

ZARZĄDZENIE NR 654/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-13

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA
Od**

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa**

z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkiem.

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m ² | Wartość lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Obręb | Pow. działki w m ² | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²] | Wartość udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą +VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT | Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty |
|-----|-----------|--|-----|------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|-------|-------------------------------|----------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1. | 588/07 | Kazimierzowskie 21 | NH | 32 | 43,58 | 208 491,00 | 90% 20 849,00 | 205/2 | 8 | 805 | 202773 | 14/1000 11,1 | 4 520,39 | 90% 113,01 VAT | 45,20 VAT | 213 011,00 |
| 2. | 244/08 | Kazimierzowskie 21 | NH | 48 | 43,15 | 210 678,00 | 90% 21 068,00 | 205/2 | 8 | 805 | 202773 | 14/1000 11,0 | 4 475,79 | 90% 111,89 VAT | 44,76 VAT | 215 154,00 |
| 3. | 380/07 | Kazimierzowskie 21 | NH | 2 | 34,52 | 155 137,00 | 90% 15 514,00 | 205/2 | 8 | 805 | 202773 | 11/1000 8,80 | 3 580,63 | 90% 89,52 VAT | 35,81 VAT | 158 718,00 |
| 4. | 864/08 | Kazimierzowskie 21 | NH | 75 | 34,61 | 161 097,00 | 90% 16 110,00 | 205/2 | 8 | 805 | 202773 | 11/1000 8,9 | 3 589,97 | 90% 89,75 VAT | 35,90 VAT | 164 687,00 |
| 5. | 727/08 | Kazimierzowskie 21 | NH | 72 | 43,49 | 202 431,00 | 90% | 205/2 | 8 | 805 | 202773 | 14/1000 | 4 511,06 | 90% 112,78 | 45,11 | 206 942,00 |

