

ZARZĄDZENIE NR 659/2012 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2012-03-13

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

<i>Lp.</i>	<i>Nr sprawy</i>	<i>Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle</i>	<i>Dz</i>	<i>Nr lokalu mieszkalnego</i>	<i>Pow. lokalu mieszkalnego w m²</i>	<i>Wartość lokalu mieszkalnego w zł</i>	<i>Wysokość udzielanej bonifikaty - % cena sprzedaży - w zł</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działki w m²</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m²]</i>	<i>Wartość udziału w gruncie</i>	<i>Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - w % + VAT</i>	<i>Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +VAT</i>	<i>Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>17</i>
1.	167/09	Os. Piastów 32	NH	54	46,64	233.672,00	90% 23.367,00	55/2	2	808	87741	14/1000= 11,5	4.680,12	90% 117,00 +VAT	46,80 +VAT	238.352,00
2.	178/09	Os. Piastów 17	NH	4	47,45	237.660,00	90% 23.766,00	61/2	2	995	80009	12/1000= 11,9	4.831,28	90% 120,78 +VAT	48,31 +VAT	242.491,00
3.	165/09	Os. Piastów 16	NH	8	38,13	188.672,00	90% 18.867,00	61/6	2	983	85502	10/1000= 9,4	3.820,90	90% 95,52 +VAT	38,21 +VAT	192.493,00

