

ZARZĄDZENIE NR 2942/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-10-17

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz małoletniego Mikołaja Grotomirskiego, w imieniu którego działa kurator prawny do zarządu majątkiem – Sebastian Grotomirski, części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstańców w obrębie 22 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00191754/0, stanowiące:

- część, tj. 0,00845 ha działki nr 9/8 o powierzchni 0,0106 ha, do użytkowania na cele: produkcja (kamieniarstwo) o pow. 0,00325 ha oraz dojście/droga dojazdowa i plac manewrowy o pow. 0,0052 ha,
- działkę nr 9/18 o powierzchni 0,0026 ha, do użytkowania na cele: dojście/droga dojazdowa o pow. 0,0001 oraz produkcja (kamieniarstwo) o pow. 0,0025 ha,
wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 9/8	22 – Śródmieście	KR1P/00191754/0	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), przedmiotowy teren znajduje się w terenach usług komercyjnych – UC, a południowo-wschodnia część w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego.	ul. Powstańców części nieruchomości gruntowej przylegające do działki nr 63, stanowiącej własność wnioskodawcy, w części zabudowane fragmentem budynku oraz obiektem blaszanym, stanowiące skład materiałów kamieniarskich, plac manewrowy oraz dojście i dojazd do zakładu kamieniarskiego przy ul. Powstańców 83.	0,00325 ha 0,0052 ha 0,0025 ha 0,0001 ha	produkcja (kamieniarstwo) dojście/droga dojazdowa, plac manewrowy produkcja (kamieniarstwo) dojście/droga dojazdowa	1,64 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT 0,39 zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT 1,64zł/ 1 m ² /m-c +23% VAT 0,39 zł/1 m ² /m-c +23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 114,97 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony	JF

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.