

									<p>wielorodzinną oraz pod drogę łączącą ul. Telimeny z ul. E. Jerzmanowskiego.</p> <p>Według wyznaczonych w Studium kategorii terenów o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania, wnioskowane działki położone są w terenach zieleni publicznej ZP – oznaczonych wg legendy rysunku studium kolorem zielonym.</p> <p>Według art.15 ustawy prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium, a art.20 ustawy mówi, że rada gminy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie planu „Park Aleksandry-Północ” na wnioskowanych działkach ustala się przeznaczenie pod zieleni urządzonej oznaczoną ZP.2, z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnie dostępną zieleni wzdłuż potoku Biezanowskiego dla celów rekreacyjnych i wypoczynkowych mieszkańców, w szczególności sąsiadujących osiedli.</p> <p>Przeznaczenie to spełnia określony uchwałą cel planu tj. stworzenie podstaw prawnych dla ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych doliny potoku Biezanowskiego, która stanowi ważny element systemu przyrodniczego miasta - Park Aleksandry stanowiący odcinek parku rzeczno-Drwinki i Serafy z Malinówką.</p> <p>Realizację roszczeń właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości regulują zapisy art.36 ustawy (wystąpienie z roszczeniami może nastąpić dopiero po uchwaleniu planu).</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „park Aleksandry-Północ”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz.64 7).*

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanej do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest*

rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.