

ZARZĄDZENIE NR 2915/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-12

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach zabudowanych budynkiem wykorzystywanym na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, stanowiących własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanych budynkiem wykorzystywanym na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 51/2 o pow. 0,2683 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00357773/1;
- 2) nr 56/6 o pow. 0,0529 ha i nr 56/8 o pow. 0,0095 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00280755/8.

2. Przedmiotowa opłata po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowić będzie kwotę 2459,21 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych, dwadzieścia jeden groszy).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach zabudowanych budynkiem wykorzystywanym na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, stanowiących własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2012 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanych budynkiem wykorzystywanym na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 51/2 o pow. 0,2683 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00357773/1;
- 2) nr 56/6 o pow. 0,0529 ha i nr 56/8 o pow. 0,0095 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00280755/8.

2. Przedmiotowa opłata po udzieleniu 90 % bonifikaty stanowić będzie kwotę 2459,21 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych, dwadzieścia jeden groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 11 maja 2012 r., Nr GS-02.6871.1.11.2012.MJ Prezydent Miasta Krakowa ustanowił trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 51/2 o pow. 0,2683 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00357773/1;
- 2) nr 56/6 o pow. 0,0529 ha i nr 56/8 o pow. 0,0095 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00280755/8.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 26.05.2012 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1 zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2012 roku w wysokości 24592,13 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem znak: L.dz. DPS/215/2012 z dnia 13.08.2012 r. Dom Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1 złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej o profilu dla przewlekle psychicznie chorych dla osób uzależnionych od alkoholu z siedzibą w Krakowie, ul. Rozrywka 1.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2012 będzie wynosić 2459,21 zł (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych, dwadzieścia jeden groszy).

Jak ustalono podczas oględzin, działki nr nr 51/2 i 56/6, zabudowane zostały dwupiętrowym, w całości podpiwniczonym budynkiem składającym się z dwóch segmentów. Większość budynku położona jest na działce nr 51/2, jedynie północno - zachodni fragment mniejszego segmentu usytuowany jest na działce nr 56/6. Dodatkowo w zachodniej części działki nr 51/2 usytuowany jest narożnik budynku położonego na działce nr 56/7 będącej w trwałym zarządzie Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie, zatem wyłącza się korzystanie z tej części budynku przez Dom Pomocy Społecznej. Działka nr 56/8 jest niezabudowana, urządzono tutaj skwer z zielenią niską.

Wejście i wjazd na teren nieruchomości prowadzą od strony południowej z ul. Rozrywka przez działkę nr 56/7. W ramach ogrodzonego terenu urządzono plac o nawierzchni z kostki brukowej, od którego biegnie droga wewnętrzna wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości prowadząca na mały placik usytuowany przy wejściu gospodarczym do budynku. Jednocześnie stwierdzono, iż dana placówka nie wynajmuje żadnych pomieszczeń w wyżej opisanym budynku na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe oraz dobro podopiecznych ośrodka, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.