

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dniado dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23.03.2075 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków którymi nieruchomości te są zabudowane.

Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta i sposób zagospodarowania	Obręb Położenie nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	I opłata 15 % ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości w zł + 23 % VAT	Użytkownik wieczysty
1300	0,0860	KR1P/00077708/8 zabudowaną częścią budynku mieszkalnego nr 30	obr. 53 Podgórze ul. Jasińskiego	395 990,00	59 398,50 netto <u>13 661,66+ VAT</u> 73 060,16 brutto	3 959,90 netto <u>910,78+ VAT</u> 4 870,68 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków
491/4	0,5485	KR1P/00286979/6 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 32 oraz częściami budynków mieszkalnych nr 30 i 34,	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW	3 041 580,00	456 237,00 netto <u>104 934,51+ VAT</u> 561 171,51 brutto	30 415,80 netto <u>6 995,63+ VAT</u> 37 411,43 brutto	
491/6	0,0333	zabudowaną częścią budynku mieszkalnego nr 28,					
491/7	0,0266	zabudowana 2 blaszanymi garażami i murowanym budynkiem hydroforni					

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 634 231,67 zł brutto z tytułu I opłaty w tym VAT wg stawki 23% 118 596,17 zł