkcji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 5 zatrudnionych, a w usługach z użytkownikami (klientami) – dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów sportowych – boisk, stadionów: 1 miejsce na 7 widzów;
 - 2) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania: lokalizacja na poziomie terenu, pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonego dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie, lub w budynkach;

- 3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach terenu inwestycji.
5. W zakresie zasad obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) pozostaje dostęp do komunikacji tramwajowej w ul. Podchorążych i ul. Królewskiej, z odległością dojścia ok. 100 - 500 m od terenów zabudowanych;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają linie autobusowe w ulicach: Piastowskiej i Kijowskiej oraz na obrzeżu wschodnim obszaru – w al. Słowackiego.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 13

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZPp.1** do **ZPp.12** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną – publicznie dostępny park miejski.
2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
 - a) w terenach ZPp.2, ZPp.5, ZPp.8, ZPp.12: 90 %,
 - b) w terenach ZPp.7, ZPp.10, ZPp.11: 80 %,
 - c) w terenie ZPp.3: 70 %,
 - d) w terenach ZPp.1, ZPp.4, ZPp.6, ZPp.9: 60 %;
 - 2) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych,
 - c) tras rowerowych,
 - d) sanitariatów,
 - e) placów zabaw dla dzieci,
 - f) placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi,
 - g) skate parku,
 - h) wybiegu dla psów,
 - i) w terenie ZPp.6: lokalizacji dojazdów w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonego dojazdu,
 - j) w terenie ZPp.1: terenów komunikacji (ewentualna rozbudowa skrzyżowania ulic KDZ.1 i KDZ+T.1) z zastrzeżeniem, że maksymalny udział zagospodarowania terenami komunikacji nie może przekroczyć 15 % powierzchni wyznaczonego terenu ZPp.1;
 - 3) zakazy:
 - a) budowy ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzeń dla obiektów i urządzeń określonych w ust. 2 pkt 2 lit. e, f, g, h,
 - b) w terenach ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.7, ZPp.8, ZPp.9, ZPp.10, ZPp.11 i ZPp.12: lokalizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 14

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od **ZP.1** do **ZP.10** z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną.
2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
 - a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9: 90 %,

- b) w terenach ZP.1, ZP.7: 80 %,
- c) w terenie ZP.2, ZP.10: 70 %;
- 2) dopuszczenia:
 - a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojść pieszych,
 - b) w terenie ZP.1: remontu i przebudowy parkingu o powierzchni do 600 m²,
 - c) w terenie ZP.2: remontu i przebudowy naziemnego parkingu o powierzchni do 2000 m² lub lokalizacji parkingu podziemnego zgodnie z określonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; w przypadku lokalizacji parkingu podziemnego, na poziomie istniejącego terenu obowiązuje urządzenie terenów zieleni,
 - d) w terenie ZP.7: remontu i przebudowy parkingu o powierzchni do 250 m²,
 - e) w terenie ZP.10: remontu i przebudowy parkingu o powierzchni do 450 m²;
- 3) zakazy lokalizacji:
 - a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8 i ZP.9 dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu,
 - b) wiat, altan, oranżerii.

§ 15

1. Wyznaczają się tereny oznaczone symbolami od **ZPo.1** do **ZPo.7** z przeznaczeniem pod zielenią urządzonej - ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.
2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
 - a) w terenach ZPo.1, ZPo.2, ZPo.4, ZPo.6, ZPo.7: 90 %,
 - b) w terenie ZPo.3: 80 %,
 - c) w terenie ZPo.5: 50%;
 - 2) dopuszczenia lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze;
 - 3) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) w terenach ZPo.1, ZPo.2, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6 i ZPo.7: dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 16

1. Wyznaczają się tereny oznaczone symbolami **ZPs.1** z przeznaczeniem pod zielenią urządzonej wraz z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi (takimi jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki z zastosowaniem nawierzchni naturalnych).
2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80 %;
 - 2) dopuszczenia lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze;
 - 3) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 17

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi sportu i rekreacji, stadion, boiska i bieżnie, trybuny, budowle ziemne.

2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków obsługi terenów sportu i rekreacji
 - 2) pod obiektem trybuny zlokalizowanej wzdłuż ul. Głowackiego: lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1;
 - 3) w pozostałej części terenu US.1, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy: lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1 - z wykluczeniem handlu;
 - 4) odtworzenia historycznych założeń ogrodowych.
3. Teren US.1 może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakazy lokalizacji:
 - a) placów hurtowych i magazynowych,
 - b) garaży wolnostojących i zespołów garaży,
 - c) budynków gospodarczych;
 - 2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
 - b) wiat, altan, oranżerii,
 - c) przezroczystych urządzeń ochrony akustycznej,
 - d) ogrodzeń pełnych w miejscach wskazanych na rysunku planu,
 - e) masztów oświetleniowych, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 6 i 7.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 15 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 11 m, z zastrzeżeniem pkt 5, 6, 7;
 - 5) wysokość trybun wraz z zadaszeniem nie może przekroczyć 9 m;
 - 6) wysokość masztów oświetleniowych istniejącego stadionu nie może przekroczyć 15 m;
 - 7) wysokość masztów oświetleniowych boisk sportowych i kortów tenisowych nie może przekroczyć 9 m;
 - 8) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1;
 - 9) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkami, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3, nie może przekroczyć 50 % wskaźnika powierzchni zabudowy;
 - 10) dla usług zlokalizowanych pod trybuną (określonych w ust. 2 pkt 2): obsługa komunikacyjna i wejścia - wyłącznie od strony ul. Głowackiego.

