

**ZARZĄDZENIE NR 2955/2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-10-17**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 43A wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3893/475899 w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 43 A wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3893/475899 w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 43 A wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3893/475899 w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 20 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 38,93 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Wrocławskiej Nr 43A, objętego KW KR1P/00340717/9, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3893/475899 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1863 ha składająca się z działek oznaczonych nr 44/23 o powierzchni 0,0166 ha, 49/3 o powierzchni 0,0335 ha, 44/52 o powierzchni 0,0704 ha, 49/5 o powierzchni 0,0248 ha, 49/6 o powierzchni 0,0410 ha, położona w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00220704/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 20 o powierzchni użytkowej 38,93 m² objętego KW KR1P /00340717/9 położonego przy ul. Wrocławskiej 43A w Krakowie oraz udziału wynoszącego 3893/475899 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa o powierzchni 0,1863 ha składająca się z działek oznaczonych nr 44/23 o powierzchni 0,0166 ha, 49/3 o powierzchni 0,0335 ha, 44/52 o powierzchni 0,0704 ha, 49/5 o powierzchni 0,0248 ha, 49/6 o powierzchni 0,0410 ha, położona w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00220704/8.

Lokal mieszkalny został nabyty przez Gminę Miejską Kraków w wyniku nabycia spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie sygn. akt: I Ns 1405/09/K z dnia 16 marca 2011r.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest na II piętrze czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 43A. Budynek jest obiektem kilku letnim o bardzo dobrym standardzie technicznym, wyposażonym w cichobieżną windę.

Lokal składa się z przedpokoju, łazienki, jasnej kuchni i pokoju. Na podłogach w przedpokoju i pokoju położone są panele, a w kuchni i łazience flizy. Ściany w lokalu pomalowane są farbą emulsyjną, a w kuchni i łazience wyłożone są płytkami.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i ciepła woda – mpec, domofon, antena TV, internet, telewizję kablową. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym.

Z uwagi na to, że jest to jedyny lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, położony w kilku letnim bloku, położony w rejonie postrzeganym przez nabywców jako atrakcyjny ze względu na bogatą infrastrukturę i dogodną dostępność komunikacyjną w niewielkiej odległości od centrum został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 303 196,00 zł, tj. 7 788,24 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.