§ 18

1. Wyznaczają się teren oznaczony symbolem **Uo.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi nauki i oświaty.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) parkingów i miejsc do parkowania;
 - 2) nakazy:
 - a) ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem § 10 ust. 1,
 - b) zagospodarowania działki zielenią urządzoną;

- 3) dopuszczenie lokalizacji: elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) dla istniejącego budynku: 25 m,
 - b) dla noworealizowanych budynków: 15 m;
 - 5) geometria dachów: dwu-, wielospadowe lub płaskie, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 19

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UP.1** z przeznaczeniem pod istniejący kościół i obiekty z nim związane, w tym zamieszkania zbiorowego.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: wiat, altan, oranżerii;
 - 2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
 - c) miejsc do parkowania w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonych miejsc do parkowania.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 25 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,5;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć, z zastrzeżeniem pkt 6:
 - a) dla budynku kościoła: 21 m,
 - b) dla wież: 31 m;
 - 5) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1;
 - 6) dla budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a obowiązują ustalenia:
 - a) suma powierzchni zabudowy do 50 m²,
 - b) wysokość budynków nie może przekroczyć 5 m,
 - c) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 20

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **UP.2** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi nauki i oświaty, obiekty sakralne i obiekty z nimi związane, w tym zamieszkania zbiorowego.
2. Dopuszcza się lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) placów hurtowych i magazynowych,
 - c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
 - 2) nakazy:

- a) ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem § 10 ust. 1,
- b) zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
- 3) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) placu zabaw dla dzieci,
 - b) placu z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi,
 - c) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze.
- 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 70 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,5;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć: 10 m; w przypadku odtworzenia wieżyczki z hełmem, jej wysokość nie może przekroczyć 16 m;
 - 5) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1;
 - 6) maksymalny udział funkcji, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 40 % powierzchni całkowitej zabudowy.

§ 21

- 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.1** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową: stację paliw.
- 2. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego w budynku obsługującym stację paliw.
- 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakazy lokalizacji:
 - a) wiat, altan, oranżerii,
 - b) placów hurtowych i magazynowych,
 - c) ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych;
 - 2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji: elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.
- 4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,3;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
 - 5) geometria dachów: dachy płaskie zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 2.

§ 22

- 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.2** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.
- 2. Dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w istniejącym obiekcie zabytkowym, oznaczonym na rysunku planu symbolem *ZE.1*.
- 3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: placów hurtowych i magazynowych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy ekspozycji ogrodniczej, uprawy roślin, wyposażenia wewnątrz i ogrodów;
 - 2) nakazy:
 - a) ochrony obiektów zabytkowych zgodnie z zapisem § 10 ust. 3 pkt 1 i 2,
 - b) zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji:

- a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
 - b) wiat, altan, oranżerii,
 - c) ogrodzeń pełnych w miejscach wskazanych na rysunku planu.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,2;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m;
 - 5) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1.

§ 23

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MW/U.1** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.
2. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się możliwość lokalizacji lokali usługowych w parterze i na pierwszym piętrze, a także w ich podziemnej części (w piwnicach).
3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakazy lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) placów hurtowych i magazynowych;
 - 2) nakaz: zagospodarowania działki zielenią urządzoną;
 - 3) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca do parkowania, dojścia piesze, a także dojazdy niewyznaczone na rysunku planu,
 - b) wiat, altan, oranżerii.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nakazy:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40 %;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2,4;
 - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 5) geometria dachów: dachy dwu- , wielospadowe lub płaskie zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 1 i 2;
 - 6) dla obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b obowiązują ustalenia:
 - a) suma powierzchni zabudowy: do 25 m²,
 - b) wysokość nie może przekroczyć 4 m.

§ 24

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KP.1** i **KP.2** z przeznaczeniem pod parking.
2. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
 - a) w terenie KP.1: 5 %,
 - b) w terenie KP.2: 40 %;
 - 2) dopuszczenia lokalizacji:
 - a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągów pieszych,
 - c) dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji: wiat, altan, oranżerii.

§ 25

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ+T.1 i KDZ.1,
 - b) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami: KDL.1 i KDL.2,
 - c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami od KDD.1 do KDD.6;
 - 2) Tereny komunikacji pieszo-rowerowej – oznaczone symbolami: KDX.1 i KDX.2.
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.
3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej.
5. Tereny komunikacji pieszo-rowerowej przeznaczone są pod budowlę dla obsługi ruchu pieszego i rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
6. W zakresie sposobu i zasad zagospodarowania terenów KDX.1 i KDX.2 ustala się:
 - 1) nakaz: wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50 %;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji: elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: oświetlenie, obiekty małej architektury, a także sieci i urządzenia infrastruktury.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 26

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Projekt planu został sporządzony w celu ochrony terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa. Oznacza to ustalenie warunków przestrzennych umożliwiających m.in.:

- 1) ochronę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym;
- 2) kształtowanie wysokiej jakości miejskiej przestrzeni publicznej o charakterze parkowym – Parku Młynówka Królewska;
- 3) zarządzanie terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych;
- 4) integrację przestrzenną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań widokowych oraz przyrodniczych;
- 5) zahamowanie procesów degradacji przestrzennej;
- 6) określenie warunków dla racjonalnego kształtowania zabudowy, nie powodującej uszczuplenia zasobów systemu przyrodniczego.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 15 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu oraz ponowienia uzgodnień.

Przygotowany projekt uchwały został przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, realizując wymóg art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do projektu planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.